

**UMOWA O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

zawarta w dniu .....

pomiędzy:

**Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A.**

z siedzibą w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42, 40 – 026 Katowice wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000106403, posiadającą

NIP 954-13-00-712 kapitał zakładowy 9.176.000 zł – zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

**dr Janusza Michałka - Prezesa Zarządu KSSE S.A.**  
**Jacka Bialika - Wiceprezesa Zarządu KSSE S.A.**

a:

..... z siedzibą w ..... przy ulicy  
....., posiadającym numer NIP ..... - zwanym w  
dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... - .....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy wyłonionej w toku postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie „zapytania o cenę” została zawarta umowa następującej treści:

**I. POSTANOWIENIA OGÓLNE****§ 1**

Zamawiający zamawia, a wykonawca przyjmuje do wykonania: **„Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem właściwych decyzji administracyjnych i innych uzgodnień, postanowień i opinii wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego: „Budowa kolektora sanitarnego grawitacyjno-ciśnieniowego do odprowadzania ścieków komunalnych z siedlisk: Księży Las i Komorniki w Gminie Ujazd do istniejącej oczyszczalni**

**ścieków komunalnych w Ujeździe wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”, zwaną dalej "Dokumentacją Projektową".**

1. Integralną część przedmiotowej umowy stanowią następujące dokumenty:
  - 1) Załącznik nr 1 – Zapytanie Ofertowe z Opiszem Przedmiotu Zamówienia.
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.
  - 3) Załącznik nr 3 – mapka poglądowa.
  - 4) Załącznik nr 4 – Lista projektantów.
  - 5) Załącznik nr 5 – Harmonogram dostarczania przez Wykonawcę poszczególnych części dokumentacji wraz określeniem wysokości płatności częściowych za wykonane części dokumentacji projektowej.
  - 6) Załącznik nr 6 – Kopia polisy ubezpieczeniowej.
  
2. Wykonawca wskazuje projektantów uczestniczących w realizacji Dokumentacji Projektowej. Lista Projektantów stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej Umowy. Koordynację nad całością pracy dokumentacyjnej Zamawiający powierza:

.....

## **§ 2**

1. W imieniu Zamawiającego osobą odpowiedzialną za dokonywanie wszelkich bieżących i wiążących dla obu Stron Umowy uzgodnień w zakresie dotyczącym Dokumentacji Projektowej lub jej części, jak również do ich odbioru i zatwierdzenia, jest Jacek Bialik, a w przypadku jego nieobecności Rafał Maćkowski.
2. W imieniu Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację zobowiązań wynikających z Umowy i koordynację międzybranżową jest ....., a w przypadku jego nieobecności – .....
3. Ustala się, że informacje przekazywane pomiędzy Stronami Umowy za pomocą poczty elektronicznej posiadają moc prawną. W razie wątpliwości, co do faktu otrzymania informacji nadawca obowiązany jest do przedstawienia potwierdzenia odbioru. Odbiorca jest zobowiązany bezzwłocznie potwierdzić otrzymanie korespondencji przesłanej pocztą elektroniczną.

## **§ 3**

1. Strony zgodnie przyjmują, że przez następujące pojęcia, należy rozumieć:
  - a) opóźnienie – niewykonanie danej czynności w założonym terminie z powodów, za które Wykonawca lub Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
  - b) zwłoka - niewykonanie danej czynności w założonym terminie z powodów, za które Wykonawca lub Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
  - c) wada fizyczna – niezgodność Dokumentacji Projektowej stworzonej przez Wykonawcę z Umową lub z wszelkimi innymi uzgodnieniami, założeniami i wytycznymi ustalonymi przez Zamawiającego i zaakceptowanymi przez Wykonawcę, jak również nieprzydatność lub ograniczona przydatność Dokumentacji Projektowej ze względu na jej cel oznaczony w Umowie oraz usterki w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006r. Nr 90 poz. 631 z późn. zm.), które są wynikiem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
2. Wszelkie terminy zawarte w niniejszej Umowie określone w dniach należy traktować, jako terminy określone w dniach kalendarzowych. Jeżeli koniec terminu przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, termin upływa dnia następnego.

