Umowa o świadczenie usług

zawarta w Katowicach w dniu ……………… r. [[1]](#footnote-2) pomiędzy :

* **KATOWICKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ S.A.** z siedzibą w Katowicach (40-026) przy ul. Wojewódzkiej 42, wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy KRS, pod nr 0000106403, NIP 954-13-00-712, kapitał zakładowy 9 176 000,00 zł., reprezentowaną przez :
* **Prezesa Zarządu - dr hab. Rafała Żelaznego,**
* **…………………………………………………………**

zwaną w dalszej części umowy „Zarządzającym”,

a,

* ………………………………………………………….,[[2]](#footnote-3)

reprezentowaną przez:

…………………………………………………………. 2

………………………………………………………….,

zwaną w dalszej części „Inwestorem”,

**Preambuła**

Biorąc pod uwagę, że Inwestor uzyskał w dniu ……………….… 1 decyzję o wsparciu nowej inwestycji o nr ……………….… 1 (dalej: „Decyzja o wsparciu”), dla inwestycji realizowanej w ……………………………………… 1, zawarcie niniejszej umowy jest konieczne na podstawie art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1162), zwanej dalej Ustawą.

**§ 1**

Strony zgodnie stwierdzają, iż zawierają niniejszą umowę w celu ustalenia kompleksowych zasad świadczenia przez Zarządzającego na rzecz Inwestora usług innych niż informacyjne, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, mając na względzie uzasadnione celem istnienia Strefy interesy Inwestora oraz dobro i rozwój Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz zasady odpłatności za te świadczenia.

**§ 2**

1. W związku z realizacją swoich zadań dotyczących świadczenia usług innych niż informacyjne, w szczególności zaś w odniesieniu do działalności podjętej przez Inwestora, Zarządzający udostępnia Inwestorowi możliwość korzystania z następujących usług w ramach poszczególnych ofert:
2. **Oferta infrastrukturalna:**

- korzystanie z infrastruktury technicznej i drogowej w obszarze, której dysponentem/ właścicielem jest zarządzający obszarem;

1. **Oferta doradczo-szkoleniowa:**

- korzystanie z doradztwa i pomocy w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej na podstawie decyzji o wsparciu;

- uczestnictwo w szkoleniach organizowanych przez zarządzającego obszarem, w tym z zakresu prowadzenia działalności gospodarczej na podstawie decyzji o wsparciu;

- wsparcie i pośrednictwo w kontaktach z instytucjami otoczenia biznesu, szkołami zawodowymi, ośrodkami B+R, przedsiębiorcami, klastrami, itd.;

1. **Oferta badawczo-rozwojowa:**

- wsparcie i pośrednictwo w kontaktach z ośrodkami akademickimi w obszarze rozpoznania dostępności wykwalifikowanej kadry pracowniczej (absolwenci uczelni wyższych);

- pomoc w kontaktach z naukowymi ośrodkami badawczymi działającymi na terenie obszaru w celu rozpoznania możliwości przeprowadzania badań i analiz;

1. **Oferta w zakresie rynku pracy – edukacji:**

- udział w cyklicznych spotkaniach z przedstawicielami szkół/uczelni w zakresie dopasowywania oferty kształcenia do potrzeb lokalnych przedsiębiorców;

- udziału w promocji szkolnictwa branżowego poprzez m.in. organizowanie wizyt studyjnych uczniów/studentów u przedsiębiorców działających na terenie obszaru;

- udział w organizowaniu/współorganizowaniu praktyk i staży zawodowych dla uczniów/studentów w firmach z obszaru

1. **Oferta promocyjna**

- udostępnianie przedsiębiorcom portalu Spółki dla celów informacyjnych;

- promocja przedsiębiorców za pomocą dostępnych kanałów komunikacji (np. strona internetowa, social media, prezentacje multimedialne itd.);

- promocja przedsiębiorców w publikacjach i materiałach reklamowych oraz podczas organizowanych przez zarządzającego obszarem eventów;

1. **Oferta biznesowa**

- udział w konferencjach i spotkaniach B2B organizowanych przez zarządzającego przez przedsiębiorców działających na terenie obszaru oraz zainteresowanych prowadzeniem działalności na jej terenie.

1. **Oferta pro-eksportowa**

- wsparcie zagranicznej ekspansji przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie obszaru poprzez m.in. prowadzone kampanie informacyjne dotyczące prowadzonych procedur przetargowych organizacji międzynarodowych;

- doradztwo w zakresie dostępnych instrumentów wsparcia ekspansji zagranicznej przedsiębiorców.

1. O możliwości skorzystania z poszczególnych usług udostępnianych w ramach wyżej wymienionych ofert, Zarządzający informował będzie Inwestora w drodze ogłoszenia na stronie internetowej Zarządzającego, poprzez indywidualne zaproszenie skierowane do Inwestora, bądź na wniosek Inwestora przedstawiony w ramach kontaktów bezpośrednich.
2. Zarządzający dopuszcza przyjęcie osobnego regulaminu regulującego szczegółowo zasady świadczenia usług na rzecz Inwestorów.

**§ 3**

1. Tytułem ryczałtowego wynagrodzenia za realizację przez Zarządzającego obowiązków określonych w § 2, Inwestor zobowiązuje się do dokonywania na rzecz Zarządzającego wpłat kwoty w wysokości ………………………[[3]](#footnote-4) PLN plus VAT (23 %) miesięcznie, począwszy od dnia wydania Decyzji o wsparciu.
2. Płatności będą dokonywane kwartalnie z góry, po wystawieniu przez Zarządzającego faktury.
3. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 podlega indeksacji pierwszego stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen i usług ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**§ 4**

Zapłata należności określonych w § 3 następować będzie przelewem na rachunek bankowy Zarządzającego o nr 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001, na podstawie faktur wystawianych przez Zarządzającego, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

**§ 5**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas obowiązywania decyzji o wsparciu, o której mowa w preambule, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku uchylenia, stwierdzenia wygaśnięcia decyzji o wsparciu lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej objętej decyzją o wsparciu, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu.

**§ 6**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, zastosowanie znajdują przepisy ustawy o wspieraniu nowych inwestycji i odpowiednich aktów wykonawczych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

**§ 7**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu zawartego i podpisanego przez obydwie strony.

**§ 8**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZARZĄDZAJĄCY INWESTOR**

**Oświadczenie o akceptacji faktur przesyłanych drogą elektroniczną**

**Inwestor:**

Imię i nazwisko/Nazwa: ………………………………………..…….

Adres: …………………………………….………..

NIP/Pesel: ……………………………………………..

**Zarządzający – Wystawca faktury:**

KATOWICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S. A. z siedzibą w Katowicach (40-026) przy ul. Wojewódzkiej 42, wpisana do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy KRS, pod nr 0000106403, NIP 954-13-00-712, kapitał zakładowy 9 176 000,00 zł.

1. Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361), wyrażam zgodę na przesyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt w formie elektronicznej przez Katowicką Specjalną Strefę Ekonomiczną S. A.
2. Zobowiązuje się przyjmować faktury, o których mowa w pkt 1 niniejszego oświadczenia w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną.
3. Proszę o przesyłanie faktur drogą elektroniczną na podany poniżej adres e-mail:

…………………………………………………………………………………………...

1. W razie zmiany adresu e-mail wymienionego w pkt 3 zobowiązuję się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Katowicką Specjalną Strefę Ekonomiczną S. A. o nowym adresie e-mail.
2. Mam świadomość, iż niniejsze oświadczenie może zostać wycofane, w następstwie czego Wystawca faktur traci prawo do wystawiania i przesyłania faktur do odbiorcy drogą elektroniczną, począwszy od dnia następnego po otrzymaniu powiadomienia o wycofaniu akceptacji.

Data …………………………. Podpis i pieczęć Inwestora ………………………..

1. Uzupełnia Zarządzający na dzień wydaniu Decyzji o wsparciu [↑](#footnote-ref-2)
2. Uzupełnia Inwestor na dzień złożenia wniosku o wydanie Decyzji o wsparciu [↑](#footnote-ref-3)
3. Uzupełnia Inwestor na dzień złożenia wniosku o wydanie decyzji o wsparciu [↑](#footnote-ref-4)