

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**„Prace remontowe przy budynku Administracyjnym i łączniku
na obszarze KSSE S.A w Tychach przy ul. Fabrycznej 2.”**

INWESTOR:

**KATOWICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A
KATOWICE UL. WOJEWÓDZKA 42**

Opracował: inż. Tomasz Piórkowski

1. WYMAGANIA OGÓLNE

1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA

„Prace remontowe przy budynku administracyjnym i łączniku na obszarze KSSE S.A w Tychach przy ul. Fabrycznej 2”.

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem w/w zadania zgodnie z zakresem robót przedstawionym w przedmiarze robót (**ilości robót wskazane w przedmiarze robót należy traktować szacunkowo, a Wykonawca przed złożeniem oferty powinien je zweryfikować**).

Podstawą opracowania niniejszej ST są przepisy obowiązującego prawa, normy budowlane i zasady sztuki budowlanej.

Określone powyżej prace obejmują:

- wykonanie dokumentacji umożliwiającej zgłoszenie prac do właściwych urzędów oraz uzyskanie zezwolenia na rozpoczęcie robót,
- czyszczenie (mycie) przeszklenia hallu,
- czyszczenie (mycie) daszków nad wejściami do budynku biurowego (wejście główne, boczne i nad PKO BP),
- naprawa odspojonego tynku cienkowarstwowego (elewacji),
- wymiana pękniętych i nieszczelnych zestawów szybowych na dobudówce zewnętrznej hallu
- malowanie wskazanych okien (niebieskich),
- malowanie konstrukcji przeszklenia hallu
- malowanie elewacji budynku biurowego (z wyłączeniem ściany południowej),
- malowanie elewacji budynku łącznika (obie strony),
- malowanie konstrukcji stalowej zadaszeń nad wejściami,
- malowanie konstrukcji stalowej pergoli na dachu budynku biurowego,
- montaż na elewacji okładziny klinkierowej,
- uszczelnienie parapetów okiennych (tych które mają brak dostępu od wewnątrz – klatki schodowe),
- malowanie parapetów stalowych (niebieskich),
- uszczelnienie dachu dobudówki zewnętrznej hallu,
- usunięcie z elewacji uchwyty na reklamę i łamaczy światła
- zamocowanie obróbek blacharskich attyki od strony płn.

Poniżej wizualizacja elewacji frontowej:



1.3. OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I TYMCZASOWYCH

Nie przewiduje się robót towarzyszących i tymczasowych.

1.4. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

1.4.1. ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z ST. Wszelkie odesłania do przepisów prawa odnoszą się do wszystkich obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej - Ustaw, Rozporządzeń, Obwieszczeń i innych przepisów prawa miejscowego, które mają zastosowanie przy realizacji zadania budowlanego, i których pewną część wymieniono z pkt. 10 ST. Prace będą realizowane na czynnym obiekcie i mogą być realizowane tylko w godzinach od 7⁰⁰ do 18⁰⁰. **Z zakresem realizowanych prac można się zapoznać przed złożeniem oferty po zgłoszeniu faktu na e-mail: tychy@ksse.com.pl.** Prace muszą być realizowane pod nadzorem kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane. Kierownicy robót złożą odpowiednie oświadczenie o podjęciu obowiązków kierowników prac.

1.4.2. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekaze Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

Przekazany plac budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży i pożaru.

Ponadto Wykonawca odpowiedzialny jest za zachowanie pierwotnego stanu technicznego obiektów znajdujących się na terenie realizacji robót.

Koszty zagospodarowania i likwidacji placu robót obciążają Wykonawcę.

Powstałe uszkodzenia i zniszczenia Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

Wykonawca ustali we własnym zakresie miejsce składowania gruzu, materiałów rozbiórkowych po uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru. Koszt transportu gruzu i materiałów rozbiórkowych na miejsca składowania oraz koszt ich składowania obciąża Wykonawcę.

Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania Zamawiającemu prawidłowego działania w tym zakresie i jednocześnie ponosić będzie pełną odpowiedzialność finansową i prawną.

Złom metalowy Wykonawca przekaze protokolarnie do Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A w Katowicach po uprzednim przekwalifikowaniu.

Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość poboru wody, energii elektrycznej.