## II. PRZEDMIOT UMOWY

### § 4

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest sporządzenie przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej oraz uzyskanie właściwych decyzji administracyjnych i innych uzgodnień, postanowień i opinii wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i niezbędnych do realizacji Inwestycji pn: „Budowa kolektora sanitarnego grawitacyjno-ciśnieniowego do odprowadzania ścieków komunalnych z siedlisk: Księży Las i Komorniki w Gminie Ujazd do istniejącej oczyszczalni ścieków komunalnych w Ujeździe wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” ("Przedmiot Umowy").
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Dokumentację Projektową zgodnie z treścią Opisu Przedmiotu Zamówienia, który zawiera **załącznik nr 1** do Umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Dokumentacja Projektowa powinna być kompletna, zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i zatwierdzenia, tak, aby możliwe było na jej podstawie złożenie wniosku o pozwolenie na budowę oraz by była na jej podstawie możliwa realizacja inwestycji budowlanej pod nazwą: „**Budowa kolektora sanitarnego grawitacyjno-ciśnieniowego do odprowadzania ścieków komunalnych z siedlisk: Księży Las i Komorniki w Gminie Ujazd do istniejącej oczyszczalni ścieków komunalnych w Ujeździe wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą**”, zwana dalej "Inwestycją".
3. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać:
  - 3.1. Projekt kolektora grawitacyjno-ciśnieniowego ścieków sanitarnych (z siedlisk Księży Las i Komorniki) w pasie drogowym ul. Europejskiej na SAG Olszowa w Gminie Ujazd.
  - 3.2. Projekt przepompowni ścieków dla siedliska Komorniki.
  - 3.3. Analizę istniejącego stanu infrastruktury sanitarnej obsługującej siedliska Komorniki i Księży Las pod kątem oceny konieczności budowy dodatkowej przepompowni ścieków dla projektowanego kolektora, bądź modernizacji istniejącej przepompowni ścieków w Księżym Lesie.
  - 3.4. Projekt dodatkowej przepompowni ścieków komunalnych – opcjonalnie – na podstawie wniosków z analizy z §4 pktu 3.3.
  - 3.5. Projekt modernizacji przepompowni ścieków zlokalizowanej w Księżym Lesie – opcjonalnie – na podstawie wniosków z analizy z §4 pktu 3.3.
  - 3.6. Przekładki istniejących sieci infrastruktury, jeżeli okaże się to konieczne przy realizacji inwestycji.
4. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać jednokrotną aktualizację kosztorysu inwestorskiego dotyczącego przedmiotowego zadania w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 15.
5. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać 5 wizyt na budowie w ramach nadzoru autorskiego w terminie wskazanym przez Inwestora przedmiotowego zadania oraz w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 15.
6. Orientacyjny obszar opracowania dla przedmiotu umowy (trasa projektowanego kolektora) został zaznaczony na mapie poglądowej będącej **załącznikiem 3** do niniejszej umowy.

### § 5

W celu uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji i pozwoleń, o których mowa w § 4 ust.2 Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do działania w Jego imieniu, z prawem do udzielania dalszych pełnomocnictw.

## III. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

### § 6

1. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek sporządzenia wszystkich opracowań niezbędnych do prowadzenia procesu projektowego. W razie konieczności może on wystąpić do Zamawiającego o potrzebne dane, informacje lub dokumenty. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie, jaki okaże się być niezbędny do sporządzenia przez Wykonawcę tych opracowań.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż termin dostarczania przez Wykonawcę do Zamawiającego Dokumentacji Projektowej do jej oceny, odbioru i zatwierdzenia w formie protokołu zdawczo – odbiorczego przez Zamawiającego, określone są w §14 Umowy oraz w harmonogramie, stanowiącym **załącznik nr 5** do Umowy. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy, z przyczyn, za które Zamawiający nie jest odpowiedzialny, poprawki, uzupełnienia lub dokończenie Dokumentacji Projektowej przez osobę inną niż Wykonawca, nie stanowią naruszenia praw autorskich Wykonawcy do Dokumentacji Projektowej i nie mogą być podstawą roszczeń Wykonawcy z tytułu naruszenia praw autorskich.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obszarem, którego dotyczy przedmiot zamówienia.

