

Treść ogłoszenia w języku polskim znajduje się na stronie www.ksse.com.pl.

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna
Spółka Akcyjna w Katowicach
40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42
tel. (+48 32) 2510-736, fax (+48 32) 2513-766
jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną
ogłasza zaproszenie do przetargu ofertowego mającego na celu:

- wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej poniżej.

Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości o powierzchni łącznej 1,9398 ha (19 398m²), stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych:

- 240/3 o powierzchni 0,9868 ha (9.868m²), obręb Bytom km 63, KW - KA1Y/00036893/0;
- 242/3 o powierzchni 0,0071 ha (71m²), obręb Bytom km 63, KW - KA1Y/00036893/0;
- 536/1 o powierzchni 0,2833 ha (2.833m²), obręb Bytom km 64, KW - KA1Y/00036893/0;
- 564/1 o powierzchni 0,6626 ha (6.626m²), obręb Bytom km 64, KW - KA1Y/00036893/0.

Nieruchomość położona jest w Bytomiu przy ulicy Ignatza Hakuby, na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bytomiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr KA1Y/00036893/0. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Bytom.

Działy III i IV księgi KA1Y/00036893/0 wolne są od wpisów (obciążeń).

Nieruchomość stanowi obszar o regularnym, prostokątnym kształcie. Jej teren jest płaski, utwardzony czerwonym łupkiem. Nieruchomość położona jest na terenie górniczym „Bytom VI” Zakład Górniczy EKO – PLUS Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu, za wyjątkiem zachodniej jej części.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Bytomiu Nr XXXVI/503/14 z dnia 22 września 2014 r. w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu byłej KWK „Powstańców Śląskich” w Bytomiu) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 1P – tereny zabudowy produkcyjnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **2.185.000,00 zł netto (słownie: dwa miliony sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)**, do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia aktu notarialnego (umowy sprzedaży). Proponowana cena nabycia nieruchomości musi być wyższa od ceny wywoławczej.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej tj. w kwocie **327.750,00 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia siedem tysięcy

siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100 groszy) na rachunek Gminy Bytom w VeloBank S.A. nr 49 1560 1049 0000 9030 0005 1567, **w terminie do 15.05.2023 r.**, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu ceny na powyższy rachunek bankowy Gminy Bytom.

Przetarg odbędzie się w dniu **18.05.2023 r. o godz. 10.00** w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty wraz z wymaganymi dokumentami w terminie do dnia **15.05.2023 r. do godz. 16.00**, w siedzibie organizatora przetargu.

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, szczegółowe informacje o infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą można nabyć w siedzibie organizatora przetargu w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. Cena specyfikacji wynosi 10.000,00 zł + 23% VAT (słownie: dziesięć tysięcy złotych) płatna na rachunek Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach (nr 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001 Santander Bank Polska S.A.).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.

Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.