1.4.3. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do:

- ogrodzenia i utrzymania porządku na terenie wykonywanych prac;
- właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych;
- utrzymania warunków bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z pracami i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren prac przed dostępem osób nieupoważnionych;

1.4.4. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania prac remontowych i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół niego oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych,

a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) środki ostrożności i zabezpieczenia przed możliwością powstania pożaru
- 2) właściwą gospodarkę odpadami powstałymi w wyniku prowadzonych prac

1.4.5. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.6. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami oraz zgodnie z regulaminem obiektu. Przed rozpoczęciem prac pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie prowadzonych prac.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Załoga powinna być zaopatrzona w sprzęt ochronny, a w szczególności do pracy na wysokości, rękawice, okulary ochronne.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt w odpowiednim stanie technicznym dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego oraz zapewni odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie wykonywanych prac.

Strefy niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia należy ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi lub barierami. Strefa ochronna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały-jednak nie mniej od 6 m, przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

1.4.7. DOKUMENTACJA DO OPRACOWANIA PRZEZ WYKONAWCĘ

Wykonawca przygotowuje i opracuje dokumentację techniczną konieczną do zgłoszenia robót do odpowiednich organów (opis, rysunki itd.) i uzyskania pozwolenia na rozpoczęcie robót.. Wykonawca uzgodni dokumentację techniczną z Inwestorem, odpowiednimi służbami i złoży wniosek do Urzędu Miasta Tychy.

Wykonawca przygotowuje i opracuje dokumentację powykonawczą i odbiorową wykonanych prac (w 2 kompletach), która będzie podlegała przekazaniu Zamawiającemu w czasie odbioru końcowego.

Koszt przygotowania dokumentacji obciąża Wykonawcę.

1.4.8. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z ST

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z ST.

Dane określone w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość konserwacji, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy wykonywanej konserwacji rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.4.9. OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia do daty odbioru robót przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu ostatecznego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby teren wykonywanych prac był w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeżeli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymania, to na polecenie Inspektora nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

1.4.10. RÓWNOWAŻNOŚĆ NORM I ZBIORÓW PRZEPISÓW PRAWNYCH

Gdziekolwiek w dokumentach powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach umowy nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.

1.5. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV) - NAZWY I KODY GRUP, KLAS I KATEGORII ROBÓT

dział	grupa	klasa	kategoria	nazwa
450000007				Roboty budowlane
	45260000-7			Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
		45262000-1		Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
			45262120-8	Wznoszenie rusztowań
	45400000 -1			Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
		45410000 -4		Tynkowanie
		45440000-3		Roboty malarskie i szklarskie
			45443000-4	Roboty elewacyjne
			45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
			45441000-0	Roboty szklarskie

1.6. Określenia podstawowe

- ST i/lub Specyfikacja Techniczna - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- Aprobata techniczna — pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie
- Dokumentacja powykonawcza - dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę robót zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, ujmująca całość robót wykonanych z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót
- Dzień - każdy z dni kalendarzowych rozpoczynający się i kończący o północy
- Dzień roboczy - każdy z dni kalendarzowych z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy
- Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy
- Inspektor nadzoru - osoba wyznaczona przez Zamawiającego do kontrolowania prawidłowości wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, Projektem Budowlanym i Specyfikacją Techniczną
- Odbiór - ocena techniczna robót wykonanych przez Wykonawcę potwierdzoną, odpowiednim dokumentem

- Odbiór częściowy (robót budowlanych) - nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, a także dokonywania prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych. Odbiorem częściowym nazywa się także odbiór części obiektu budowlanego wykonanego w stanie nadającym się do użytkowania, przed zgłoszeniem do odbioru całego obiektu budowlanego, który jest traktowany jako „odbiór końcowy”
- Teren zamknięty - należy przez to rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego,
- Podwykonawca - każda osoba wymieniona w umowie jako podwykonawca dla części robót lub każda inna osoba, której część robót została podzlecona za zgodą Zamawiającego, a także prawni następcy tych osób, ale nie żadna inna osoba wyznaczona przez te osoby
- Roboty podstawowe - minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót
- Wyrób budowlany - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o wyrobach budowlanych, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym całość użytkową
- Zarządzający realizacją umowy - jest to osoba prawna lub fizyczna określona w istotnych postanowieniach umowy, zwana dalej zarządzającym, wyznaczona przez zamawiającego, upoważniona do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym pełnomocnictwie
- BHP - Bezpieczeństwo i Higiena Pracy
- BIOZ - bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

2.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być zastosowane materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo wykonanym obiektom spełnienie wymagań podstawowych określonych w Prawie Budowlanym art.5, art.10 i m.in. certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia upoważnionych instytucji do stosowania w Polsce i w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie, w szczególności atesty Instytutu Techniki Budowlanej i świadectwa Państwowego Zakładu Higieny. Materiały powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w ST. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom na koszt Wykonawcy w miejscu produkcji, na terenie wykonywanych prac lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu. Do czasu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca będzie przechowywał: certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania.

2.1.1. WYMAGANIA OGÓLNE ZWIĄZANE Z PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAW, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI MATERIAŁÓW I WYROBÓW

Składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu wykonywanych prac w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru. Jeżeli określone materiały wymagają zabezpieczenia ze względu na szkodliwy wpływ czynników zewnętrznych to przy składowaniu Wykonawca zabezpieczy te materiały w sposób odpowiedni dla występujących zagrożeń. Wszelkie miejsca składowania powinny być doprowadzane do stanu pierwotnego.

2.1.2. MATERIAŁY NIE ODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM

Materiały nieszkodliwe dla otoczenia

Zastosowane materiały powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo wykonanym obiektom spełnienie podstawowych wymagań określonych w Prawie Budowlanym.

Materiały dostarczone przez Wykonawcę na teren wykonywanych prac, które nie uzyskają akceptacji Inspektora nadzoru będą niezwłocznie usunięte z tego terenu.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu wykonywanych prac. Wszystkie materiały dostarczone na teren realizowanych prac muszą być zgłoszone inspektorowi nadzoru i mogą być użyte lub zabudowane po uzyskaniu jego akceptacji. Kategorycznie zabrania się używania lub stosowania materiałów, które nie uzyskały wcześniejszej akceptacji inspektora nadzoru.

2.2. SZCZEGÓLWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Należy zastosować materiały o przedstawionych poniżej lub lepszych parametrach technicznych

Tynk cienkowarstwowy

Gotowy do użycia wierzchni tynk na bazie szkła wodnego potasowego z dodatkiem stabilizatorów organicznych.

Własności:

- Niepalny w systemie z płytami z wełny mineralnej
- Nierozprzestrzeniający ognia NRO w systemie z płytami ze styropianu.
- Odporny na niekorzystne warunki atmosferyczne, hydrofobowy wg DIN 4108.
- Niepęczniejący
- Nieżółknący
- Nie termoplastyczny
- Wysoki stopień bieli
- Przyjazny dla środowiska o słabym neutralnym zapachu.
- Wysycha bez naprężeń.
- Łatwy do nanoszenia

Dane techniczne:

Wodochłonność (nasiąkliwość): $w < 0,15 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{h}^{0,5})$ wg DIN 52 617.

Połysk: Matowy

Farba elewacyjna silikonowa

Farba na bazie nanocząsteczkowej emulsji silikonowej do malowania fasad i wnętrz typu Kreisel Nanotech 006.

Właściwości: odporna na wodę, mrozoodporna, paro przepuszczalna, dobrze kryjąca, hydrofobowa, odporna na UV, właściwości samoczyszczące, odporna na porostanie biologiczne.

Barwa: grafitowa, szara i niebieska, zgodnie z projektem - do akceptacji przez inwestora na etapie wykonywania prac projektowych

Farba do konstrukcji stalowej ocynkowanej (pergola na dachu)

Do wykonywania powłok malarskich konstrukcji stalowej ocynkowanej należy użyć farby typu Damax. Barwa zgodna z kolorystyką aktualnie istniejącą.

Farba do konstrukcji stalowej daszków

Do wykonywania powłok malarskich konstrukcji stalowej należy użyć farby chlorokauczukowej. Barwa zgodna z kolorystyką aktualnie istniejącą.

Płytki klinkierowe o wymiarach 25 x 6 cm

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskania i składowania podano w STWiOR pkt.5.3

Płytki ceramiczne, klej do płytek klinkierowych, fuga do płytek klinkierowych, impregnat, profile wykończeniowe do okładzin ceramicznych aluminiowe powinny odpowiadać wymogom określonym w normie PN-74/B-12031. Płytki ceramiczne i akcesoria muszą być dostarczone w najwyższej kategorii jakości producenta.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

3.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym, sprawdzony przed użyciem oraz powinien posiadać klasę CE.

Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swym zamiarze wyboru uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu.

Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczane do robót.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

4.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazówkami Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach wewnętrznych jednostki pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Ze względu na ograniczone możliwości manewrowe materiały będą dostarczane na teren jednostki środkami transportu do 5 ton. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane środkami transportu na drogach wewnętrznych jednostki oraz dojazdach do terenu wykonywanych prac.

