

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna
Spółka Akcyjna w Katowicach
40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42
tel. (+48 32) 2510-736, fax (+48 32) 2513-766

działając w imieniu Prezydenta Miasta Rybnika,
na podstawie umowy, pomiędzy:
Miastem Rybnik a Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. w Katowicach,

zgodnie z Art. 12 ustawy z dnia 10.05.2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz.U. z 2023 r. poz. 74 ze zmian.); rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji z dnia 27 grudnia 2022 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2861) i umowy pomiędzy Miastem Rybnik a Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. w Katowicach - działając w imieniu Prezydenta Miasta Rybnika, zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej na terenie Gminy Miasta Rybnik.

Opis nieruchomości oraz infrastruktury:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana o łącznej powierzchni 2,4915 ha położona na terenie Gminy Miasta Rybnika, obręb ewidencyjny Wielopole, nr mapy 5, składająca się z działek gruntowych o numerach ewidencyjnych 1574/8 i 1576/8 objęta księgą wieczystą numer GL1Y/00132298/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rybniku, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, będąca własnością Gminy Miasta Rybnika.

W dziale III księgi wieczyste znajdują się wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego parceli 44/22, nie dotyczą one jednak zbywanej nieruchomości.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Rybniku przy ul. Ekonomicznej, w jej sąsiedztwie znajdują się tereny komercyjne. Nieruchomość o kształcie dość regularnym, nadającym się do racjonalnego wykorzystania, płaska, niezagospodarowana, nieogrodzona. Porośnięta jest roślinnością trawiastą i drzewiastą - samosiejki. Przez działkę (przy wschodniej granicy działki) przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia. Media: wodociąg, kanalizacja, gaz, energia elektryczna, telekomunikacja - na terenie strefy przemysłowej.

Skomunikowanie nieruchomości:

Dostęp do drogi publicznej, ul. Ekonomicznej, zapewniony zostanie poprzez ustanowienie służebności gruntowej: Obciążenie sąsiadujących nieruchomości 1575/8 i 1577/8, obręb Wielopole, arkusz mapy 5, KW GL1Y/00132298/1 prawem przejazdu i przechodu, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr 1574/8 i 1576/8 - na podstawie Zarządzenia

nr 442/2023 Prezydenta Miasta Rybnika z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową.

Koszt ustanowienia służebności wynosić będzie **29.000 złotych netto** – płatne przez nabywcę nieruchomości niezależnie od wylicytowanej ceny nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr 361/XXI/2020 Rady Miasta Rybnika z dnia 23 kwietnia 2020 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śl. z dnia 30 kwietnia 2020 r. poz. 3524, nieruchomość położona jest w terenie objętym jednostką planistyczną: "1P" - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Na nieruchomości znajdują się również granice stref ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych 400kV, 220 kV i średniego napięcia powyżej 1kV o uciążliwym oddziaływaniu.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rybnika oraz zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.um.rybnik.eu w dniu 23 czerwca 2023 r.

Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosi **2.600.000,00** złotych (słownie: dwa miliony sześćset tysięcy złotych 00/100 groszy). Do podanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia aktu notarialnego (umowy sprzedaży).

Warunkiem udziału w przetargu jest równoczesne wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 15% ceny wywoławczej, tj. **390.000,00 zł** (trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 0/100 gr) które należy wpłacić w pieniądzu w terminie do dnia 20.11.2023 r. na rachunek Gminy Miasta Rybnik, PKO Bank Polski S.A. Nr 74 1020 2528 0000 0302 0434 3695. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta wygrała w przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości.

Pozostałym oferentom, których oferty nie zostały wybrane w drodze przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu 23.11.2023 r. o godz. 10.00 w siedzibie KSSE S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.

Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty wraz z warunkami planowanego na terenie Strefy przedsięwzięcia, w terminie do dnia 20.11.2023 r. do godz. 16.00, w siedzibie organizatora przetargu. Oferta winna zawierać m.in.:

- imię, nazwisko i adres oferenta (nazwa instytucji oraz siedziba),
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem nieruchomości oraz specyfikacją i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- koncepcję zagospodarowania nieruchomości,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,
- przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art.33¹ §1 ustawy z dnia 23.04.1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615) - odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/,
- w przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest pełnomocnictwo notarialne, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Spółki Akcyjnej w Katowicach, 40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42.

Nieprzystąpienie nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, może spowodować odstąpienie od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miasta Rybnika.

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o dostępnej infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie organizatora przetargu w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. Cena specyfikacji wynosi 10.000 zł + VAT (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 groszy + VAT).

KSSE S.A. zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.