

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna, działając w imieniu Prezydenta Miasta Jaworzno, na podstawie art. 12 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1752 ze zmian.), w oparciu o zarządzenie Prezydenta Miasta Jaworzno nr ON.0050.387.2022 z 24 sierpnia 2022 r. ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Jaworzno

- Oznaczenie nieruchomości:** w skład nieruchomości wchodzi działki gminne nr **1314 i 1315 o łącznej powierzchni 16.000 m²** w obr. geod. 165 m. Jaworzno, położone w rejonie ulic Bema, Orzeszkowej i Wojska Polskiego w Jaworznie, objęte księgą wieczystą **Nr KA1J/00044433/5**, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.
- Opis nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana, położona w Jaworznie wzdłuż drogi o nawierzchni asfaltowej, na terenie strefy Przemysłowa II. Nieruchomość posiada regularny kształt i powierzchnię optymalną z punktu widzenia przeznaczenia nieruchomości. Teren porośnięty roślinnością niską, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przemysłowo-usługowe, tereny niezabudowane i niezagospodarowane, tereny zadrzewione oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie rozproszonej.
Na nieruchomości znajdują się sieci uzbrojenia terenu: teletechniczna, kanalizacyjna, wodociągowa, ciepłownicza. Uzbrojenie sąsiednich terenów stanowią sieci: teletechniczna, elektryczna, gazowa, kanalizacyjna, wodociągowa, ciepłownicza.
- Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:** Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.
- Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworznie nr LV/743/2006 z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych „Zachód” w Jaworznie, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem **11PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej**.
Strefa od 1PU do 15PU – przeznaczenie pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz zabudowę usługową.
 - 1) realizację nowej zabudowy oraz możliwość przebudowy, rozbudowy i odbudowy istniejącej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie,
 - 2) maksymalną wysokość budynków:
 - a) budynki o funkcji produkcyjnej – 15,0 m,
 - b) budynki pozostałe – 12,0 m,
 - 3) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny – maksymalnie 0,7,
 - 4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny – 10 %,
 - 5) wymagane jest wydzielenie miejsc postojowych według wskaźnika: 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług plus 40 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
 - 6) minimalną powierzchnię działki budowlanej przy nowych podziałach geodezyjnych:
 - a) 2000 m² dla terenów 6PU, 7PU i 10PU,

b) 4000 m² dla terenów 8PU, 9PU i 11PU.

Dla ww. terenów ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji usług użyteczności publicznej,
- 2) nadbudowy istniejących obiektów powyżej parametru określonego w ust. 2,
- 3) stosowania listew plastikowych jako materiałów elewacyjnych,
- 4) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła) i blach.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworznie nr LV/746/2006 z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wojska Polskiego – Południe” w Jaworznie, niewielkie fragmenty działek nr 1314 i 1315 położone są na terenach oznaczonych symbolem **1 KDDP 2/2 – droga publiczna o funkcji ulicy głównej ruchu przyspieszonego wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, co oznacza, że przy przebudowie istniejącej ulicy Wojska Polskiego obowiązują następujące ustalenia:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 40,0 m,
- 2) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy głównej ruchu przyspieszonego,
- 3) obustronnie chodniki dla pieszych,
- 4) jednostronnie prowadzona dwukierunkowa ścieżka rowerowa, dopuszcza się jednostronnie ciąg pieszo – rowerowy,
- 5) skrzyżowania z istniejącymi ulicami: Martyniaków i Energetyków
- 6) skrzyżowanie w poziomie z linią kolejową oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KK.

Oznaczenia graficzne wg rysunku planu:

- działki nr 1314 i 1315 położone są w granicach terenu górniczego „Jaworzno III” zlikwidowanej KWK Jan Kanty, częściowo w granicach klasy **I Ib znacznych zagrożeń** oraz częściowo poza granicami zagrożeń deformacjami nieciągłymi oraz w granicach Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych (dawny GZWP C/2 Tychy – Siersza),
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- magistrała wodociągowa do likwidacji.

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązujących dla przedmiotowej nieruchomości planów zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu jej zagospodarowania uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

5. **Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 18.11.2022 r. o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.**

6. **Cena wywoławcza nieruchomości: 2.553.000,00 zł netto** (dwa miliony pięćset pięćdziesiąt trzy tysiące złotych).

Do zaoferowanej przez oferenta ceny doliczony zostanie należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie w pieniądzu do dnia 14.11.2022 r. wadium w wysokości 380.000,00 zł** (słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych) na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie prowadzony w **Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE**, z dopiskiem: „Przetarg – działka

nr 1314 i 1315 w obr. geod. 165". Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale jej nie podpisze, Prezydent Miasta Jaworzna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- 3) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby,
- 4) oświadczenie uczestnika o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu;
- 5) oświadczenie uczestnika o zapoznaniu się z treścią ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 6) oświadczenie uczestnika o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i nie wnoszeniu żadnych zastrzeżeń.

9. **Dodatkowe informacje:**

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nieruchomość została wyznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Jaworzna Nr ON.0050.387.2022 z dnia 24 sierpnia 2022 r.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie wcześniej niż na 5 dni i nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy.

O terminie spisania umowy, w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości powiadomiony zostanie pisemnie, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się podpisać umowę sprzedaży w nieprzekraczalnym terminie 60 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Jaworzna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostanie również na stronie internetowej Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. www.ksse.com.pl, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego

www.bip.jaworzno.pl, w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Urzędu Miejskiego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 33.

10. Szczegółowe informacje dot. procedury przetargowej uzyskać można w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. Podstrefy Sosnowiecko-Dąbrowskiej w Sosnowcu, ul. Żytnia 8, tel. 32 298 89 69 oraz w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19, tel. 32 618 16 36.