

Treść ogłoszenia w języku polskim znajduje się na stronie [www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl).

**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna**  
**Spółka Akcyjna w Katowicach**  
**40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42**  
**tel. (+48 32) 2510-736**  
**jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną**  
**ogłasza zaproszenie do przetargu ofertowego mającego na celu:**

- wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości opisanej poniżej.

W skład mienia objętego przetargiem wchodzi niezabudowana nieruchomość o łącznej powierzchni 2,0079 ha (20079 m<sup>2</sup>) położona na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w gminie Ujazd, obręb ewidencyjny Zimna Wódka, złożona z działek o następujących numerach ewidencyjnych:

- 26/6 o powierzchni 1,6377 ha,
- 26/24 o powierzchni 0,2585 ha,
- 25/11 o powierzchni 0,1117 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich prowadzona jest księga wieczysta nr **OP1S/00065203/4**. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

W dziale III księgi wieczystej nr OP1S/00065203/4 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna, za jednorazowym wynagrodzeniem, służebność gruntowa, na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości zapisanej w KW nr OP1S/00071159/5, polegająca na prawie umieszczenia przyłącza kanalizacyjnego kanalizacji deszczowej oraz umieszczenia rurociągu kanalizacji deszczowej, ograniczając zakres jej wykonywania do działek gruntu o numerach: 28/4, 28/8, 29/33, z mapy 1, obrębu zimna wódka, pasem gruntu zaznaczonym kolorem zielonym, o powierzchni 363,00 m<sup>2</sup>, na mapie stanowiącej załącznik do aktu notarialnego REP.A 2930/2019 z dnia 06.06.2019r.

Dział IV księgi wieczystej nr OP1S/00065203/4 jest wolny od wpisów.

Nieruchomość znajduje się w obrębie granic Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Nieruchomość położona jest przy ul. Amerykańskiej, na północ od autostrady A4, posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, jej teren nie wykazuje znaczących różnic rzędnych wysokości. Sąsiedztwo stanowi teren użytkowany rolniczo, zbiornik retencyjny oraz obiekt przemysłowy. Przedmiotowa nieruchomość stanowi przedmiot umowy dzierżawy na cele rolnicze, z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, wypowiedzianej w dniu 30.08.2021 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Ujeździe Nr XXVII/155/08 z dnia 28 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów wsi Olszowa, Zimna Wódka i Sieroniuwice ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 28 listopada 2008 r. Nr 90 poz. 5475 ) teren przedmiotowej nieruchomości oznaczony jest symbolem 4-P,U (KDW) co oznacza tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, magazynowej i składowej, tereny zabudowy usług komercyjnych i usług publicznych oraz dróg wewnętrznych wraz z placami i miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, dostawczych lub autobusów, użytkowników – klientów, dostawców i pracowników usytuowane na terenie przeznaczenia podstawowego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **1 204 740,00 zł netto (słownie: jeden milion dwieście cztery tysiące siedemset czterdzieści złotych 00/100)**. Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT według stawki 23%.

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości **180 711,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy siedemset jedenaście złotych 00/100 groszy)** na konto Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. nr **09 1910 1048 2501 9911 2936 0001** Santander Bank Polska S.A., w terminie do **21.09.2021 r.** przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu kwoty wadium na powyższy rachunek bankowy Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22.09.2021 r. o godz. 10.00** w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.

Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty wraz z wymaganymi dokumentami w terminie do dnia **22.09.2021 r. do godz. 9.30**, w siedzibie organizatora przetargu.

Nabywca nieruchomości będący dużym przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika nr I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1) zobowiązany będzie do zwrotu części dotacji otrzymanej przez gminę Ujazd na budowę systemu kanalizacji deszczowej, w kwocie nie większej niż 392.016,21 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące szesnaście złotych 21/100 groszy). Warunki dotyczące tej płatności określa „Specyfikacja istotnych warunków przetargu”.

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie organizatora przetargu w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. Cena specyfikacji wynosi 10.000 zł + 23 %VAT (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 groszy + 23% VAT), płatna na rachunek Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach (nr 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001 Santander Bank Polska S.A.).

Kwotę wadium wpłaconą przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium ulega przypadkowi na zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.

Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.