

Umowa

zawarta w dniu 2024 r. w Katowicach pomiędzy:

Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. z siedzibą w Katowicach (40-026) przy ul. Wojewódzkiej 42, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem 0000106403, NIP 954-13-00-712 o kapitale zakładowym 9.176.000.zł opłaconym w całości reprezentowaną przez:

- dr. Janusza Michałka - Prezesa Zarządu,
- Jacek Bialik – Wiceprezesa, Członka Zarządu,
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....
.....

zwaną dalej **Wykonawcą**,

Mając na uwadze wyłonienie Wykonawcy zamówienia w trybie zapytania ofertowego dla zadania: „Wycena wartości nieruchomości i nakładów na zlecenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefy Gliwickiej”, Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać w okresie od dnia do dnia czynności w zakresie realizacji zadania: „Wycena wartości nieruchomości i nakładów na zlecenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. – Podstrefy Gliwickiej” na warunkach i zasadach określonych w ofercie złożonej w postępowaniu, której treść stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. W ramach obowiązków określonych w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać, na każdorazowe zlecenie Zamawiającego przedstawione na piśmie czynności z zakresu wyceny nieruchomości za kwotę:
 - a) wynagrodzenie z tytułu wykonania operatu szacunkowego nieruchomości składającej się maksymalnie z 3 działek (niezależnie od liczby ksiąg wieczystych) – **PLN** powiększone o należny podatek VAT,
 - b) wynagrodzenie z tytułu wykonania operatu szacunkowego nieruchomości, w skład której wchodzi więcej niż 3 działki stanowi sumę wynagrodzenia opisanego w lit. a) oraz kwoty **PLN za każdą następną działkę** powiększonej o należny podatek VAT,

- c) wynagrodzenie za potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego –
PLN powiększone o należny podatek VAT,
 - d) wynagrodzenie za oszacowanie wartości nakładów – **PLN** powiększone o należny podatek VAT,
 - e) wynagrodzenie za oszacowanie wartości ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu, służebności przejazdu - **PLN** powiększone o należny podatek VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi.
 4. Wynagrodzenie będzie waloryzowane o ogłaszany w styczniu przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, począwszy od stycznia 2025 roku. Waloryzacja wynagrodzenia nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy.
 5. Zakres prac zostanie określony każdorazowo przez Zamawiającego w zleceniu, które określi kwotę wynagrodzenia ustaloną na podstawie ust. 2 oraz termin realizacji zadania uzgodniony przez Strony.
 6. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona faktura, która nie może zostać przyjęta przez Zamawiającego wcześniej niż w dniu przyjęcia bez zastrzeżeń wyceny przez Zamawiającego. Wynagrodzenie to obejmuje późniejsze ewentualne korekty i sprostowania.
 7. Łączna wartość zleconych usług objętych niniejszą umową, przez cały okres jej trwania, nie przekroczy 30.000 zł netto. Jeżeli łączny koszt usług przekroczy powyższą kwotę, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do rozwiązania Umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.
 8. W przypadku konieczności wykonania usług niewskazanych w ust. 2, zostaną one zlecone na podstawie odrębnego zlecenia.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania we własnym zakresie wszelkich koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy dokumentów. Koszty uzyskania wszelkiej niezbędnej dokumentacji w celu wykonania zlecenia leżą po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich danych i informacji, niezbędnych do wykonania umowy, znajdujących się w jego posiadaniu.
3. Zamawiający dopuszcza komunikację oraz przekazywanie informacji drogą elektroniczną.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich danych i informacji, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
5. Zamawiający wyznacza Rafał Maćkowskiego, tel. +48 503 132 484, mail: r_mackowski@ksse.com.pl , pracownika Zamawiającego, do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach dotyczących wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki techniczne prowadzenia zamówionych prac, posiada wymagane przepisami uprawnienia, potencjał techniczny jak również

pracowników do ich wykonania oraz, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanego zawodu na kwotę co najmniej 500.000 zł i zobowiązuje się do jego utrzymania przez cały okres trwania Umowy.

§ 3.

1. Strony uzgadniają, iż termin pojedynczej wyceny dokonywanej w oparciu o niniejszą umowę nie przekroczy 14 dni licząc od dnia przekazania zlecenia, o którym mowa w §1 ust. 3. W przypadkach szczególnych termin ten może zostać wydłużony po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zadania oraz nie usunięcia usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż wysokość kar umownych, określonych w ust. 2 i 3, nie może przekroczyć kwoty 10.000,00 PLN.
5. W sytuacji, gdy kary umowne, przewidziane w ust. 2, nie pokrywają szkody, Stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 4.

1. Faktura VAT zostanie wystawiona po dokonaniu bez zastrzeżeń odbioru wykonanych prac na podstawie protokołu odbioru.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w paragrafie 1 będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie ustalone na warunkach jak wyżej obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez przyjmującego zamówienie w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 6.

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 7.

Zamawiający bez podania przyczyny w każdym momencie trwania umowy może wypowiedzieć umowę z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 8.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Postanowienia umowy obowiązują od dnia do dnia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: