

**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna**  
**Spółka Akcyjna w Katowicach**  
**40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42**  
**tel. (+48 32) 2510-736,**  
**jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną**  
**ogłasza zaproszenie do przetargu ograniczonego mającego na celu:**

- wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości opisanej poniżej.

Do złożenia ofert dopuszczone zostają podmioty, które najpóźniej do dnia składania ofert uzyskają „Decyzję o wsparciu” dla projektów realizowanych na nieruchomościach będących przedmiotem przetargu (teren realizacji inwestycji). Forma pisemnego przetargu ograniczonego uzasadniona jest oczekiwanym przez organizatora przetargu efektem jakim jest zagospodarowanie oferowanej nieruchomości pod specyficzne potrzeby wynikające z celów funkcjonowania Polskiej Strefy Inwestycji.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona w Jastrzębiu-Zdroju o łącznej powierzchni 22,7215 ha obręb (007) Jastrzębie Górne, karta mapy 8 składająca się z działek gruntowych o numerach ewidencyjnych: 761/8, 760/8, 759/8, 758/8, 757/8, 756/8, 755/8, KW GL1J/00051388/5. Księgi wieczyste prowadzone są przy Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu-Zdroju, Wydziale V Ksiąg Wieczystych a Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. do nieruchomości służy prawo własności.

W dziale III księgi wieczystej GL1J/00051388/5 wpisane zostały historyczne służebności drogi oraz służebności przesyłu i dostępu do infrastruktury związanej z liniami energetycznymi i gazowymi.

W części centralnej nieruchomości w osi północ-południe nad nieruchomością przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Ponadto, wzdłuż północno-zachodniej granicy działki nr 761/8 oraz południowo-zachodniej granicy działki nr 760/8 przebiega gazociąg oraz nieczynna linia wodociągowa. Wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki 758/8 przebiega linia kanalizacji deszczowej.

Nieruchomość złożona jest z gruntów następujących klas bonitacyjnych: RIVa – 3,8538 ha, RIVb – 4,7914 ha, RIIIb – 0,4789 ha, RIIIa – 13,2156 ha, Lzr-RIIIa – 0,1115 ha, N-0,2703 ha. Część działek stanowią użytki rolne klasy RIIIb i RIIIa, w związku z czym zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. z 18.07.2013 r. Dz.U. z 2013 poz. 1205 ze zmian.), wyłączenie działki z produkcji rolnej wiązać się będzie z koniecznością uiszczenia opłat, których wielkość i zasady ponoszenia określa powołana wyżej ustawa.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przysługuje ustawowe prawo pierwokupu.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości wynosi **23.755.328,25 złotych** wraz z 23% podatkiem VAT (słownie: dwadzieścia trzy miliony siedemset pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta dwadzieścia osiem złotych 25/100 groszy).

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości **3.563.299,24 zł** (słownie: trzy miliony pięćset sześćdziesiąt trzy tysiące dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 24/100 groszy) na rachunek Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach Nr 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001 w Santander Bank Polska S.A. w terminie do dnia **27.01.2023 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu **31.01.2023 r.** o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty wraz z warunkami planowanego na terenie Strefy przedsięwzięcia, **w terminie do dnia 31.01.2023 r. do godz. 9.30**, w siedzibie organizatora przetargu.

Oferta winna zawierać m.in.:

- imię, nazwisko i adres oferenta (nazwa instytucji oraz siedziba),
- datę sporządzenia oferty,
- decyzję o wsparciu dotyczącą inwestycji realizowanej na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem nieruchomości oraz specyfikacją i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- koncepcję zagospodarowania nieruchomości,
- dowód odpowiedniego pełnomocnictwa, w przypadku gdy oferent z takiego korzysta.

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o dostępnej infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie organizatora przetargu w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. **Cena specyfikacji wynosi 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) + 23 % VAT i płatna jest na rachunek: Santander Bank Polska S.A. 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

W przypadku uchylecia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.

Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.