Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna

**Spółka Akcyjna w Katowicach**

**40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42**

**tel. (+48) 32 2510-736, fax (+48) 32 2513-766**

**jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną**

**ogłasza zaproszenie do przetargu nieograniczonego mającego na celu:**

* wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości opisanej poniżej.

Przedmiotem przetargu jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 5,1076 ha (51 076m2) położonej przy ul. Częstochowskiej, karta mapy 5 obręb Lubliniec, położonej na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w granicach administracyjnych miasta Lubliniec, stanowiącą działkę gruntu **nr 1882/109,** opisaną w Księdze Wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu **nr CZ1L/00058696/7**  jako własność Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

Działka ta stanowi własność Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest przedmiotem zobowiązań i nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ulicy Częstochowskiej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Częstochowskiej. Działka posiada regularny kształt. Otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkalnej, przemysłowej oraz usługowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do bocznicy kolejowej. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia instalacji wod-kan i elektrycznej. Instalacja gazowa możliwa do podłączenia od ul. Klonowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwalą Rady Miejskiej w Lublińcu Nr 353/XXXIV/08 z dn. 26 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Nr 11 woj. śląskiego poz. 322 z dn. 26 stycznia 2009r.) zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej w Lublińcu Nr 43/III/2014 z dnia 30 grudnia 2014r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu we wschodniej części miasta Lublińca w rejonie ulicy Klonowej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2015r. poz. 75 z dnia 8 stycznia 2015r.) działki gruntu położone przy ul. Klonowej oznaczone są symbolem **147aP** – o przeznaczeniu w planie jako funkcja podstawowa: tereny wytwórczości, zakłady przemysłowe, urządzenia produkcji budowlanej, centra technologiczne, składy, magazyny i hurtownie, urządzenia infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **4 086 080,00 zł netto (słownie: cztery miliony osiemdziesiąt sześć tysięcy osiemdziesiąt złotych 00/100)**. Proponowana cena zakupu musi być wyższa od ceny wywoławczej. Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości **612 912,00 zł (słownie: sześćset dwanaście tysięcy dziewięćset dwanaście złotych 00/100 groszy)** na rachunek bankowy Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. nr 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001 Santander Bank Polska S.A. **w terminie do dnia 09.08.2024 r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 14.08.2024 r**. **o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty wraz z wymaganymi dokumentami w terminie do dnia **14.08.2024 r**. do godz. **09.30**, w siedzibie organizatora przetargu.

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o dostępnej infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie organizatora przetargu w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. Cena specyfikacji wynosi **10 000,00** **zł + 23 %VAT (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 groszy + 23% VAT)**.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.

Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.