

Treść ogłoszenia w języku polskim znajduje się na stronie www.ksse.com.pl

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna
Spółka Akcyjna w Katowicach
40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42
tel. (+48 32) 2510-736
jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną
ogłasza przetarg pisemny ograniczony mający na celu:

- wyłonienie podmiotu, który nabeździe prawo własności nieruchomości opisanej poniżej.

Do złożenia ofert dopuszczone zostają podmioty, które najpóźniej do dnia składania ofert uzyskają decyzję o wsparciu dla projektu realizowanego na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (teren realizacji inwestycji) zgodnie z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1752). Forma pisemnego przetargu ograniczonego determinowana jest koniecznością zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości zgodnie z celami funkcjonowania Polskiej Strefy Inwestycji.

1. Przedmiotem przetargu jest prawo własności **nieruchomości niezabudowanej położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ul. Bytomskiej o łącznej powierzchni 9,9054 ha**, składającej się z następujących działek geodezyjnych:
 - 32-3936/11, 32-3931/11, 32-3932/11, 32-3938/11, 32-3934/11, 32-3933/11, 32-3935/11, 32-3939/11, 32-3940/11, 32-3944/11, 32-3951/23, 32-3937/11, 32-3952/23, dla których Sąd Rejonowy w Siemianowicach Śląskich – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KA1I/00002597/5 oraz
 - 32-3949/138 i 32-3948/138, dla których Sąd Rejonowy w Siemianowicach Śląskich – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KA1I/00006033/2.Zgodnie z wpisami zawartymi w ww. księgach wieczystych przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Siemianowice Śląskie. Księga wieczysta KA1I/00002597/5 wolna jest od wpisów i wzmianek, natomiast w dziale III księgi wieczystej KA1I/00006033/2 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe, prawa osobiste oraz ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością.
2. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona, stanowi zwarty kompleks o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu. Przed posadowieniem obiektów kubaturowych konieczne jest jej szczegółowe rozpoznanie geotechniczne i geofizyczne. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, tj. ulicy Bytomskiej poprzez działki stanowiące własność Gminy Siemianowice Śląskie ozn. nr geodezyjnymi 32-3943/11, 32-3945/27, 32-3824/30, 32-3826/33, 32-3828/35, 32-3830/38, 32-3832/38, 32-3834/41, 32-3836/44, 32-3838/48, 32-3840/51, 32-3842/55, 32-3844/138, 32-3846/54, 32-3851/54, 32-3853/60, 32-3855/61, 32-3857/69, 32-3859/70, 32-3861/73, 32-3863/75, 32-3865/80, 32-3869/80, 32-3870/80, 32-3871/80, 32-2169/89, 32-2170/89, 32-2171/90, 32-2172/90, 32-2173/100, 32-1709/100. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega podstawowa

infrastruktura techniczna, przy czym szczegółowe warunki i miejsce podłączenia mediów określają właściciele infrastruktury poprzez wydanie na wniosek inwestora, warunków technicznych przyłączenia do sieci. Przez południową część nieruchomości, tj. przez działki 32-3935/11, 32-3934/11, 32-3940/11, 32-3944/11 przebiega sieć energetyczna wysokiego napięcia, a na działce 32-3940/11 znajduje się słup wysokiego napięcia. Przez północną część nieruchomości, tj. przez działki 32-3951/23, 32-3952/23 przebiega sieć teletechniczna. Część nieruchomości jest zadrzewiona.

3. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowią w większości użytki oznaczone symbolem RIIIb (9,3821 ha), w pozostałej części są to użytki W-RIIIb (0,2769 ha), dr (0,0894 ha) i LzII (0,1570 ha). Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1326), wyłączenie działki z produkcji rolnej wiązać się będzie z koniecznością uiszczenia opłat, których wielkość i zasady ponoszenia określa powołana wyżej ustawa.
4. Zgodnie z ustaleniami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich – Etap I” zatwierdzonym Uchwałą Nr 237/2000 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 sierpnia 2020 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. rok 2020 poz. 6359 z dnia 2 września 2020 r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem PU1 – tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej oraz zabudowy usługowej.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 11.500.000,00 zł netto** (słownie: jedenaście milionów pięćset tysięcy złotych). Do zaoferowanej przez oferenta ceny doliczony zostanie należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).
6. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - 1) wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości **1.500.000,00 zł** (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych) **na rachunek Urzędu Miejskiego w Siemianowicach Śląskich Nr 59 1050 1214 1000 0023 6886 0587 w terminie do dnia 13.12.2021 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Siemianowicach Śląskich,
 - 2) złożenie pisemnej oferty sporządzonej zgodnie z wymaganiami zawartymi w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, w terminie **do dnia 13.12.2021 r.** do godziny 16.00 (ostateczna data wpływu) w siedzibie organizatora przetargu w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.
Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie wraz ze wskazaniem danych umożliwiających korespondencję z napisem:
„Oferta na przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Siemianowicach Śląskich – nie otwierać”, do której należy przypiąć dowód wniesienia wadium.
7. **Oferta powinna zawierać m.in.**
 - imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oświadczenie, iż oferent zapoznał się z:

warunkami przetargu i specyfikacją i przyjmuje je bez zastrzeżeń, jak również, że zapoznał się z powołaną w ogłoszeniu koncepcją, dokumentacją projektową i treścią ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także stanem prawnym i faktycznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
 - koncepcję zagospodarowania nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu,
 - proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,
 - przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33¹ §1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 459 ze zm.), odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/,
 - w przypadku, gdy uczestnika przetargu będzie reprezentował pełnomocnik, wymagane jest pełnomocnictwo notarialne, w zakresie wymaganym do uczestnictwa w przetargu.
8. Część jawna pierwszego przetargu pisemnego ograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości odbędzie się w dniu 16.12.2021 r. o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.
- Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, opis nieruchomości, informacje o dostępnej infrastrukturze, warunki jakie powinien spełnić oferent zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie zarządzającego Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną, w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku, do dnia 16.11.2021 r. Cena specyfikacji wynosi **10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) + 23 % VAT i płatna jest na rachunek: Santander Bank Polska S.A. 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001.**
9. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone.
10. Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie w pisemnym zawiadomieniu powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
11. Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
12. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.