

Treść ogłoszenia w języku polskim znajduje się na stronie www.ksse.com.pl.

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna
Spółka Akcyjna w Katowicach
40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42
tel. (+48 32) 2510-736, fax (+48 32) 2513-766
jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną
ogłasza zaproszenie do przetargu ofertowego ograniczonego mającego na celu:

- wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości opisanej poniżej.

W skład mienia objętego przetargiem wchodzi nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 3,8419 ha położona na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Gliwicach, stanowiąca działki geodezyjne o numerach: **305/5, 306/4, 307/2 i 372/6**, obręb ewidencyjny Stare Łabędy, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr **GL1G/00128727/2** oraz działki geodezyjne o numerach: **306/6, 307/3 i 372/7**, obręb Stare Łabędy, dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr **GL1G/00079423/2**.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

Działy III i IV księgi wieczystej nr GL1G/00079423/2 są wolne od wpisów, dział IV księgi wieczystej nr GL1G/00128727/2 bez wpisów, natomiast wpisane w dziale III tej księgi roszczenie straciło ważność.

Działki o numerach 305/5, 306/4, 307/2 i 372/6 objęte są umową dzierżawy na cele rolne. Umowa dzierżawy zostanie rozwiązana przed dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Nieruchomość znajduje się w obrębie granic Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg publicznych – ul. G. Eiffel’a oraz ul. A. Einsteina, stanowi teren o nieregularnym kształcie. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przemysłowe Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXV/885/2005 Rady Miasta Gliwice z dnia 15.09.2005 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 132 z dnia 9 listopada 2005 r. poz. 3267 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno-zachodniej części miasta Gliwice, obejmującego część dzielnicy Stare Łabędy) obszar przedmiotowej nieruchomości oznaczony jest symbolem UP – tereny komercyjno-produkcyjne.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **9.604.750,00 zł netto (słownie: dziewięć milionów sześćset cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100)**. Proponowana cena nieruchomości musi być wyższa od ceny wywoławczej. Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT według stawki 23%.

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości **1.440.712,00 zł (słownie: jeden milion czterysta czterdzieści tysięcy siedemset dwanaście złotych 00/100)** na konto Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. nr **09 1910 1048 2501 9911 2936 0001** Santander Bank Polska S.A. w terminie do **25.08.2023 r.** przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu kwoty wadium na powyższy rachunek bankowy Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

Przetarg odbędzie się w dniu 28.08.2023 r. o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.

Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty wraz z wymaganymi dokumentami **w terminie do dnia 28.08.2023 r. do godz. 9.30**, w siedzibie organizatora przetargu.

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie organizatora przetargu w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. Cena specyfikacji wynosi 10.000 zł + 23 %VAT (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 groszy + 23% VAT), płatna na rachunek Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach (nr 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001 Santander Bank Polska S.A.).

Kwotę wadium wpłaconą przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium ulega przypadkowi na zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.

Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.