## § 7

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części Dokumentacji Projektowej z innym podmiotem lub innymi podmiotami posiadającymi uprawnienia do projektowania ("Podwykonawcy"), jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania Dokumentacji Projektowej ani nie zwiększy kosztów jej wykonania. Wykonawca nie może podzlecić wykonania całości Dokumentacji Projektowej.
2. W przypadku powierzenia wykonania części Dokumentacji Projektowej Podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji opracowań projektowych przez nich wykonanych i ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność, jak za własne działanie lub zaniechanie, za należyte wykonanie zobowiązań przez Podwykonawców.
3. O podzleceniu wykonania części Dokumentacji Projektowej Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie w ciągu 7 dni od chwili zajścia powyższej okoliczności. Informacja powinna zawierać dane, jaka część Dokumentacji Projektowej została powierzona Podwykonawcom, kto jest odpowiedzialny za powierzone prace oraz wskazać dane Podwykonawców w taki sposób, aby możliwy był kontakt Zamawiającego z Podwykonawcami (telefony, e-mail i inne).

## § 8

1. W ramach Dokumentacji Projektowej Wykonawca opracuje kompletne branżowe projekty i uzyska wszelkie wymagane prawem pozwolenia i decyzje, które pozwolą na zrealizowanie Inwestycji, w zakresie posiadanych oraz uzyskanych informacji i dokonanych uzgodnień z Zamawiającym.
2. W okresie wykonywania niniejszej umowy, jak też w okresie, na jaki Wykonawca udzielił rękojmi (§ 18) Wykonawca będzie utrzymywał odpowiednią dokumentację obejmującą: korespondencję, uzgodnienia i protokoły, która będzie udostępniana Zamawiającemu do wglądu na jego żądanie.
3. W terminie 14 dni od podpisania Umowy Wykonawca poda do informacji wszystkich uczestników niniejszego procesu projektowego, w tym Zamawiającego, stały termin narad koordynacyjnych. Strony ustalają, że narada będzie się odbywać nie rzadziej niż raz na miesiąc we wskazanym przez Zamawiającego miejscu. Wykonawca jest zobowiązany do protokołowania ustaleń podjętych na spotkaniu. Odbywanie spotkań koordynacyjnych nie może być zaniechane do końca trwania procesu projektowego.
4. Niezależnie od ustaleń powyższych, Wykonawca bądź Zamawiający będzie ustalać liczbę oraz miejsce spotkań roboczych pomiędzy Stronami Umowy i zespołami branżowymi stosownie do potrzeb wynikających z pozyskiwania informacji, wyjaśniania wątpliwości i wykonywania czynności uzgadniania i zatwierdzania poszczególnych części Projektu. Z każdego spotkania będzie sporządzony protokół obejmujący ustalenia podjęte na spotkaniu.
5. W terminie 14 dni od podpisania Umowy Wykonawca przekaże listę osób odpowiedzialnych po jego stronie za poszczególne branże oraz poda możliwości kontaktowe z wszystkimi wymienionymi osobami (telefony, e-maile i inne), która stanowi **załącznik nr 4** do Umowy. Jeżeli lista projektantów będzie w trakcie procesu projektowego zmieniana, to należy powiadomić o tym Zamawiającego w ciągu 3 dni od powstałych zmian i przekazać mu wersję uaktualnioną listy projektantów.

6. Zamawiający wymaga od Wykonawcy takiego tempa prac projektowych oraz angażowania odpowiednich zasobów ludzkich i technicznych, które zapewnią dotrzymanie terminów realizacji Dokumentacji Projektowej.
  - Przedstawione przez Wykonawcę opracowania Dokumentacji Projektowej powinny być zgodne z Umową, wytycznymi Zamawiającego zaakceptowanymi przez Wykonawcę, oraz założeniami przyjmowanymi wspólnie przez obie strony w trakcie trwania procesu projektowego. Podstawą rozpoczęcia przez Wykonawcę prac projektowych jest wykonanie projektu koncepcyjnego, zatwierdzonego przez Zamawiającego, na podstawie którego powinna zostać wykonana Dokumentacja Projektowa.
7. Strony ustalają, że Zamawiający udzieli odpowiedzi w ciągu 5 dni na pisemne zapytanie Wykonawcy. W razie nieudzielenia przez Zamawiającego odpowiedzi w tym terminie, Wykonawca jest uprawniony do wykonania czynności, będącej przedmiotem zapytania, według własnego uznania, bez zgody Zamawiającego.
8. Zamawiający może zażądać wprowadzenia zmian do Dokumentacji Projektowej lub jej części, która została opracowana zgodnie z Umową lub z zaakceptowanymi przez Wykonawcę wskazówkami (wytycznymi) Zamawiającego, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te okażą się korzystne dla Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia zmian w Dokumentacji Projektowej lub jej części, za odrębnym wynagrodzeniem i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, że zmiany zostaną uwzględnione wyłącznie pod warunkiem, że w ocenie Wykonawcy ich uwzględnienie nie byłoby niezgodne z obowiązującymi przepisami lub normami, zasadami wiedzy technicznej lub sztuki budowlanej.

#### **IV. ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

##### **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu Dokumentację Projektową wraz ze wszelkimi decyzjami i pozwoleniami.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu powyższą Dokumentację Projektową:

1)	Projekt budowlany (PB) (w tym 2 egz. dla Zamawiającego oraz 3 egz. dla organu wydającego pozwolenie na budowę) wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi, obejmujący projekt zagospodarowania terenu i projekty branżowe	- 5 egz.
2)	Projekt wykonawczy (PW) wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi, obejmujący projekt zagospodarowania terenu i projekty branżowe	- 3 egz.
3)	Decyzja środowiskowa i pozwolenie wodnoprawne (jeśli jest wymagane)	(PB)
4)	Zatwierdzony projekt docelowej organizacji ruchu	(PW)
5)	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	(PW)
6)	Przedmiary robót	(PW)
7)	Kosztorusy inwestorskie	(PW)
8)	Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	(PB)

9)	Badania gruntowo – wodne oraz opinia geotechniczna	(PB)
10	Zgoda (decyzja administracyjna) na usunięcie zieleni – jeśli jest wymagana	(PB)
11	Komplet oryginałów uzgodnień (w tym opinia ZUD)	(PB)
12	Wersja elektroniczna dokumentacji: pozycje 1)-10) w formacie pdf, pozycje: 1) i 2) w formacie dwg - zgodnie z wymaganiami pkt. 11.1). Zapytania ofertowego (załącznik 1 do Umowy) oraz pozycje 6) i 7) w formacie dwg – zgodnie z wymaganiami pkt. 11.2). Zapytania Ofertowego (załącznik 1 do Umowy).	- 2 CD

3. Przy przekazaniu, Dokumentacja Projektowa będzie każdorazowo zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującym przepisami oraz normami, a w swej formie jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczenia dla swej ważności muszą być potwierdzone przez osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej Umowy i branżystów wiodących wraz z ich sprawdzającymi.
4. Dokumentacja w formie elektronicznej musi być tożsama z zatwierdzoną dokumentacją w formie papierowej.

### **§ 10**

1. Przekazanie Dokumentacji Projektowej jak i poszczególnych jej części odbywać się będzie w biurze Podstrefy Gliwickiej po pisemnym zawiadomieniu i uzgodnieniu z Zamawiającym terminu odbioru Dokumentacji Projektowej lub jej części.
2. Fakt dokonania czynności przekazania Dokumentacji Projektowej lub jej części Strony Umowy potwierdzają każdorazowo przez podpisanie protokołu przekazania dokumentacji.
3. Przy przekazaniu prac projektowych Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia, jakości Dokumentacji Projektowej, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego, za jakość i kompletność dokumentacji pod względem celu, któremu ma służyć.
4. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien zostać podpisany w ciągu 14 dni od dnia przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej lub jej części. Poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający jednocześnie zatwierdza przekazaną Dokumentację Projektową lub jej część.
5. W razie odmowy Zamawiającego dokonania odbioru Dokumentacji Projektowej lub jej części, zwrot Dokumentacji Projektowej wraz z pisemnym podaniem przyczyn jej nieprzyjęcia przez Zamawiającego, powinien nastąpić w terminie, o którym mowa w ust. 4.
6. Wykonawca dołączy do protokołu zdawczo-odbiorczego oświadczenie o kompletności Dokumentacji Projektowej oraz o jej zgodności z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, decyzjami organów administracji publicznej dotyczącymi Inwestycji.
7. Każdy komplet dokumentacji projektowej lub jej części powinien być zaopatrzony w kartę koordynacji branżowej potwierdzającej stosowne uzgodnienia pomiędzy branżystami.

### **§ 11**

1. W przypadku stwierdzenia wad w przekazanej Dokumentacji Projektowej lub jej części, Zamawiający informuje niezwłocznie Wykonawcę na piśmie o stwierdzonych wadach, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia i wzywa do ich usunięcia, w terminie wskazanym w § 19 Umowy.
2. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wskazanym w § 19 Umowy, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do naliczenia kary umownej.
3. Dla weryfikacji przekazanej Dokumentacji Projektowej i materiałów pod kątem ich zgodności z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej oraz treścią zapytania ofertowego, Zamawiający może powołać na własny koszt, niezależnych specjalistów lub zespół specjalistów. Zamawiający zobowiązuje się powołać wyłącznie niezależnych specjalistów legitymujących się

zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, aktualnym w dniu weryfikacji Dokumentacji Projektowej lub jej części.

## V. NADZÓR AUTORSKI

### § 12

1. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.). W ramach niniejszej umowy Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót na każde wezwanie Zamawiającego dokonane telefonicznie lub drogą elektroniczną, na 3 dni przed oczekiwanym przybyciem na teren budowy, z zastrzeżeniem § 12 pkt. 3. W przypadku nagłych, wymagających pilnego pobytu Wykonawcy na budowie, stawi się on niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie zgodności wykonywanych prac z Dokumentacją Projektową a w szczególności z zatwierdzonym projektem budowlanym i wykonawczym. Nadzór autorski w stosunku do aktualnego właściciela projektu oraz jego wykonawców obejmował będzie m.in.:
  - stwierdzanie w toku wykonywanych robót, zgodności realizacji z projektem budowlanym i wykonawczym,
  - wyjaśnianie wątpliwości dotyczących w/w projektów i ewentualne uzupełnianie szczegółów Dokumentacji Projektowej,
  - uzgadnianie na wniosek Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej,
  - czuwanie by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej,
  - udział w naradach technicznych oraz odbiorach robót
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania 5 nadzorów autorskich prowadzonych na terenie budowy, potwierdzonych podpisaniem przez Zamawiającego (osoba wskazana w par. 26, ust. 1b) listy prowadzonych nadzorów, Każdy wykonany nadzór autorski nad dokumentacją projektową (forma rysunkowa lub opisowa) musi być odnotowany wpisem w Dzienniku Budowy.
4. Czynności nadzoru autorskiego objęte będą wynagrodzeniem, o którym mowa w § 15 niniejszej umowy.
5. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do pełnienia nadzorów autorskich w ilości większej niż wymieniona w ust. 3 za odrębnym wynagrodzeniem na warunkach określonych w osobnej umowie.

### § 13

1. Czynności nadzoru autorskiego wykonywane będą od dnia podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru do dnia podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad.
2. W terminie 14 dni od dnia podpisania umowy z podmiotem wykonującym roboty budowlane objęte dokumentacją projektową Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę o tym fakcie.

## VI. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

### § 14

1. Dokumentacja Projektowa zostanie wykonana w terminie:

**do dnia 2.01.2023 r.** - wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi uzgodnieniami, warunkami, postanowieniami i opiniami wymaganymi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i niezbędnymi do złożenia kompletnego wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę dla realizacji Inwestycji.

2. W przypadku opóźnienia realizacji Dokumentacji Projektowej lub poszczególnych jej części, Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. Wraz z zawiadomieniem o opóźnieniu Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu korektę terminu realizacji Dokumentacji Projektowej lub poszczególnych jej części.
3. Za dopuszczalne opóźnienie w realizacji Dokumentacji Projektowej lub poszczególnej jej części będą uznawane wyłącznie opóźnienia wynikające z okoliczności zaakceptowanych przez Zamawiającego. Zamawiający jest zobowiązany do zaakceptowania opóźnienia w przypadku uprawdopodobnienia przez Wykonawcę, iż jest ono spowodowane następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody lub opóźnienia wynikłe z działania lub zaniechania organów administracyjnych.
5. Jeżeli zwłoka po stronie Wykonawcy przekracza 30 dni lub opóźnienie przekracza 120 dni Zamawiający może odstąpić od Umowy z zachowaniem prawa do odszkodowania i kary umownej za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, o których mowa jest w § 22 Umowy.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zmian w trybie, o którym mowa w § 8 ust. 8, terminy realizacji Dokumentacji Projektowej i jej poszczególnych części ulegają odpowiedniemu wydłużeniu.

## VII. WYNAGRODZENIE

### § 15

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości ..... **netto** (słownie: ..... złotych netto ("Wynagrodzenie")), z zastrzeżeniem postanowień § 8 pkt. 8 Umowy. Do ceny dolicza się należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wynagrodzenie za wykonanie Dokumentacji Projektowej, uzyskanie wymaganych prawem decyzji i zezwoleń oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w dziale V Umowy.
3. Strony postanawiają, iż wysokość Wynagrodzenia może zostać podzielona na części odpowiadające poszczególnym etapom realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z harmonogramem stanowiącym **załącznik nr 5** do Umowy, który powinien zostać zaakceptowany przez Zamawiającego przed podpisaniem Umowy.

