

Umowa nr
zawarta w dniu 2022 roku

pomiędzy:

Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A., z siedzibą w Katowicach, ul. Wojewódzka 42, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy - KRS pod nr KRS 0000106403, Regon 273073527, NIP 954-13-00-712,

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - dra Janusza Michałka
Wiceprezesa Zarządu - dra hab. Rafała Żelaznego

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

.....
.....
.....

zwaną dalej Wykonawcą

o następującej treści:

po przeprowadzeniu zapytania ofertowego, na podstawie Uchwały Zamawiającego, podjętej w dniu roku, Strony postanawiają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania: „Zimowe utrzymanie wewnętrznych placów, parkingów i chodników, zlokalizowanych na terenie KSSE S.A., w siedzibie Podstrefy Tyskiej, przy ulicy Fabrycznej 2, w Tychach oraz dojazdów”, obejmującego w szczególności:
 - a) monitorowanie i ocenę warunków atmosferycznych oraz ocenę potrzeby realizacji zimowego utrzymania placów, parkingów i chodników oraz dojazdów, i na ich podstawie podejmowanie bieżących decyzji dotyczących odśnieżania, w sposób gwarantujący utrzymanie placów, parkingów i chodników oraz dojazdów w stanie bezpiecznym dla użytkowników;
 - b) skuteczne odśnieżanie i odladzanie sprzętem mechanicznym, oraz ręczne, placów, parkingów, chodników oraz dojazdów;
 - c) likwidowanie śliskiej nawierzchni placów, parkingów, chodników oraz dojazdów poprzez posypywanie ich mieszanką piaskowo-solną, zabezpieczonymi przez Wykonawcę;
 - d) przyznawanie (przemieszczanie) śniegu za pomocą samochodu i koparki-ladowarki oraz wywóz w miejsce wskazane przez Wykonawcę. Każda potrzeba

wywozu nadmiaru przyzmożanego śniegu (koparka + auto) będzie uzgadniana z Zamawiającym i wykonana dopiero po jego akceptacji.

2. Prace, o których mowa w § 1. ust. 1. lit. a-d mają być realizowane na bieżąco, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej, przez 24 godziny na dobę, w sposób, który zabezpiecza przed szkodą na zdrowiu, życiu lub mieniu użytkowników placów, parkingów, chodników oraz dojazdów, o których mowa w § 1, ust. 1.
3. Prace, o których mowa w § 1. ust. 1. lit. a-d, nie będą wykonywane w przypadku, gdy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o braku potrzeby ich wykonywania z uwagi na występujące warunki atmosferyczne. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o wynagrodzenie, o którym mowa w § 6.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę i wyznaczy termin do usunięcia wad lub usterek, w nieprzekraczalnym czasie do 3 godzin.
5. Wykonawca ponadto ma obowiązek wykonywać dodatkowe polecenia realizacji utrzymania zimowego, zlecone przez Zamawiającego lub działającego w imieniu Zamawiającego dyżurnego pracownika ochrony. Możliwość wydania dyspozycji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku oceny potrzeby realizacji zimowego utrzymania placów, parkingów, chodników oraz dojazdów.
6. W sytuacji, o której mowa w ust 5, Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonania prac w terminie do 1 godziny od otrzymania powiadomienia.
7. Całkowita odpowiedzialność za skuteczność stosowanych do realizacji umowy materiałów (mieszanka piaskowo-solna) ciąży na Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia braku skuteczności stosowanych materiałów, Zamawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. sezon zimowy 2022/2023 - od dnia 20.11.2022 roku do 10.04.2023 roku.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne doświadczenie konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewnia niezbędną do wykonania usługi ilość i rodzaj sprzętu do odśnieżania oraz odpowiada za sprawność techniczną używanego sprzętu. W przypadku awarii sprzętu, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić sprzęt zastępczy na swój koszt i ryzyko, w nieprzekraczalnym czasie 3 godzin.
3. Czynności, o których mowa w § 1, Wykonawca będzie wykonywał osobiście przy użyciu własnego sprzętu i środków technicznych, niezbędnych do należytego wykonania usługi.
4. Potwierdzenie wykonania prac zostanie każdorazowo dokonane po ich wykonaniu. Potwierdzenia dokona dyżurny pracownik ochrony Zamawiającego, w formie protokołu odbioru pracy/ potwierdzenia na karcie drogowej Wykonawcy.

§ 4

1. Pełnomocnikiem Zamawiającego do spraw związanych z akcją „zimowe utrzymanie” jest Pan Adam Wielek – Kierownik zaplecza technicznego VPT, nr tel. 694-463-949.
2. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest Pan/Pani, nr tel.

§ 5

1. Kwota należności za wykonane prace rozliczona zostanie w ujęciu miesięcznym, na podstawie potwierdzonych przez Zamawiającego protokołów odbioru prac/kart drogowych Wykonawcy, o których mowa w § 2, ust. 3, w których zostanie potwierdzona ilość godzin pracy. Ilość zużytej soli i mieszanek zostanie rozliczona na podstawie faktycznego zużycia materiałów (workowanych po 25 kg), przez pracownika ochrony Zamawiającego.
2. Czas pracy sprzętu i obsługi będzie liczony od momentu jej rozpoczęcia do jej zakończenia, bez czasu dojazdu do miejsca odśnieżania i powrotu do miejsca garażowania.

§ 6

1. Ustala się następującą cenę za świadczone usługi:
 - a odśnieżanie sprzętem mechanicznym oraz ręczne wraz z posypywaniem solą – PLN netto (słownie: 00/100) – za każdą godzinę świadczenia usługi,
 - b przymowanie śniegu oraz wywóz z wykorzystaniem samochodu samowyladowczego i koparko-ładowarki – PLN netto (słownie: 00/100) – za każdą godzinę świadczenia usługi,
 - c koszt mieszanki piaskowo-solnej – PLN netto za zużytą tonę (słownie: 00/100)
2. Wynagrodzenie nie będzie przysługiwało w przypadkach, o których mowa w § 1 ust. 3.
3. Do stawek wymienionych w ust. 1 doliczony zostanie należny podatek VAT, naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem przez Zamawiającego, na rachunek nr, w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę faktury oraz potwierdzonego przez Zamawiającego zestawienia roboczogodzin oraz zużytych materiałów sporządzonego zgodnie z § 5 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego monitorowania kosztów wykonywanej usługi oraz niezwłocznego poinformowania Zamawiającego jeżeli łączny koszt usługi osiągnie wysokość 80.000,00 PLN netto.
6. Jeżeli łączny koszt usługi przekroczy wysokość 100.000,00 PLN netto, Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia lub zaproponowania kontynuowania realizacji zadania po podpisaniu aneksu do umowy.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i cywilnoprawną za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem przedmiotu umowy, wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w związku niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia swojej działalności gospodarczej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczonej na rzecz Zamawiającego usługi przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oryginał lub kopię umowy ubezpieczenia (polisy) wraz z dowodem opłacenia składki.
5. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia (polisa) obejmuje okres krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia na wymaganą kwotę oraz przedkładania oryginałów lub kopii kolejnych umów (polis). W przypadku nieprzedłużenia umowy ubezpieczenia (polisy), o której mowa powyżej, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest również do posiadania ważnej polisy OC i NW pojazdów za szkody na osobie i mieniu przez cały okres obowiązywania umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się pokryć niezwłocznie wszelkie szkody wyrządzone na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy tak Zamawiającemu jak i osobom trzecim.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z pracą osób zatrudnionych przez niego do realizacji umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy kara umowna w wysokości 2.000,00 PLN netto;
 - b) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy kara umowną w wysokości 600,00 PLN netto;
 - c) za każdy przypadek naruszenia innych obowiązków umownych kara umowna w wysokości 600,00 PLN netto;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokrywają wartości powstałej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy –Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy;;
 - b) zostanie zgłoszony wniosek lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 8 godzin;
 - e) Zamawiający dwukrotnie stwierdzi, iż jakość i terminowość prac zleconych Wykonawcy istotnie odbiega od obowiązującego standardu ich wykonania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, w terminie 2 miesięcy od upływu terminu określonego na zapłatę wynagrodzenia,.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 11

Spory wynikłe na tle postanowień niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy wg siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca