

Zaproszenie do składania ofert

W związku ze wszczęciem postępowania na wyłonienie wykonawcy zlecenia: **„Wykonanie przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych urządzeń i gaśnic, znajdujących się w siedzibie KSSE S.A., w Podstrefie Tyskiej, przy ul. Fabrycznej 2 w Tychach”**, w trybie zapytania o cenę, zapraszam do składania ofert (na załączonym wzorze) w niniejszym postępowaniu

Oferty należy składać w terminie do dnia 13 maja 2022 r. do godziny 12⁰⁰, **wraz z zaporafowanym projektem umowy** na adres:

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

Podstrefa Tyska

43-100 Tychy

ul. Fabryczna 2

z dopiskiem:

„Wykonanie przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych urządzeń i gaśnic, znajdujących się w siedzibie KSSE S.A., w Podstrefie Tyskiej, przy ul. Fabrycznej 2 w Tychach”

Złożona oferta winna uwzględniać następujące usługi:

1. przegląd i konserwację gaśnic,
2. przegląd i konserwację drzwi ppoż.,
3. przegląd i konserwację głównego wyłącznika prądu,
4. przegląd systemu oddymiania (2 klatki schodowe), zgodnie z DTR 2 razy w roku,
5. pomiar wydajności hydrantów zewnętrznych,

6. pomiar wydajności hydrantów wewnętrznych,
7. pomiar natężenia oświetlenia ewakuacyjnego

zgodnie z załączoną specyfikacją.

Termin obowiązywania umowy: od 20.05.2022 do 30.11.2026 roku.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty z uwzględnieniem przyjętych kryteriów oceny, przedłużenia terminu składania ofert, negocjacji warunków umowy oraz odstąpienia w każdym czasie od wyboru oferty bez podania przyczyn i bez ponoszenia w związku z taką decyzją jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Informacji w sprawach przedmiotu zamówienia udziela Pan Adam Wielek – Kierownik zaplecza technicznego, adres email: awielek@ksse.com.pl, tel. 32 217-47-74, 694-463-949.

Wykaz dokumentów, które należy złożyć:

1. formularz ofertowy,
2. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
3. zaparafowany projekt umowy,
4. kosztorys ofertowy z załączoną specyfikacją usług,
5. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu umowy proszę kierować drogą elektroniczną na adres :

tychy@ksse.com.pl

do wiadomości: blapczynska@ksse.com.pl
awielek@ksse.com.pl

Z poważaniem



OFERTA

Nazwa zamówienia	<i>„Wykonanie przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych urządzeń i gaśnic, znajdujących się w siedzibie KSSE S.A., w Podstrefie Tyskiej, przy ul. Fabrycznej 2 w Tychach”</i>
Nazwa Zamawiającego	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA 40-026 Katowice ul. Wojewódzka 42 NIP: 954-13-00-712
Siedziba Zamawiającego Podstrefa Tyska	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. Podstrefa Tyska 43-100 Tychy ul. Fabryczna 2
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

1. Zobowiązuję się do wykonania w/w zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego oraz postanowieniami określonymi w projekcie umowy.

2. Oferuję wykonanie zamówienia za:

cenę brutto rocznie PLN

słownie:.....

w tym:

cena netto rocznie PLN

podatek VAT PLN, tj. %

1. Zobowiązuję się wykonać zamówienie w terminach określonych w umowie.

2. Zobowiązuję się do zdobycia wszelkich niezbędnych informacji potrzebnych do przygotowania oferty, podpisania umowy i realizacji zamówienia

3. Oświadczam, że:

Zapoznałem się z treścią dokumentacji technicznej przedmiotu umowy i nie wnoszę do niej zastrzeżeń;

Jestem w stanie, na podstawie przedstawionych mi materiałów, zrealizować przedmiot zamówienia,

Uzyskałem konieczne informacje niezbędne do właściwego wykonania zamówienia.

4. Oświadczam, że termin związania niniejszą ofertą obejmuje okres wskazany w umowie.

.....
(podpisy zgodnie z reprezentacją)

.....dnia,

SPECYFIKACJA USŁUG

Lp.	nazwa usługi	ilość	cena jednostkowa netto	wartość netto
1.	przeгляд i konserwacja gaśnic	48		
2.	przeгляд i konserwacja drzwi ppoż.	24		
3.	przeгляд i konserwacja wyłączników prądu	12		
4.	przeгляд systemu oddymiania, zgodnie z DTR 2 razy w roku	2		
5.	pomiar wydajności hydrantów zewnętrznych	8		
6.	pomiar wydajności hydrantów wewnętrznych	28		
7.	pomiar natężenia oświetlenia ewakuacyjnego	4 budynki		
8.	Przeгляд i sprawdzenie klap przeciwpożarowych przewodów wentylacyjnych	16		
9.	sprawdzenie i przeгляд zaworu przekazującego przepływ wody na hydranty	2		
	razem:			

**OŚWIADCZENIE
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Nazwa zamówienia	<i>„Wykonanie przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych urządzeń i gaśnic, znajdujących się w siedzibie KSSE S.A., w Podstrefie Tyskiej, przy ul. Fabrycznej 2 w Tychach”</i>
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonych w ofercie.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....
(podpisy zgodnie z reprezentacją)

.....dnia,

Umowa nr .../2022

zawarta w dniu 2022 roku w Katowicach pomiędzy:

Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A., z siedzibą w Katowicach przy ulicy Wojewódzkiej 42, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000106403 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczo-Rejestrowy, NIP 954-13-00-712,

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - dr Janusza Michałka
Wiceprezes Zarządu - Ewę Stachura-Pordzik

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej Wykonawcą

o treści następującej:

na podstawie Uchwały Zarządu Zamawiającego z dnia 2022 roku, strony postanawiają co następuje:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace :

przeprowadzanie kompleksowych przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych gaśnic i urządzeń, wymienionych w specyfikacji do oferty, znajdujących się w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Katowicach, przy ul. Wojewódzkiej 42 oraz siedzibie Podstrefy Tyskiej w Tychach, przy ul. Fabrycznej 2.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z opisem w niniejszej umowie oraz:
 - a) zgodnie ze złożoną ofertą i zgodnie z postanowieniami, o których mowa w § 3, ust. 2–4, Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 roku, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2019, poz. 67),
 - b) warunkami wynikającymi z pozostałych obowiązujących przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej,
 - c) zasadami rzetelnej aktualnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do właściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania frontu robót umożliwiającego zorganizowanie prac przez Wykonawcę w sposób zapewniający jego pracownikom bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz umożliwiających rozpoczęcie robót.

§ 4

1. Strony ustalają, że wszelkie informacje i dane przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonywaną umową objęte są tajemnicą i nie mogą bez zgody Zamawiającego być ujawnione jakimkolwiek osobom trzecim.
2. Do koordynacji prac związanych z wykonaniem niniejszej umowy wyznacza się:
 - ze strony Zamawiającego : Pana Adama Wielek, tel. 694-463-949,
 - ze strony Wykonawcy : Pana, tel.

§ 5

Przedmiot umowy realizowany będzie w następujących terminach:

- a) do dnia 30 listopada każdego roku – przeglądy i konserwacja urządzeń i gaśnic wymagających przeglądów i konserwacji nie rzadziej niż raz w roku,
- b) do dnia 30 maja każdego roku – przeglądy i konserwacja urządzeń wymagających przeglądów częściej niż raz w roku.

§ 6

1. Strony zgodnie ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości PLN netto rocznie (słownie:).
2. Do w/w kwoty wynagrodzenia Zamawiający doliczy podatek VAT wg obowiązujących stawek.
3. Podstawę do wystawienia faktur VAT stanowią będą protokoły odbioru prac, o których mowa w § 7.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 7 dni od otrzymania faktury.
5. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia.
6. W przypadku zwiększenia ilości gaśnic lub urządzeń, wynagrodzenie ulegnie zwiększeniu o stawki jednostkowe wynikające ze specyfikacji do oferty.

§ 7

1. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości odbioru prac.
2. Z czynności odbiorczych zostanie spisany protokół odbioru prac w obecności Zamawiającego i Wykonawcy i przez nich podpisany.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości uzgodnionej pomiędzy stronami proporcjonalnie do wykonanego zakresu prac.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % rocznej wartości zlecenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty i sytuacja ta nie ulega zmianie mimo wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na poprawę jakości usług,
 - b) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem usług przez okres 10 dni kalendarzowych w stosunku do terminu wykonania, wyznaczonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez Strony.

§ 9

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - a) jest płatnikiem VAT i posługuje się numerem identyfikacyjnym NIP 954-13-00-712,
 - b) jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że:

- a) jest płatnikiem VAT i posługuje się numerem identyfikacyjnym NIP,
- b) jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia mniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozwiązywane polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia 20 maja 2022 roku do dnia 30 listopada 2026 roku.

§ 12

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca