

Przedmiar robót

Nazwa obiektu lub robót: **Prace remontowe przy budynku administracyjnym i łącznika na obszarze KSSE S.A w Tychach przy ul. Fabrycznej 2.**
Zamawiający: **Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., ul. Wojewódzka 42, 40-026 Katowice**

Przedmiar robót

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Prace remontowe przy budynku administracyjnym i łącznika na obszarze KSSE S.A w Tychach przy ul. Fabrycznej 2.		
1	Rozdział	Roboty przygotowawcze		
1.1	Element	Wykonanie dokumentacji umożliwiającej zgłoszenie prac do właściwych urzędów oraz uzyskanie zezwolenia na rozpoczęcie robót		
1.1.1	Kalkulacja własna	Wykonanie dokumentacji umożliwiającej zgłoszenie prac do właściwych urzędów oraz uzyskanie zezwolenia na rozpoczęcie robót	kpl	1,00
1.2	Element	Czyszczenie (mycie) przeszklenia hallu (wysokość ok. 24 m)		
1.2.1	KNR 921/103/4 analogia	Ręczne czyszczenie i mycie fasady aluminiowej (z uwzględnieniem odpowiedniego sprzętu - np. rusztowania, podnośnika, metody alpinistycznej itp.)	m2	232,61
1.3	Element	Czyszczenie (mycie) daszków nad wejściami do budynku biurowego (wejście główne, boczne i nad PKO BP),		
1.3.1	KNR 921/103/4 analogia	Ręczne czyszczenie i mycie daszków nad wejściami do budynku biurowego (z uwzględnieniem odpowiedniego sprzętu - np. rusztowania, drabiny itp.)	m2	28,63
1.4	Element	Usunięcie z elewacji uchwyty na reklamę i łamaczy światła		
1.4.1	Kalkulacja własna	Usunięcie z elewacji uchwyty na reklamę i łamaczy światła	kpl	1,00
1.5	Element	Uszczelnienie parapetów okiennych (przy tych oknach, które mają brak dostępu od wewnątrz – klatki schodowe),		
1.5.1	KNR BC 2/312/2 (2) analogia	Uszczelnienie masą uszczelniającą (typu Sikaflex) styku pomiędzy parapetem zewn. a elewacją i oknem	szt	22,00

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	Prace elewacyjne		
2.1	Element	Prace elewacyjne budynku biurowego (elewacja ptn, wsch i zach)		
2.1.1	KNRW 202/1613/4	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej (wejście boczne i do PKO BP)	m2	8,87
2.1.2	KNR 202/1610/7 (1) analogia	Rusztowania przesuwne zewnętrzne typu MP 800 o wys. do 6,5 m	kolumna	1,00
2.1.3	Kalkulacja indywidualna	Czas pracy rusztowania przejezdnego - do wysokości 6 m (część grafitowa elewacji)	m2	207,54
2.1.4	Kalkulacja indywidualna	Czas pracy podnośnika, rusztowania lub wykonywanie prac metodą alpinistyczną (elewacja powyżej 6 m wysokości)	m2	1 864,13
2.1.5	KNR 1323/1001/11	Zabezpieczenie okien folia	m2	714,80
2.1.6	Kalkulacja indywidualna	Ręczne usunięcie folii zabezpieczającej okna	m2	714,80
2.1.7	KNR 921/106/3	Czyszczenie i mycie elewacji, ciśnieniowe, wodą gorącą	m2	2 071,67
2.1.8	KNR 33/26/3 (1) analogia	Uzupełnienie - Tynk elewacyjny cienkwarstwowy silikatowy - wykonany ręcznie na ścianach (1% powierzchni ściany)	m2	20,72
2.1.9	KNNR 2/1405/2 (1) analogia	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie w kolorze grafit	m2	252,01
2.1.10	KNNR 2/1405/2 (1) analogia	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie w kolorze szarym	m2	1 461,11
2.1.11	KNNR 2/1405/2 (1) analogia	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie w kolorze niebieskim	m2	209,76
2.1.12	KNR 202/822/9	Licowanie ścian płytkami, klinkierowymi 25x6 cm (szerokość 5,5 m)	m2	130,90
2.1.13	Kalkulacja indywidualna	Malowanie elewacji dobudówki hallu (powierzchnia razem z oknami = 232,61 m2)(z uwzględnieniem odpowiedniego sprzętu - np. rusztowania, podnośnika, metody alpinistycznej itp.)	kpl	1,00
2.1.14	Kalkulacja indywidualna	Malowanie parapetów (do drugiej kondygnacji)	kpl	1,00
2.1.15	Kalkulacja indywidualna	Malowanie ram okiennych na kolor elewacji dla wskazanych okien (do drugiej kondygnacji)	kpl	1,00
2.1.16	Kalkulacja indywidualna	Malowanie stolarki drzwiowej na kolor elewacji (do drugiej kondygnacji)	kpl	1,00
2.2	Element	Prace elewacyjne budynku łącznika		
2.2.1	KNRW 202/1613/4	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej (2szt.)	m2	6,00
2.2.2	KNR 202/1610/7 (1) analogia	Rusztowania przesuwne zewnętrzne typu MP 800 o wys. do 6,5 m	kolumna	1,00
2.2.3	Kalkulacja indywidualna	Czas pracy rusztowania przejezdnego - do wysokości 6 m	m2	273,95
2.2.4	KNR 1323/1001/11	Zabezpieczenie okien folia	m2	93,76
2.2.5	Kalkulacja indywidualna	Ręczne usunięcie folii zabezpieczającej okna	m2	93,76
2.2.6	KNR 921/106/3	Czyszczenie i mycie elewacji, ciśnieniowe, wodą gorącą	m2	273,95
2.2.7	KNR 33/26/3 (1) analogia	Uzupełnienie - Tynk elewacyjny cienkwarstwowy silikatowy - wykonany ręcznie na ścianach (1% powierzchni ściany)	m2	2,74
2.2.8	KNNR 2/1405/2 (1) analogia	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie w kolorze grafit	m2	273,95
2.2.9	Kalkulacja indywidualna	Malowanie parapetów (do drugiej kondygnacji)	kpl	1,00
2.2.10	Kalkulacja indywidualna	Malowanie ram okiennych na kolor elewacji dla wskazanych okien (do drugiej kondygnacji)	kpl	1,00
2.2.11	Kalkulacja indywidualna	Malowanie stolarki drzwiowej na kolor elewacji (do drugiej kondygnacji)	kpl	1,00
2.3	Element	Malowanie konstrukcji stalowej pergoli na dachu budynku biurowego		
2.3.1	Kalkulacja indywidualna	Czas pracy podnośnika, rusztowania lub wykonywanie prac metodą alpinistyczną	m2	155,14
2.3.2	KNR 202/1610/6 (1) analogia	Rusztowania przesuwne zewnętrzne typu MP 800 o wys. do 2,5 m	kolumna	1,00
2.3.3	Kalkulacja indywidualna	Czas pracy rusztowania przejezdnego - do wysokości 2,5 m	m2	341,68
2.3.4	KNR 712/103/3	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do 2 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, konstrukcje szkieletowe	m2	496,82
2.3.5	KNR 712/214/3 (1)	Malowanie pędzlem - emalie poliwinylowe, konstrukcje szkieletowe, emalia poliwinylowa ogólnego stosowania	m2	496,82
2.4	Element	Malowanie konstrukcji daszków przy wejściach do budynku		
2.4.1	KNR 202/1610/6 (1) analogia	Rusztowania przesuwne zewnętrzne typu MP 800 o wys. do 4,5 m	kolumna	1,00
2.4.2	Kalkulacja indywidualna	Czas pracy rusztowania przejezdnego - do wysokości 4,5 m	m2	27,05

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
2.4.3	KNR 712/103/3	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do 2 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, konstrukcje szkieletowe (20% powierzchni malowania)	m2	5,41
2.4.4	KNR 712/204/3 (3)	Malowanie pędzlem - farby do gruntowania chlorokauczukowe, konstrukcje szkieletowe, farba przeciwrdzewna chromianowa czerwona tlenkowa	m2	5,41
2.4.5	KNR 712/213/3 (1)	Malowanie pędzlem - emalie chlorokauczukowe, konstrukcje szkieletowe, emalia ogólnego stosowania	m2	27,05

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
3	Rozdział	Prace pozostałe		
3.1	Element	Wymiana pękniętych i nieszczelnych zestawów szybowych na dobudówce zewnętrznej hallu		
3.1.1	Kalkulacja indywidualna	Czas pracy podnośnika, rusztowania lub wykonywanie prac metodą alpinistyczną	m2	5,26
3.1.2	KNNRW 3/1107/8 analogia	Wymiana szyb zespolonych w stolarce okiennej, rama i ścianka aluminiowa, szyby zespolone o wymiarach: 2,08x1,06m (1p.), 1,05x1,46m (3p.), 1,45x1,05 (5p.)	m2	5,26
3.2	Element	Uszczelnienie dachu dobudówki zewnętrznej hallu		
3.2.1	KNR BC 2/312/2 (2) analogia	Uszczelnienie masą uszczelniającą (typu Sikaflex) wszystkich styków znajdujących się na dachu dobudówki zewnętrznej hallu o wymiarach: 1,6 x 6,85 m	kpl	1,00
3.3	Element	Zamocowanie obróbek blacharskich attyki od strony płu.		
3.3.1	Kalkulacja indywidualna	Zamocowanie obróbek blacharskich attyki od strony płu. o długości 16,15 m kołkami rozporowymi do ściany attykowej	kpl	1,00