

Katowice, 14 lipca 2021 r.

## **Zapytanie ofertowe**

### **Dot. wykonania usługi Due Diligence spółki akcyjnej**

#### **Rozdział 1. Zamawiający**

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA

40-026 Katowice

ul. Wojewódzka 42

tel.: (32) 435 16 16

NIP 954 13 00 712

Email: zory@ksse.com.pl

[www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl)

#### **Rozdział 2. Tryb udzielenia zamówienia**

Zamówienie zostanie udzielone w trybie Zapytania ofertowego.

#### **Rozdział 3. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie analizy Due Diligence przedsiębiorstwa pod firmą Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Bielsku Białej, ul. Cieszyńska 365, Bielsko-Biała (43-382), NIP 547-016-89-81, REGON 070032712, KRS 0000046440, Sąd Rejonowy w B-B, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego, kapitał zakładowy 6 173 400,00 zł.
2. Zamawiający wymaga aby analiza była sporządzona przez Wykonawcę dla następujących obszarów:
  - 1) Prawnego
  - 2) Finansowego
  - 3) Podatkowego
  - 4) Biznesowego
3. Efektem pracy Wykonawcy będzie raport uwzględniający wnioski z analizy powyższych obszarów oraz prezentujący rynkową wartość przedsiębiorstwa i odnoszący się do złożonej KSSE S.A. oferty nabycia akcji ARR S.A. w Bielsku-Białej.

4. Wykonawca sporządzi dwa egzemplarze Raportu w wersji wydrukowanej oraz jeden w wersji elektronicznej edytowalnej w programie Microsoft Word i nieedytowalnej (\*.pdf)
  5. Zamawiający udostępni Wykonawcy następujące dokumenty:
    - 1) Zaproszenie do nabycia akcji
    - 2) Kopię Statutu ARR S.A.
    - 3) Kopię Listy Akcjonariuszy na dzień 06.04.2021 r.
    - 4) Kopię sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2018-31.12.2018 wraz ze sprawozdaniem Zarządu z działalności
    - 5) Kopię sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2019-31.12.2019 wraz ze sprawozdaniem Zarządu z działalności
    - 6) Kopię sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2020-31.12.2020 wraz z informacją dodatkową
    - 7) Kopię wyceny wartości akcji dokonanej przez biegłego rewidenta z 8 kwietnia br.
- Pozostałe niezbędne dokumenty/materiały itp. w uzgodnieniu z KSSE S.A. i ARR S.A. w Bielsku-Białej.

#### **Rozdział 4. Termin wykonania zamówienia**

Zamówienie zostanie wykonane w terminie 21 dni od podpisania umowy.

#### **Rozdział 5. Warunki udziału w postępowaniu**

1. Wykonawca winien dysponować osobami posiadającymi odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca winien dysponować odpowiednim potencjałem finansowym, rzeczowym i osobowym umożliwiającym terminowe sporządzenie wymaganych przez zamawiającego analiz.
3. Wykonawca winien wykazać się doświadczeniem w zakresie sporządzania analiz Due Diligence spółki kapitałowej tzn. w ciągu ostatnich 36 miesięcy wykonał co najmniej 3 takie analizy, gdzie wartość rynkowa analizowanej spółki kapitałowej była nie mniejsza niż 20 mln zł.

#### **Rozdział 6. Sposób porozumiewania się**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający oraz wykonawcy przekazują pisemnie lub mailem.

2. W przypadku przekazywania mailem oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Osobą upoważnioną do kontaktów z wykonawcami jest:  
Katarzyna Cierniak – (32) 435 16 16 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 15.00.
4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania.
5. Zapytania należy kierować na adres:

**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.**

**Podstrefa Jastrzębsko-Żorska**

**ul. Muzealna 1/1**

**44-240 Żory**

**[zory@ksse.com.pl](mailto:zory@ksse.com.pl) tel.: (32) 435 16 16**

6. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień – chyba, że prośba o wyjaśnienie treści Zapytania wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 3 dni przed terminem składania ofert
7. Zamawiający w szczególnie uzasadnionych przypadkach może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść niniejszego Zapytania.
8. Dokonana w ten sposób modyfikacja zostanie opublikowana na stronie [www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl)
9. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treści Zapytania niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.

## **Rozdział 7. Sposób przygotowania, miejsce oraz termin składania ofert**

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim;
2. Wykonawca powinien złożyć ofertę na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania (formularz oferty musi być zgodny w treści z załącznikiem nr 1 do Zapytania);
3. Cena oferowana za wykonanie przedmiotu zamówienia musi być podana w PLN w kwotach brutto i netto;

4. Ofertę należy złożyć do dnia 22.07.2021 r. do godz. 13.00tej na adres email: zory@ksse.com.pl;
5. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę;
6. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

## **Rozdział 8. Kryteria i sposób oceny ofert**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami - cena wykonania zamówienia 100 %
2. Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie łącznej ceny brutto za realizację przedmiotu zamówienia :

najniższa oferowana cena  
brutto (spośród ofert  
nieodrzuconych)

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{cena brutto oferty badanej}}{\text{cena brutto oferty badanej}} * 100\%$$

3. Punktacje będą zaokrąglone z dokładności do dwóch miejsc po przecinku.
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

## **Rozdział 9. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy**

KSSE wezwie Wykonawcę, którego oferta została wybrana, do zawarcia umowy określając miejsce i termin jej zawarcia.

Umowa zostanie sporządzona w oparciu o warunki określone w niniejszym Zapytaniu.

## **Rozdział 10. Informacje dodatkowe**

1. W toku badania i oceny oferty KSSE S.A. może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. KSSE S.A. poprawi w ofercie:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności ofert z Zapytaniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, jeżeli Wykonawca na wezwanie KOWR i w terminie przez niego wyznaczonym nie wniesie sprzeciwu wobec czynności poprawienia jego oferty.
3. Jeżeli zaofferowana cena będzie wydawała się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budziła wątpliwość KSSE S.A. co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia, KSSE S.A. zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów, dotyczących wyliczenia ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.
4. KSSE S.A. odrzuci ofertę Wykonawcy,
- 1) który nie udzieli wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
  - 2) została złożona po terminie, lub w niewłaściwy sposób,
  - 3) gdy jest niezgodna z opisem przedmiotu zamówienia,
  - 4) w przypadku gdy jej treść nie odpowiada treści Zapytania ofertowego, bądź dane są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości do ich treści,
  - 5) gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie potwierdzi spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, przed udzieleniem zamówienia, przeprowadzenia negocjacji ze wszystkimi Wykonawcami niepodlegającymi wykluczeniu, którzy złożyli niepodlegające odrzuceniu oferty, w zakresie zmniejszenia ceny. Zamawiający może wezwać ww. Wykonawców, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaferować cen wyższych od niż zaferowane w ofertach.
6. W razie niezłożenia dodatkowej oferty lub złożenia dodatkowej oferty zmienionej w innym zakresie niż cena lub zaferowania ceny wyższej

niż zaoferowana wcześniej, wiążące pozostaną oferty złożone pierwotnie.

7. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej oferty uzyskują taką samą liczbę punktów, KSSE S.A. wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez KSSE S.A. ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
8. KSSE S.A. zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej wśród najkorzystniejszych ofert, jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy na realizację przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni - bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu złożenia oferty.
10. KSSE S.A. zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny i uzasadnienia.
11. KSSE S.A. zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania wraz z załącznikami.
12. Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami wobec KSSE S.A. w związku z niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i ewentualnych szkód, w szczególności w przypadku unieważnienia niniejszego postępowania na każdym jego etapie.
13. Z momentem odbioru przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzą majątkowe prawa autorskie oraz prawo do wyłącznej dystrybucji i eksploatacji przedmiotu umowy w każdej formie i z użyciem wszelkich środków technicznych bez konieczności zapłaty Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia.
14. Informacja o wyniku postępowania zostanie również zamieszczona na stronie internetowej KSSE S.A.

## **Rozdział 11. Klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych**

1. Przyjmujący zamówienie oświadcza, że został poinformowany, że:
  - a) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy jest Zamawiający;

- b) kontakt z inspektorem ochrony danych Zamawiającego jest możliwy pod adresem e-mail: [iodo@ksse.com.pl](mailto:iodo@ksse.com.pl) [eko@skarbimierz.pl](mailto:eko@skarbimierz.pl) lub telefonicznie: +48 32 251 07 36;
- c) dane osobowe Przyjmującego zamówienie, jeżeli jest on osobą fizyczną, przetwarzane będą w celu:
- d) wykonania niniejszej umowy, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, przez okres obowiązywania niniejszej umowy;
- e) wykonania przez Zamawiającego ciężących na nim obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów podatkowych oraz przepisów prawa zamówień publicznych, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, do czasu wygaśnięcia tych obowiązków;
- f) wykonania przez Zamawiającego ciężących na nim obowiązków wynikających z przedmiotu Umowy, co stanowi prawnie usprawiedliwiony interes Zamawiającego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych;
- g) dane osobowe Przyjmującego zamówienie mogą być również przetwarzane w związku z powstaniem w przyszłości prawnie usprawiedliwionego interesu po stronie Zamawiającego, tj. w celu i w związku z dochodzeniem roszczeń wynikających z niniejszej Umowy lub obroną przed roszczeniami Inżyniera, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, do czasu wygaśnięcia lub przedawnienia roszczeń, o których mowa powyżej;
- h) odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty działające na zlecenie Zamawiającego, w ramach stosunku powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym doradcy Zamawiającego oraz podmioty świadczące na rzecz Zamawiającego usługi wsparcia;
- i) osobom, których dane dotyczą przysługuje na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa i w granicach nimi określonych, prawo uzyskania dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, a także prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych, ich przeniesienia oraz prawo zgłoszenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych i prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych;



- j) podanie danych Przyjmującego zamówienie, jeżeli jest on osobą fizyczną, jest warunkiem zawarcia niniejszej umowy;
  - k) dane osobowe nie będą stanowiły podstawy podejmowania decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podstawą profilowania;
  - l) dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.
2. Przyjmujący zamówienie oświadcza, że wypełnił i zobowiązuje się, że będzie wypełniał w imieniu Zamawiającego ciężące na Zamawiającym obowiązki informacyjne - przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych - wobec osób fizycznych, których dane osobowe przekazał lub przekaze Zamawiającemu w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, w tym w szczególności wobec swoich pracowników, przedstawicieli i podwykonawców. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Przyjmującemu zamówienie informacji koniecznych do realizacji obowiązków informacyjnych, o których mowa w zdaniu poprzednim, wykraczający poza zakres informacji już przekazanych lub znanych Przyjmującemu zamówienie, na jego wyraźne wezwanie. Zamawiający oświadcza, że dane, o których mowa w niniejszym ustępie przetwarzać będzie w celu wykonywania niniejszej Umowy oraz w celu dochodzenia roszczeń z niej wynikających lub obrony przed takimi roszczeniami, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, przez okres obowiązywania niniejszej umowy oraz do czasu wygaśnięcia lub przedawnienia roszczeń z niej wynikających, a także w wykonaniu obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, do czasu wygaśnięcia tych obowiązków.