

The content of the announcement in Polish and English is available on www.ksse.com.pl.
Treść ogłoszenia w języku polskim oraz angielskim znajduje się na stronie www.ksse.com.pl.

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna
Spółka Akcyjna w Katowicach
40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42
tel. (+48 32) 2510-736, fax (+48 32) 2513-766
jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną
ogłasza zaproszenie do przetargu nieograniczonego mającego na celu:

- wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości opisanej poniżej.

Przedmiotem przetargu jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 1,8599 ha, położonej na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Gogolinie przy. ul. Kamiennej, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 259/17, obręb Karłubiec, KW – OP1S/00048708/9.

Nieruchomość ta stanowi własność Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. Sprzedaż nieruchomości na rzecz KSSE S.A. nastąpiła aktem notarialnym Rep. A nr 4175/2022 w dniu 3 czerwca 2022r. i nie została jeszcze ujawniona w ww. księdze wieczystej, ani także w zasobie geodezyjnym Starostwa Krapkowickiego.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich. Działy III i IV księgi wieczystej nr OP1S/00048708/9 są wolne od wpisów.

Nieruchomość posiada regularny kształt zbliżony do trapezu. Sąsiedztwo stanowi teren zakładów przemysłowych KSSE, linii kolejowej oraz teren użytkowany rolniczo.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Gogolinie Nr **LII/428/2018** z dnia 13 czerwca 2018 r., Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2 lipca 2018 r. poz. 1907 z późn. zm.) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gogolin, przedmiotowe działki oznaczone są symbolem 1PU, z przeznaczeniem na obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową z zakazem:

- a) zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii,
- b) przedsięwzięć zaliczonych w przepisach odrębnych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- c) obiektów usługowych dla terenów, których obowiązują standardy akustyczne, tj. szpitali, domów pomocy społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- d) stacji paliw.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 395 000,00 zł netto (słownie: jeden milion trzysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości **209 250,00 zł (słownie: dwieście dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100 groszy)** na rachunek bankowy Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. nr 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001 Santander Bank Polska S.A. **w terminie do dnia 23.08.2022 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu 24.08.2022 r. o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.

Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty wraz z wymaganymi dokumentami w terminie do dnia **24.08.2022 r.** do godz. **09.30**, w siedzibie organizatora przetargu.

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o dostępnej infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie organizatora przetargu w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. Cena specyfikacji wynosi **10.000 zł + 23 % VAT (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 groszy + 23% VAT)**.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.

Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.