### § 16

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą za wykonaną Dokumentację Projektową lub jej część nastąpi po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej lub jej części i po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, na zasadach określonych w § 10 Umowy. Zamawiający wyraża zgodę na dokonywanie rozliczenia na podstawie faktur częściowych, po odbiorze przez Zamawiającego i po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego poszczególnych części Dokumentacji Projektowej, zgodnie z harmonogramem stanowiącym **załącznik nr 5** do Umowy. Wysokość poszczególnych faktur częściowych wynika z harmonogramu stanowiącego **załącznik nr 5** do Umowy.
2. Faktura VAT za wykonane prace projektowe płatna będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane prace projektowe w terminie 7 dni od dnia odbioru Dokumentacji Projektowej lub jej części i podpisania przez obydwie Strony Umowy protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Przeniesienie przez jedną ze Stron jakichkolwiek wierzytelności, wynikających z niniejszej Umowy, bez pisemnej zgody drugiej Strony jest prawnie nieskuteczne.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na rozpoczęcie prac projektowych w wysokości ..... zł netto. Wyplacona Wykonawcy zaliczka zostanie zaliczona na poczet należnego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenia określonego w § 15 ust. 1
6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego.



## VIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 17

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy polisę ubezpieczeniową obejmującą odpowiedzialność cywilną Wykonawcy do kwoty 100.000,00 Euro
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową obejmującą jego odpowiedzialność z tytułu wad wykonanej przez niego Dokumentacji Projektowej. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać polisę ubezpieczeniową przez cały okres trwania Umowy, aż do zakończenia Inwestycji, jednak nie później niż do dnia .....
3. Kopia polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, stanowi **załącznik nr 6** do Umowy.

## IX. RĘKOJMIA ZA WADY

### § 18

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne Dokumentacji Projektowej przez okres 3 lat od Zakończenia Inwestycji.

### § 19

1. Wykonawca po otrzymaniu od Zamawiającego informacji o wadach fizycznych zgodnie z postanowieniami § 11 Umowy, jest zobowiązany do usunięcia wad w następujących terminach:
  - 1) w trakcie realizacji Umowy – w terminie, który nie spowoduje wstrzymania prac projektowych lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni, i nie dłuższym niż 21 dni.
  - 2) w trakcie realizacji Inwestycji w oparciu o Dokumentację Projektową:
    - a) jeżeli wady spowodowały lub mogą spowodować wstrzymanie lub opóźnienie prac budowlanych – w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia o stwierdzeniu wady,
    - b) w przypadku innych wad – w terminie, który nie spowoduje wstrzymania prac budowlanych lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni, i nie dłuższym niż 21 dni.
2. Powyższe terminy mogą ulec wydłużeniu za zgodą obu Stron w przypadku konieczności uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień, badań lub wykonania ekspertyz.

### § 20

Jeżeli wady uniemożliwią przekazanie Dokumentacji Projektowej lub jej części do realizacji lub gdy Wykonawca nie usunął stwierdzonych wad zgodnie z Umową a wady te są istotne, Zamawiający może odstąpić od Umowy z zachowaniem prawa do odszkodowania i kary umownej za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy.

### § 21

Jeżeli na etapie realizacji inwestycji wynikną wady fizyczne Dokumentacji Projektowej, powodujące konieczność wszczęcia postępowania administracyjnego i skutkujące koniecznością uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, Wykonawca dopełni wszelkich czynności mających na celu uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę w ramach wynagrodzenia określonego w dziale VII niniejszej Umowy.

## X. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE ALBO NIENALEŻYTE WYKONANIE OBOWIĄZKÓW WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY

### § 22

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie Dokumentacji Projektowej, stanowiącej Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Dokumentacji Projektowej z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto - liczonego od wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jej dostarczenia,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad Dokumentacji Projektowej – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto - liczonego od wartości wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od terminu na ich usunięcie określonego w § 19 umowy,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 10 % wynagrodzenia umownego netto,
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto. Zapłata kary umownej nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do faktycznie zrealizowanej części Dokumentacji Projektowej zaakceptowanej przez strony w sporządzonym na tę okoliczność protokole.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego mu Wynagrodzenia.
6. Strony ustalają, że mogą odstąpić od egzekwowania należnych im kar umownych.

