

## **Wyciąg z Ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości**

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., działając w imieniu Prezydenta Miasta Jaworzna, na podstawie art. 12 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 74), w oparciu o zarządzenie Prezydenta Miasta Jaworzna Nr ON.0050.173.2023 z 30 maja 2023 r. oraz na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.),

### **informuje,**

że na stronie internetowej Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. [www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl) oraz w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jaworznie [www.bip.jaworzno.pl](http://www.bip.jaworzno.pl), w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Urzędu Miejskiego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 33, zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o:

**pierwszym przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej,  
położonej przy ul. Wojska Polskiego w Jaworznie tj. działki nr 332/3 o powierzchni 116,9415 ha w  
obr. geod. 165 m. Jaworzna.**

**I. Przedmiot przetargu: prawo własności działki nr 332/2 o powierzchni 116,9415 ha obr. geod. 165 m. Jaworzna, położonej przy ul. Wojska Polskiego w Jaworznie.**

**II.** Dla działki nr 332/3 obr. geod. 165 m. Jaworzna prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jaworznie – V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta **Nr KA1J/00048904/6**. Zgodnie z wpisami zawartymi w ww. księdze wieczystej, przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Jaworzna. W dziale III przedmiotowej księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe oraz roszczenia dot. działki nr 332/3.

**III.** Na nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wojska Polskiego - Północ” w Jaworznie, zatwierdzony Uchwałą Nr XL/524/2022 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 4 marca 2022 r.

**Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
2PU - tereny produkcyjno – usługowe.**

Szczegółowe informacje w zakresie obowiązującego dla przedmiotowej nieruchomości miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

**IV. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 128.000.000,00 zł netto** (słownie: sto dwadzieścia osiem milionów złotych). Do zaoferowanej przez oferenta ceny zostanie doliczony należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23%).

**Oferowana cena nabycia nieruchomości musi być wyższa od ceny wywoławczej.**

**V. Część jawna przetargu, tj. otwarcie ofert, ich ocena formalna i ogłoszenie podmiotów zakwalifikowanych do części niejawnej przetargu odbędzie się w dniu 19.09.2023 r. o godz. 10:00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.**

**VI. Warunki przystąpienia do przetargu:**

1) Złożenie pisemnej oferty w dwóch egzemplarzach w zaklejonej kopercie z napisem: „Przetarg –

prawo własności działki nr 332/3 obr. geod. 165 m. Jaworzna” w siedzibie organizatora przetargu w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42, w terminie do dnia **13.09.2023 r. do godz. 16:00**.

2) Wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **10 % ceny wywoławczej nieruchomości** w kwocie **12.800.000,00 zł** (słownie: dwanaście milionów osiemset tysięcy złotych), przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w Banku Handlowym w Warszawie S.A. **NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE**, z dopiskiem: „**Przetarg pisemny – dz. 332/3 obr. 165**” w terminie do dnia **13.09.2023 r.** Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie.

**VII.** Szczegółowe informacje dot. procedury przetargowej uzyskać można w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. Podstrefy Sosnowiecko-Dąbrowskiej w Sosnowcu, ul. Żytnia 8, tel. 32 298 89 69, w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19, tel. 32 618 16 36.