

Umowa Nr/2022
zawarta w dniu roku

pomiędzy:

Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. z siedzibą w Katowicach (40-026) przy ul. Wojewódzkiej 42, wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy KRS, pod nr 0000106403, NIP 954-13-00-712, kapitał zakładowy 9 176 000,00 zł. reprezentowaną przez:

- | | | |
|------------------------|---|---------------------------|
| 1. Prezesa Zarządu | - | dra Janusza Michałka |
| 2. Wiceprezesa Zarządu | - | dra hab. Rafała Żelaznego |
- zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
.....
.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,
zwanymi dalej łącznie „Stronami”

o następującej treści:

po przeprowadzeniu zapytania ofertowego, na podstawie Uchwały Zamawiającego, podjętej w dniu roku, Strony postanawiają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na kompleksowym wykonywaniu prac porządkowych oraz utrzymaniu czystości w siedzibie Zamawiającego, w Tychach, przy ulicy Fabrycznej 2, wraz z utrzymaniem porządku na przyległych chodnikach, parkingach, placu manewrowym, terenach zielonych, oraz porządkowaniem otoczenia budynku i ogrodzenia.
2. Szczegółowy zakres wymienionych prac oraz wielkość powierzchni do utrzymania w czystości określają załączniki nr 2a i 2b do niniejszej umowy, stanowiące jej integralną część. Zamawiający w każdym czasie może zażądać niezwłocznego odśnieżenia lub odlodzenia terenów przyległych, o których mowa w § 1, ust. 1, w sposób umożliwiający ich normalne użytkowanie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz warunkami określonymi w ofercie oraz szczegółowym zakresem zadań pracowników utrzymania czystości, o którym mowa w § 1.
2. Wykonawca jest obowiązany do ścisłego współdziałania z Zamawiającym.
3. Usługi o których mowa w § 1, Wykonawca będzie wykonywał własnymi siłami.

§ 3

1. Usługi, o których mowa w § 1, Wykonawca będzie wykonywał przy użyciu własnych sprzętów oraz własnych środków czystości.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość pobierania wody oraz odprowadzania takiej samej ilości ścieków, a także możliwość poboru energii elektrycznej, w ilościach zapewniających prawidłową realizację warunków niniejszej umowy.
3. Usługi będące przedmiotem niniejszej umowy będą wykonywane codziennie od poniedziałku do piątku, w systemie dwuzmianowym, według harmonogramu ustalonego i zapisanego w formie notatki przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, w całym okresie realizacji niniejszego zamówienia, aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 2.000.000 PLN. W przypadku gdy umowa ubezpieczenia (polisa) obejmuje okres krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia na wymaganą kwotę oraz przedkładania oryginałów lub kopii kolejnych umów (polis) w terminie 3 dni od przedłużenia polisy. W przypadku nieprzedłużenia umowy ubezpieczenia (polisy), o której mowa powyżej, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji powziętych przy wykonywaniu umowy, związanych z bezpieczeństwem mienia Zamawiającego (w szczególności dot. rozkładu pomieszczeń, systemów zabezpieczeń i innych) oraz mających wpływ na bezpieczeństwo obiektu i osób.
3. Wykonawca, w czasie świadczenia usługi, ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i cywilną wobec Zamawiającego jak i osób trzecich, z tytułu wykonywania obowiązków objętych niniejszą umową, jeżeli szkoda wyniknie wskutek niewykonania, niewłaściwego lub niezgodnego z umową lub obowiązującymi przepisami wykonania tych obowiązków przez personel sprzątający oraz za szkody wyrządzone przez ten personel.
5. Odpowiedzialność za szkody w mieniu, wyrządzone przez swoich pracowników, Wykonawca ponosi w pełnej wysokości, bez względu na jej wielkość.

6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy, powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
7. Wykonawca obowiązany jest do natychmiastowego usuwania wszelkich niedociągnięć stwierdzonych w czasie kontroli realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Do realizacji niniejszego zamówienia Wykonawca wyznaczy osoby wymienione w załączniku do niniejszej umowy.
2. Zamawiający jako administrator danych osobowych, w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018.1000) informuje, że dane osobowe Wykonawcy oraz pracowników Wykonawcy będą przetwarzane w celach realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa i nie będą przekazywane do krajów trzecich oraz organizacji międzynarodowych. Dane będą przechowywane przez okres obowiązywania niniejszej umowy, a także przez okres przedawnienia roszczeń związanych z jej zawarciem, wykonaniem lub rozwiązaniem. Wykonawcy oraz pracownikom Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich sprostowania oraz przenoszenia. Wykonawca oraz pracownicy Wykonawcy mają prawo wnieść skargę do organu nadzorczego w przypadku nieprawidłowego przetwarzania ich danych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia do realizacji przedmiotu zamówienia wyłącznie osób nie karanych, nie figurujących w Krajowym Rejestrze Karnym.
4. Skład personelu wykonującego usługi powinien być stały i nie ulegać zmianie przez okres obowiązywania umowy, chyba, że Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do jakości wykonywanej pracy członków personelu lub zmiana nastąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. Zmiana składu osobowego personelu, wskazanego w załączniku nr 3 do niniejszej umowy, wymaga dla swej ważności pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę, z trzydniowym wyprzedzeniem i uzyskania akceptacji Zamawiającego.
6. W przypadku nieprzewidzianej nieobecności członka personelu sprzątającego, Wykonawca zapewnia pełną obsadę personelu i powiadamia Zamawiającego o zmianie składu niezwłocznie po powzięciu informacji o nieobecności pracownika.
7. Wykonawca będzie świadczył usługę sprzątania w biurach w godzinach nie kolidujących z pracą pracowników Zamawiającego, nie wcześniej niż od godziny 16⁰⁰, a w wyjątkowych sytuacjach przed rozpoczęciem pracy przez Zamawiającego, nie później niż do godziny 7⁰⁰.

