

VPT/BŁ/...../2022

Katowice, dn. 29.04.2022 roku

Zaproszenie do składania ofert

W związku ze wszczęciem postępowania na wyłonienie wykonawcy zlecenia: „*Dostawa i montaż klimatyzatorów w budynku administracyjnym KSSE S.A., w siedzibie Podstrefy Tyskiej, przy ul. Fabrycznej 2 w Tychach*”, zapraszam do składania ofert (na załączonym wzorze) w niniejszym postępowaniu.

Oferty należy składać w terminie do dnia 13.05.2022 r. do godziny 12⁰⁰, **wraz z zaparafowanym projektem umowy** na adres:

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

Podstrefa Tyska

43-100 Tychy

ul. Fabryczna 2

z dopiskiem:

„Dostawa i montaż klimatyzatorów w budynku administracyjnym KSSE S.A., w siedzibie Podstrefy Tyskiej, przy ul. Fabrycznej 2 w Tychach”

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż klimatyzatorów w budynku administracyjnym, przy ul. Fabrycznej 2, w Tychach.

Warunki wykonania zamówienia:

1. Warunkiem niezbędnym do złożenia oferty jest przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu planowanego montażu klimatyzatorów, w celu zapoznania się z warunkami

- związanymi z wykonaniem usługi oraz skalkulowania oferty - po uprzednim umówieniu się z Panem Adamem Wielkiem,
2. klimatyzatory mają posiadać odpowiednią moc chłodniczą i wszelkie inne parametry umożliwiające schłodzenie powierzchni biur, w których mają zostać zamontowane,
 3. klimatyzatory mają zostać zamontowane w pomieszczeniach biurowych nr 305, 306, 307, 309, 316 oraz 321,
 4. usługa ma zostać wykonana zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
 5. usługa ma zostać wykonana w trakcie funkcjonowania biur,
 6. wykonanie usługi nie może dezorganizować pracy urzędu,
 7. maksymalny termin wykonania robót: 3 tygodnie od zawarcia umowy,
 8. minimalny okres udzielonej gwarancji: 36 miesięcy.

Kryteria oceny ofert:

1. cena za wykonanie usługi,
2. termin wykonania usługi,
3. okres udzielonej gwarancji.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty z uwzględnieniem przyjętych kryteriów oceny, przedłużenia terminu składania ofert, negocjacji warunków umowy oraz odstąpienia w każdym czasie od wyboru oferty bez podania przyczyn i bez ponoszenia w związku z taką decyzją jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Informacji w sprawach przedmiotu zamówienia udziela Pan Adam Wielek – Kierownik zaplecza technicznego, adres email: awielek@ksse.com.pl, tel. 32 217-47-74, 694-463-949.

Wykaz dokumentów, które należy złożyć:

1. formularz ofertowy,
2. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
3. zaparafowany projekt umowy,
4. kosztorys ofertowy z podaniem szczegółowych parametrów klimatyzatorów, opracowany na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej,

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu umowy proszę kierować drogą elektroniczną na adres :

tychy@ksse.com.pl

do wiadomości: blapczynska@ksse.com.pl

awielek@ksse.com.pl

Z poważaniem

OFERTA

Nazwa zamówienia	<i>„Dostawa i montaż klimatyzatorów w budynku administracyjnym KSSE S.A., w siedzibie Podstrefy Tyskiej, przy ul. Fabrycznej 2 w Tychach”</i>
Nazwa Zamawiającego	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA 40-026 Katowice ul. Wojewódzka 42 NIP: 954-13-00-712
Siedziba Zamawiającego Podstrefa Tyska	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. Podstrefa Tyska 43-100 Tychy ul. Fabryczna 2
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

1. Zobowiązuję się do wykonania w/w zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego oraz postanowieniami określonymi w projekcie umowy.

2. Oferuję wykonanie zamówienia za:

cenę brutto PLN

słownie:.....

w tym:

cena netto PLN

podatek VAT PLN, tj. %

Katowicka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna S.A.
ul. Wojewódzka 42
40-026 Katowice
www.ksse.com.pl

NIP 954 13 00 712
REGON: 273073527
KRS: 0000106403
Sąd Rejonowy
w Katowicach, Wydział VIII
Gospodarczo-Rejestrowy

Kapitał zakładowy:
9.176.000,00 PLN
opłacony w całości
PKO BP S.A.
69 1020 2528 0000
0902 0015 4740

ksse@ksse.com.pl
+48 32-251-07-36
Infolinia dla
inwestorów:
+48-505-102-102

3. Zobowiązuję się wykonać zamówienie w terminie tygodni od zawarcia umowy.

4. Udzielam miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane.

5. Oświadczam, że:

Zapoznałem się z przedmiotem umowy i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

Uzyskałem konieczne informacje niezbędne do właściwego wykonania zamówienia.

Jestem w stanie, na podstawie przedstawionych mi informacji, zrealizować przedmiot zamówienia.

6. Oświadczam, że termin związania niniejszą ofertą obejmuje okres wskazany w umowie.

.....
(podpisy zgodnie z reprezentacją)

.....dnia,

Załącznik nr 1 do oferty

OŚWIADCZENIE
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Nazwa zamówienia	<i>„Dostawa i montaż klimatyzatorów w budynku administracyjnym KSSE S.A., w siedzibie Podstrefy Tyskiej, przy ul. Fabrycznej 2 w Tychach”</i>
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonych w ofercie.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....
(podpisy zgodnie z reprezentacją)

.....dnia,

Umowa nr .../2022

zawarta w dniu 2022 roku w Katowicach pomiędzy:

Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A., z siedzibą w Katowicach przy ulicy Wojewódzkiej 42, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000106403 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczo-Rejestrowy, NIP 954-13-00-712,

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - dr Janusza Michałka

Wiceprezes Zarządu - Ewę Stachura-Pordzik

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą

o treści następującej:

na podstawie Uchwały Zarządu Zamawiającego z dnia 2022 roku,

strony postanawiają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. *Dostawa i montaż klimatyzatorów w budynku administracyjnym KSSE S.A., w siedzibie Podstrefy Tyskiej, przy ul. Fabrycznej 2 w Tychach*, polegający m.in., na:

a) dostawie sześciu klimatyzatorów do siedziby Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., z siedzibą w Tychach przy ul. Fabrycznej 2,

Katowicka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna S.A.
ul. Wojewódzka 42
40-026 Katowice
www.ksse.com.pl

NIP 954 13 00 712
REGON: 273073527
KRS: 0000106403
Sąd Rejonowy
w Katowicach, Wydział VIII
Gospodarczo-Rejestrowy

Kapitał zakładowy:
9.176.000,00 PLN
opłacony w całości
PKO BP S.A.
69 1020 2528 0000
0902 0015 4740

ksse@ksse.com.pl
+48 32-251-07-36
Infolinia dla
inwestorów:
+48-505-102-102

- b) zamontowaniu klimatyzatorów we wskazanych pomieszczeniach biurowych (lokale nr 305, 306, 307, 309, 316, 321),
2. Wykonawca przystąpi do wykonywania usługi zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
3. Zamówienie realizowane będzie w trakcie funkcjonowania biur i nie może dezorganizować pracy urzędu.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami wykonania zamówienia określonymi w zaproszeniu do składania ofert, złożoną ofertą wraz z załącznikami, opisem w niniejszej umowie oraz:
 - a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa Budowlanego,
 - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót i przepisów z nimi związanych,
 - c) zasadami rzetelnej aktualnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
 - d) wytycznymi Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki techniczne zrealizowania usługi, posiada niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do właściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie zgłasza do niego zastrzeżeń oraz uznaje warunki techniczne za wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. Zamawiający zobowiązuje się, w ustalonym przez strony terminie, do przekazania frontu robót umożliwiającego zorganizowanie prac przez Wykonawcę w sposób zapewniający jego pracownikom bezpieczne i higieniczne warunki pracy i umożliwiającego rozpoczęcie robót.

4. Wykonawca zabezpieczy instalacje, urządzenia i obiekty na terenie realizacji usługi i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania usługi.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
7. Wykonawca we własnym zakresie dostarczy materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy na teren prowadzonych robót i zabezpieczy je przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą.
8. Użyte przez Wykonawcę materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane i być zgodne z ofertą Wykonawcy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie i ochronę sprzętu na własny koszt, a Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w związku z utratą, uszkodzeniem, zniszczeniem, kradzieżą, złym użytkowaniem sprzętu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy w podwyższonym rygorze sanitarnym, w celu zmniejszenia ryzyka rozprzestrzeniania się wirusa COVID-19.
11. Wykonawca zobowiązany jest, po wykonaniu przedmiotu umowy, do pozostawienia porządku na terenie prowadzonych prac, w szczególności do usunięcia wszelkich odpadów i części niewykorzystanych materiałów, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie odpadami powstałymi przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021, poz. 1973, ze zm.). Przywołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

§ 4

Do koordynacji prac związanych z wykonaniem niniejszej umowy wyznacza się:

- ze strony Zamawiającego : Pana Adama Wielek, tel. 694-463-949,
- ze strony Wykonawcy :, tel.

§ 5

Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do 3 tygodni od zawarcia umowy, tj. do dnia 2022 roku.

§ 6

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości PLN netto (słownie:/100) + należny podatek VAT, za wykonanie prac określonych w § 1.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowić będzie protokół bezusterkowego odbioru prac, o którym mowa w § 7, ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie ustalone na powyższych warunkach obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i strony nie dopuszczają możliwości zwiększenia wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 7

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości odbioru prac.
2. Zamawiający przeprowadzi odbiór robót w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót.
3. Z czynności odbiorczych zostanie spisany protokół odbioru prac, w obecności Zamawiającego oraz Wykonawcy i przez nich podpisany.

§ 8

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonawstwo w wyniku niniejszej umowy, liczonej od dnia dokonania odbioru.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy, Zamawiający powiadomi niezwłocznie na piśmie Wykonawcę o stwierdzonych nieprawidłowościach i jednocześnie wezwie do ich usunięcia.

§ 9

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości uzgodnionej pomiędzy Stronami

- proporcjonalnie do wykonanego zakresu prac.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6, ust. 1 umowy.
 3. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub jego części w terminie wskazanym w § 5 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6, ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty i sytuacja ta nie ulega zmianie mimo wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na poprawę jakości robót,
 - b) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót przez okres 6 dni kalendarzowych w stosunku do terminu wykonania, wyznaczonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez Strony.

§ 10

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - a) jest płatnikiem VAT i posługuje się numerem identyfikacyjnym NIP 954-13-00-712,
 - b) jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) jest płatnikiem VAT i posługuje się numerem identyfikacyjnym NIP,
 - b) jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia mniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozwiązywane polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załącznik: 1 jw.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Katowicka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna S.A.
ul. Wojewódzka 42
40-026 Katowice
www.ksse.com.pl

NIP 954 13 00 712
REGON: 273073527
KRS: 0000106403
Sąd Rejonowy
w Katowicach, Wydział VIII
Gospodarczo-Rejestrowy

Kapitał zakładowy:
9.176.000,00 PLN
opłacony w całości
PKO BP S.A.
69 1020 2528 0000
0902 0015 4740

ksse@ksse.com.pl
+48 32-251-07-36
Infolinia dla
inwestorów:
+48-505-102-102