

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna, działając w imieniu Burmistrza Krzepic, na podstawie art. 8 ust. 4 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1670), w oparciu o zarządzenie Burmistrza Krzepic nr 0050.368.2021 z 28 kwietnia 2021 r., ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krzepice

1. Przedmiotem przetargu jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Krzepicach przy ul. Inwestycyjnej, objętej granicami Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3895/1, obręb 0001, Krzepice, o powierzchni 0,5196 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ2C/00031906/6. Zgodnie z wpisami zawartymi w ww. księdze wieczystej przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Krzepice, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.
2. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość położona jest przy nieurządzonej drodze wewnętrznej – ulicy Inwestycyjnej, skomunikowanej z ulicą Rolniczą o nawierzchni asfaltowej. Infrastruktura energetyczna i wodociągowa biegnie wzdłuż ulicy Inwestycyjnej. Kanalizacja sanitarna znajduje się w sąsiedztwie, w ulicy Rolniczej. Szczegółowe warunki i miejsce podłączenia mediów określają właściciele infrastruktury poprzez wydanie na wniosek inwestora, warunków technicznych przyłączenia do sieci. Działka położona jest na terenie, na którym znajdują się urządzenia melioracji szczegółowej gdzie w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem dopuszcza się przebudowę tych urządzeń na koszt inwestora, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą i w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich.
3. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Krzepicach nr 07.040.2011 z dnia 14 marca 2011 roku, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem 1 PHU, dla których ustalono przeznaczenie podstawowe: teren przemysłu, składów, magazynów oraz przeznaczenie dopuszczalne:

zabudowa usługowa związana z działalnością produkcyjną i usługową, zieleni izolacyjna, sieci infrastruktury technicznej, parkingi, drogi wewnętrzne, dojazdy.

4. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi: **242.928,00 złotych netto** (słownie: dwieście czterdzieści dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia osiem złotych). Do zaoferowanej przez oferenta ceny doliczony zostanie należny podatek VAT według stawki 23 %, a w przypadku jej zmiany według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się **w dniu 23.08.2021 r. o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.**

6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wniesienie w pieniądzu do dnia 17.08.2021 r. wadium w wysokości 24.292,80 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt dwa złote osiemdziesiąt groszy) na rachunek Urzędu Miejskiego w Krzepicach Nr **09 8250 0003 2100 0000 0042 0002 z dopiskiem „Przetarg – działka nr 3895/1, obręb 0001, Krzepice”**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

7. Nieruchomość może być sprzedana przedsiębiorcy, którego planowana inwestycja w najlepszym zakresie przyczyni się do realizacji celów i misji Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej określonych w planie jej rozwoju.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, po zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale jej nie podpisze, Burmistrz Krzepic może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Oferenci przystępujący do przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - a. osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);

- b. reprezentanci spółki cywilnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualną umowę spółki, wskazującą umocowanie do reprezentowania danej spółki,
- c. reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny elektroniczny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
- d. pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz w przypadku osoby prawnej - aktualny elektroniczny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby,
- e. w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym występuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku, gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana,
- f. oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z faktycznym stanem technicznym i prawnym nieruchomości i nie wnoszeniu żadnych zastrzeżeń,
- g. oświadczenie – zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez organizatora przetargu oraz Gminę Krzepice dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane – imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego.

10. Oferent wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązany jest do:

- a. zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie i miejscu wskazanym przez Gminę Krzepice, o czym Oferent zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem przedmiotowej umowy,
- b. zapłaty ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na rachunek bankowy Miasta Krzepice wskazany w wysłanym przez Urząd Miejski w Krzepicach do wyłonionego nabywcy nieruchomości pisemnym zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży,

przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu ceny na rachunek bankowy Miasta Krzepice.

11. Szczegółowych informacji na temat warunków i przedmiotu przetargu udziela Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S. A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42 tel. +48 32 251 07 36.