8. Personel sprzątający winien być ubrany w jednakowe, estetyczne stroje, posiadające logo firmy sprzątającej oraz posiadać imienne identyfikatory, umieszczone w widocznym miejscu.
9. Personel sprzątający obowiązany jest każdorazowo pobierać klucze z portierni i kwitować ich pobranie oraz zdać je po zakończeniu sprzątnia, również za pokwitowaniem.
10. Personel sprzątający, opuszczając pomieszczenia biurowe po zakończeniu sprzątnia, ma obowiązek każdorazowo uzbroić alarm znajdujący się w siedzibie Zamawiającego. Kod do uzbrojenia alarmu Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu rozpoczęcia wykonywania umowy.
11. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia personelowi sprzątającemu właściwych warunków bhp i p.poż, udostępnienia pomieszczeń socjalnych i urządzeń sanitarno-higienicznych oraz pomieszczenia na magazyn sprzętu, narzędzi i środków czystości.

§ 6

1. Wykonawca stosować będzie środki czystości o bezspornie dobrej jakości, dopuszczone do użytkowania i obrotu na rynku polskim, zgodne z aktualnie obowiązującymi normami, odpowiednie do zainstalowanych pojemników oraz dozowników. Wskazane środki czystości winny być także odpowiednie dla poszczególnych powierzchni, gwarantujące bezpieczeństwo, niepowodujące uszkodzenia czyszczonych powierzchni oraz antypoślizgowe, o jakości zapewniającej wymagany poziom sprzątnych obiektów. Wykaz środków czystości stosowanych podczas wykonywania usługi stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad segregacji odpadów, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego (instrukcja zostanie przekazana Wykonawcy po podpisaniu umowy).
3. Wykonawca zapewni maszyny oraz narzędzia do utrzymania czystości, które posiadają atesty i spełniają wymagania w zakresie BHP, jak również nie wytwarzają dźwięku o natężeniu głośności powyżej 90 dB (m.in. odkurzacz).
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy w podwyższonym rygorze sanitarnym, w celu zmniejszenia ryzyka rozprzestrzeniania się wirusa COVID-19, oraz do ścisłego przestrzegania zaleceń obowiązujących w związku ze stanem epidemii lub stanem zagrożenia epidemicznego.

§ 7

1. Bieżący nadzór nad wykonaniem niniejszej umowy oraz potwierdzenie jej wykonania będą wykonywali:
 - a. ze strony Zamawiającego – Adam Wielek, zwany dalej Administratorem – nr tel. 694-463-949
 - b. ze strony Wykonawcy – zwany dalej Koordynatorem – nr tel.
2. Potwierdzenie przez Administratora wykonania usług będzie dokonywane co miesiąc protokołem odbioru usług, sporządzanym przez Koordynatora, nie później niż 2 dni robocze po ostatnim dniu miesiąca, którego protokół dotyczy. Wzór powyższego protokołu stanowi załącznik do niniejszej umowy.

3. Zamawiający, w przypadku stwierdzenia nierzetelnego wykonywania usług, przekaze Wykonawcy raport o zauważonych uchybieniach wzywający do natychmiastowego usunięcia wymienionych uchybień.

§ 8

1. Wykonawcy przysługuje miesięczne, zryczałtowane wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia według ceny ustalonej w złożonej przez Wykonawcę ofercie.
2. Wynagrodzenie za wykonanie usług, o których mowa w § 1, ust. 1 i 2, wynosi PLN netto miesięcznie, plus należny podatek VAT (słownie: 00/100).
3. Wynagrodzenie określone w § 8, ust. 2, nie ulegnie zmianie przez okres realizacji niniejszej umowy.
4. Wypłata należności dokonywana będzie przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury, wystawionej za miesiąc ubiegły.
5. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawiać będzie miesięczne faktury trzeciego dnia roboczego każdego miesiąca następującego po miesiącu, w którym zrealizowano usługę.
7. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie miesięczny wykaz wykonanych prac porządkowych, potwierdzony przez Administratora.
8. W przypadku zwłoki w płatności wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przelać wierzytelności z tytułu wynagrodzenia na rzecz osoby trzeciej.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) w wysokości 10% wartości umowy brutto, liczonej za cały czas trwania umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) w wysokości 500,00 PLN netto za każdy dzień, w którym usługa została wykonana nienależycie, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru usług,
 - c) w wysokości 500,00 PLN netto za każdy przypadek naruszenia innych obowiązków umownych.
2. Zamawiający może potrącić wartość kary umownej, o której mowa w ust. 1, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego:
 - a. niewykonania zadań określonych umową,
 - b. nienależytego wykonywania obowiązków umownych przez Zleceniobiorcę,

- c. niedopełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa,
- d. utraty uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie objętym umową,

Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od wystąpienia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie od umowy, bez prawa Wykonawcy do odszkodowania.

§ 10

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Umowę zawiera się na czas określony, od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.

§ 12

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2, lit. a) niniejszej umowy należnego za cały okres trwania umowy, tj. PLN brutto (słownie:
2. Kwota zabezpieczenia przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a jej zwrot nastąpi na wniosek Wykonawcy, pod warunkiem terminowego usuwania zgłoszonych wad w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 13

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Integralną część umowy stanowią:
 - a) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - b) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – zakres robót,

- c) wykaz pracowników, przewidzianych do realizacji zamówienia,
 - d) kserokopia polisy OC,
 - e) wykaz środków czystości stosowanych podczas wykonywania usługi,
 - f) wzór protokołu odbioru robót,
 - g) wzór miesięcznego raportu o zauważonych usterkach i uszkodzeniach.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA