

Wyciąg z Ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., działając w imieniu Prezydenta Miasta Jaworzno, na podstawie art. 12 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1752 ze zmian.), w oparciu o zarządzenie Prezydenta Miasta Jaworzna nr ON.0050.387.2022 z 24 sierpnia 2022 r. oraz na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.),

informuje,

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jaworzno przy ul. Grunwaldzkiej 33, w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42 oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Jaworzno w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.ksse.com.pl zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o

I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Jaworzna

1. Przedmiotem przetargu jest **prawo własności niezabudowanej nieruchomości składającej się z działek gminnych nr 1314 i 1315 o łącznej powierzchni 16.000 m²** w obr. geod. 165 m. Jaworzna, położonych w rejonie ulic Bema, Orzeszkowej i Wojska Polskiego w Jaworznie, objętych księgą wieczystą **Nr KA1J/00044433/5** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych. Zgodnie z wpisami zawartymi w ww. księdze wieczystej przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Jaworzno, nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem innych zobowiązań.
2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworznie nr LV/743/2006 z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych „Zachód” w Jaworznie, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem **11PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej**. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworznie nr LV/746/2006 z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wojska Polskiego – Południe” w Jaworznie, niewielkie fragmenty działek nr 1314 i 1315 położone są na terenach oznaczonych symbolem **1 KDDP 2/2 – droga publiczna o funkcji ulicy głównej ruchu przyspieszonego wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej**. Szczegółowe informacje w zakresie obowiązujących dla przedmiotowej nieruchomości miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu jej zagospodarowania

uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

3. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi: **2.553.000,00 zł netto** (dwa miliony pięćset pięćdziesiąt trzy tysiące złotych).

Do zaoferowanej przez oferenta ceny doliczony zostanie należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

4. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się **w dniu 18.11.2022 r. o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.**
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wniesienie w pieniądzu do dnia 14.11.2022 r. wadium w wysokości 380.000,00 zł, przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE, z dopiskiem: „Przetarg – działki nr 1314 i 1315 w obr. geod. 165” Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie.**
6. Szczegółowe informacje dot. procedury przetargowej uzyskać można w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. Podstrefy Sosnowiecko-Dąbrowskiej w Sosnowcu, ul. Żytnia 8, tel. 32 298 89 69 oraz w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19, tel. 32 618 16 36.