## **§ 23**

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych, wynikających z niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych.

## **XI. PRAWA AUTORSKIE**

### **§ 24**

1. Dokumentacja Projektowa, stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy, jest utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006 r, Nr 90 poz. 631 z późn. zm.) i podlega przewidzianej w niej ochronie.
2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać majątkowe prawa autorskie do całości Dokumentacji Projektowej, która zostanie wykonana i przekazana Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 15 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego z chwilą odbioru Dokumentacji Projektowej, wyłączne, zbywalne autorskie prawa majątkowe do korzystania z Dokumentacji Projektowej na następujących polach eksploatacji bez ograniczeń czasowych i terytorialnych:
  - zastosowanie do realizacji inwestycji
  - udostępnienie wykonawcom lub potencjalnym wykonawcom inwestycji oraz osobom trzecim w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego
  - utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką
  - wprowadzanie do obrotu w całości lub części
  - wprowadzanie do pamięci komputera
  - wykorzystywanie w publikacjach o charakterze informacyjnym z zaznaczeniem autorstwa projektu,
  - wykorzystywanie w całości lub części i w ustalonej przez Zamawiającego formie w celach marketingowych
  - publiczne wykonywanie, odtwarzanie i udostępnianie w tym w Internecie z zaznaczeniem autorstwa projektu, w nieograniczonym czasie i przestrzeni
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 15 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Dokumentacji Projektowej, a w szczególności poprawianie, modyfikowanie, rozwijanie całości lub dowolnych elementów tej Dokumentacji. Wykonawca oświadcza, że przenosząc autorskie prawa majątkowe oraz prawo do

zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do Dokumentacji Projektowej, nie narusza praw osób trzecich.

5. W razie skierowania przeciwko Zamawiającemu roszczeń przez osoby trzecie z tytułu naruszenia – w wyniku korzystania przez Zamawiającego z utworu określonego w § 24 ust. 1 umowy, w zakresie określonym przez niniejszą umowę przysługujących im praw autorskich, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie niezwłocznie Wykonawcę, który zobowiązuje się do przejęcia powyższych roszczeń.

## § 25

Strony ustalają, że w momencie dokonania odbioru przez Zamawiającego poszczególnych części Dokumentacji Projektowej, Zamawiający nabywa również – bez dodatkowego wynagrodzenia – własność wszystkich przekazanych przez Wykonawcę egzemplarzy nośników, na których je utwalono.

## XII PRZEDSTAWICIELE

### § 26

1. Przedstawicielem Zamawiającego w przypadkach wymagających współdziałania Stron, w związku z postanowieniami umowy będzie:
  - a) w sprawach finansowych: p. Jacek Bialik , tel. 501 487 989, adres e-mail: [j\\_bialik@ksse.com.pl](mailto:j_bialik@ksse.com.pl)
  - b) w sprawach technicznych: p. Rafał Maćkowski, tel. 32/231-89-10, adres e-mail: [r\\_mackowski@ksse.com.pl](mailto:r_mackowski@ksse.com.pl)

**Korespondencja w formie elektronicznej musi być potwierdzona telefonicznie z osobą do której jest skierowana.**

### § 27

1. Przedstawicielem Wykonawcy w przypadkach wymagających współdziałania Stron, w związku z postanowieniami umowy będzie: ..... tel: .....  
adres e-mail: .....

## XIII POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 28

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. Odstąpienie od umowy wymaga złożenia drugiej stronie oświadczenia na piśmie.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wykonaną do dnia doręczenia mu przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu, Dokumentację Projektową i przenosi w stosunku do niej autorskie prawa majątkowe na rzecz Zamawiającego w zakresie pól eksploatacji wymienionych w § 24 ust. 3 Umowy. Zlecający zleca wykonanie lub dokończenie Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Zamawiający pokryje Wykonawcy koszty prac faktycznie wykonanych przez Wykonawcę do dnia doręczenia mu przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu, określone na podstawie ich procentowego stanu zaawansowania. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia stanu zaawansowania prac w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu.

### § 29

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy:

- 1) Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.)
- 2) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.)
- 3) ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.)
- 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)
- 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)
- 6) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458)

### **§ 30**

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 31**

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy, w tym załączników, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 32**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....

Podpis i pieczęć Zamawiającego

.....

Podpis i pieczęć Wykonawcy