

Treść ogłoszenia znajduje się na stronie www.ksse.com.pl

**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna
Spółka Akcyjna w Katowicach
40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42
tel. (+48 32) 2510-736, fax (+48 32) 2513-766
jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną
ogłasza zaproszenie do przetargu pisemnego nieograniczonego mającego na celu:**

- wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości opisanej poniżej.

Przedmiotem przetargu jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości o powierzchni **0,5000 ha (5000 m²)** położonej w Gminie Leśnica, obręb Krasowa, stanowiącej własność Gminy Leśnica, oznaczona jako działka nr **212/5** dla której w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich prowadzona jest księga wieczysta nr **OP1S/00053288/6**. Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Leśnica

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich. Działy III i IV księgi wieczystej nr OP1S/00053288/6 są wolne od wpisów.

Nieruchomość położona jest w Gminie Leśnica, na zachód od ul. Inwestycyjnej. Posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, jej teren jest płaski. Sąsiedztwo stanowią zakłady przemysłowe, las oraz teren użytkowany rolniczo. Działka nr 212/5 w ewidencji gruntów posiada oznaczenia klasy gruntu RV.

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Krasowa, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Leśnicy Nr II/10/06 z dnia 4 grudnia 2006 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Krasowa (Dz. U. Woj. Opolskiego Nr 5 z dnia 26 stycznia 2007 roku, poz. 102), działki będące przedmiotem przetargu posiadają oznaczenie **Ps – tereny składów i magazynów**, z przeznaczeniem podstawowym pod składy i magazyny, działalność produkcyjną i wytwórczą, bazy komunalne i budowlane, usługi transportowe i logistyczne, handel hurtowy, urządzenia i obiekty obsługi rolnictwa, oraz inne usługi o podobnym charakterze.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **100 000,00 zł netto (słownie: sto tysięcy złotych 00/100 groszy)**.

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości **15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100 groszy)** na konto rachunku depozytowego BS Leśnica 06 8907 0008 2001 0000 1313 0004, w terminie do dnia **05.12.2022 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu 09.12.2022 r. o godz. 13.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.

Warunkiem udziału w przetargu jest pobranie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty wraz z wymaganymi dokumentami w terminie do dnia **05.12.2022 r.** do godz. **16.00**, w siedzibie organizatora przetargu.

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o dostępnej infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy pobrać w siedzibie organizatora przetargu w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.

Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.