

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna
Spółka Akcyjna w Katowicach
40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42
tel. (+48 32) 2510-736, fax (+48 32) 2513-766

działając w imieniu Prezydenta Miasta Rybnika,
na podstawie umowy, pomiędzy:

Miastem Rybnik a Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. w Katowicach,

zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 10.05.2018 r. o zasadach wspierania nowych inwestycji (Dz.U. z 2020 r. poz. 1752 ze zmian.); rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji z dnia 28 sierpnia 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1713 ze zmian.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej na terenie Gminy Miasta Rybnik.

Opis nieruchomości oraz infrastruktury:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana o powierzchni 1,6531 ha położona na terenie Gminy Miasta Rybnika, obręb ewidencyjny Wielopole, nr mapy 5, składająca się z działki gruntowej o numerze ewidencyjnym 1460/8 objęta księgą wieczystą numer GL1Y/00132298/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rybniku, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, będąca własnością Gminy Miasta Rybnika.

W dziale III księgi wieczyste znajdują się wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego parceli 44/22, nie dotyczą one jednak zbywanej nieruchomości.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Rybniku przy ul. Ekonomicznej, w jej sąsiedztwie znajdują się tereny komercyjne. Nieruchomość ma kształt nieregularny, w kształcie wieloboku. Porośnięta jest roślinnością trawiastą i drzewiastą - samosiejki. Jest nieogrodzona, posiada dostęp do drogi publicznej. Dostęp do drogi gminnej – ul. Strefowa. Przez południową część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia. Media: wodociąg, kanalizacja, gaz, energia elektryczna, telekomunikacja – na terenie strefy przemysłowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr 361/XXI/2020 Rady Miasta Rybnika z dnia 23 kwietnia 2020 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śl. z dnia 11 lipca 2017 r. poz. 4212, nieruchomość położona jest w terenie objętym jednostką planistyczną: "1P" - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Na nieruchomości znajdują się również granice stref ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych 400kV, 220 kV i średniego napięcia powyżej 1kV o uciążliwym oddziaływaniu.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rybnika w dniu 22 lipca 2020 r., opublikowany na stronie internetowej www.bip.um.rybnik.eu.

Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosi **1.539.500,00 złotych** (słownie: jeden milion pięćset trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100 groszy). Do podanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia aktu notarialnego (umowy sprzedaży).

Warunkiem udziału w przetargu jest równoczesne wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 15% ceny wywoławczej, tj. **230.925,00 zł** (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć złotych 00/100 groszy), które należy wpłacić w pieniądzu w terminie do dnia 23.05.2022 r. na rachunek Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach Nr 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001 w Santander Bank Polska S.A.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta wygrała w przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości.

Pozostałym oferentom, których oferty nie zostały wybrane w drodze przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu 27.05.2022 r. o godz. 10.45 w siedzibie KSSE S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.

Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty wraz z warunkami planowanego na terenie Strefy przedsięwzięcia, w terminie do dnia 23.05.2022 r. do godz. 16.00, w siedzibie organizatora przetargu. Oferta winna zawierać m.in.:

- imię, nazwisko i adres oferenta (nazwa instytucji oraz siedziba),
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem nieruchomości oraz specyfikacją i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- koncepcję zagospodarowania nieruchomości,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,
- przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art.331 §1 ustawy z dnia 23.04.1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z 2021 r. poz. 1509, 2459), odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/,
- w przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest pełnomocnictwo notarialne, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Spółki Akcyjnej w Katowicach, 40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42.

Nieprzystąpienie nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, może spowodować odstąpienie od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miasta Rybnika.

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o dostępnej infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie organizatora przetargu w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. Cena specyfikacji wynosi 3.333,34 zł + VAT (słownie: trzy tysiące trzysta trzydzieści trzy złote 34/100 grosze + VAT) i płatna jest na rachunek: Santander Bank Polska S.A. 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001.

KSSE S.A. zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.