**Wyciąg z Ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości**

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna, działając w imieniu Prezydenta Miasta Jaworzno, na podstawie art. 12 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 459), w oparciu o zarządzenie Prezydenta Miasta Jaworzna nr ON.0050.408.2024 z 18 listopada 2024 r. oraz na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) i § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),

**informuje,**

że na stronie internetowej Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. www.ksse.com.pl oraz w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jaworznie www.bip.jaworzno.pl, w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Urzędu Miejskiego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 33, zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o:

**I przetargu ustnym nieograniczonym**

**na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej**

**stanowiącej własność Gminy Miejskiej Jaworzno**

1. Przedmiotem przetargu jest **prawo własności działki** **nr 1288 o powierzchni 2230 m² w obr. geod. 165** m. Jaworzna, położonej przy ul. Czesława Miłosza w Jaworznie, objętej księgą wieczystą **Nr KA1J/00044433/5**,prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych. Zgodnie z wpisami zawartymi w ww. księdze wieczystej, przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Jaworzna. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.
2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworznie nr III/27/2024 z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachód II” w Jaworznie, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **7U – teren usług.**

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla przedmiotowej nieruchomości planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu jej zagospodarowania uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

Ponadto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dostępny jest na publicznym portalu planistycznym Miasta Jaworzna.

1. **Cena wywoławcza nieruchomości: 441.500,00 zł netto** (czterysta czterdzieści jeden tysięcy pięćset złotych).

Do zaoferowanej przez oferenta ceny doliczony zostanie należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się **w dniu 31.01.2025 r. o godz. 10.00** **w siedzibie** **Katowickiej Specjalnej Strefy** **Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.**
2. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie w pieniądzu do dnia 27.01.2025 r. wadium w wysokości 66.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych)na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie prowadzony **w**Banku Handlowym w Warszawie S.A**. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE, z dopiskiem: „Przetarg – działka nr 1288 w obr. geod. 165”. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie.**
3. Szczegółowe informacje dot. procedury przetargowej uzyskać można w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. Podstrefy Sosnowiecko-Dąbrowskiej w Sosnowcu, ul. Żytnia 8, tel. 32 298 89 69 oraz w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19, tel. 32 618 16 36.