

Treść ogłoszenia znajduje się na stronie www.ksse.com.pl

**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna
Spółka Akcyjna w Katowicach
40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42
tel. (+48 32) 2510-736, fax (+48 32) 2513-766
jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną
ogłasza zaproszenie do przetargu pisemnego nieograniczonego mającego na celu:**

- wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości opisanej poniżej.

Przedmiotem przetargu jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości o powierzchni **0,4748 ha (4748 m²)** położonej w Gminie Leśnica, obręb Krasowa, stanowiącej własność Gminy Leśnica, oznaczona jako działka nr **212/4** dla której w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich prowadzona jest księga wieczysta nr **OP1S/00053288/6**.

Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Leśnica

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich. Działy III i IV księgi wieczystej nr OP1S/00053288/6 są wolne od wpisów.

Nieruchomość położona jest w Gminie Leśnica, na północ od ul. Krasowskiej oraz na zachód od ul. Inwestycyjnej. Posiada regularny kształt zbliżony do trapezu, jej teren jest płaski. Sąsiedztwo stanowią zakłady przemysłowe, las oraz teren użytkowany rolniczo. Działka nr 212/4 w ewidencji gruntów posiada oznaczenia klasy gruntu RV.

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Krasowa, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Leśnicy Nr II/10/06 z dnia 4 grudnia 2006 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Krasowa (Dz. U. Woj. Opolskiego Nr 5 z dnia 26 stycznia 2007 roku, poz. 102), działki będące przedmiotem przetargu posiadają oznaczenie **Ps – tereny składów i magazynów**, z przeznaczeniem podstawowym pod składy i magazyny, działalność produkcyjną i wytwórczą, bazy komunalne i budowlane, usługi transportowe i logistyczne, handel hurtowy, urządzenia i obiekty obsługi rolnictwa, oraz inne usługi o podobnym charakterze.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **94 960,00 zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100 groszy)**.

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości **14 200,00 zł (słownie: czternaście tysięcy dwieście złotych 00/100 groszy)** na konto rachunku depozytowego BS Leśnica 06 8907 0008 2001 0000 1313 0004 **w terminie do dnia 05.12.2022 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu 09.12.2022 r. o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.

Warunkiem udziału w przetargu jest pobranie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty wraz z wymaganymi dokumentami w terminie do dnia **05.12.2022 r.** do godz. **16.00**, w siedzibie organizatora przetargu.

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o dostępnej infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu, którą należy pobrać w siedzibie organizatora przetargu w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.

Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.