4.1.1. TRANSPORT POZIOMY

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyłącznie takich środków transportu poziomego, jakie nie powodują uszkodzeń przewożonych materiałów i elementów.

Liczba i rodzaje środków transportu należy określić w oparciu o przyjętą organizację prac. Powinny one zapewnić prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

4.1.2. TRANSPORT PIONOWY

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania środków transportu pionowego ustalonych w specyfikacjach technicznych. W razie braku takich ustaleń Wykonawca ustala środki transportu pionowego z Inspektorem Nadzoru inwestorskiego.

Wybór środków transportu pionowego wymaga szczególnej staranności przy realizacji robót w zabudowie zwartej oraz na terenie czynnego obiektu.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarem robót, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy i w ST, a także w Polskich lub Europejskich normach. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

5.2. LIKWIDACJA PLACU BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu wykonywanych prac i pełnego uporządkowania terenu wokół niego. Uprzątnięcie terenu stanowi wymóg określony przepisami administracyjnymi o porządku.

5.3. SZCZEGÓLWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

ZABEZPIECZENIE ELEMENTÓW NARAŻONYCH NA ZNISZCZENIE

Wszelką stolarkę i inne elementy zabezpieczyć folią przed pomalowaniem. Po zakończeniu robót wszelkie zabezpieczenia należy usunąć.

MYCIE PRZESZKLENIA HALLU, OKIEN I DASZKÓW

Mycia wskazanych elementów należy dokonywać przy użyciu czystej, ciepłej wody z dodatkiem detergentów. Podczas mycia należy zachować przepisy BHP.

DEMONTAŻ UCHWYTÓW KONSTRUKCJI WSPORCZEJ ŁAMACZY ŚWIATŁA I POD REKLAMĘ

Należy usunąć uchwyty konstrukcji wsporczej łamaczy światła i pod reklamę. Uszkodzoną elewację należy następnie naprawić i pomalować.

USZCZELNIANIE PARAPETÓW

Do uszczelniania należy użyć masy uszczelniającej typu Sikaflex. Uszczelnić należy styk pomiędzy parapetem zewnętrznym a elewacją i oknem.

ELEWACJA CZYSZCZENIE - STARE POWŁOKI MINERALNE

Mocne, stare powłoki czyścić przy użyciu czystej, ciepłej wody z dodatkiem detergentów.. Nie przylegające, zwiertzałe powłoki mineralne usunąć przez zeszlifowanie, zeszkobanie lub wytrawianie, całą powierzchnię spłukać dobrze wodą. Zagruntować materiałem Sylitol-Konzentrat rozcieńczonym wodą w stosunku 2:1.

ELEWACJA - TYNK DROBNOZIARNISTY

Przed przystąpieniem do prac podłoże musi być suche, nośne i wolne od substancji zmniejszających przyczepność. Podłoże należy przygotować według wytycznych producenta. W przypadku mocno chłonących podłoże należy zwilżyć.

Wykonywanie robót – wykonanie tynku drobnoziarnistego - Prace należy wykonywać w suchych warunkach w temperaturze powietrza nie mniejszej niż 5°C, a nie wyższej niż 30 °C. Niższe temperatury wydłużają, wyższe skracają czas przydatności do stosowania. Prace należy rozpocząć od wykonania warstwy kontaktowej o grubości około 2-5 mm. Przygotowaną zaprawę należy nakładać pacą stalową lub ząbkowaną i wygładzić. Przed wykonaniem kolejnych prac trzeba zachować odstęp czasowy co najmniej 24 godziny. Tynku nie należy nakładać przy bezpośrednim promieniowaniu słonecznym oraz należy chronić przed zbyt szybkim odparowaniem wody w wyniku nasłonecznienia, wiatru. W razie zbyt wczesnego wyschnięcia powłokę należy lekko zwilżyć przez rozpylanie wody. Aby uzyskać jednorodną konsystencję masy należy stosować **mieszadła mechaniczne. Stężalej zaprawy nie wolno ponownie zarabiać dodając wody lub świeżej zaprawy.**

ELEWACJA - MALOWANIE ELEWACJI

Przed przystąpieniem do prac podłoże musi być suche, nośne i wolne od substancji zmniejszających przyczepność. Powierzchnie zagruntować preparatem zgodnym z kartą techniczną farby w zależności od podłoża np. GUNTOLITEM –SO 305.

Farbę nanosić wałkiem, pędzlem lub metodą natryskową. Przeciętny czas wysychania wynosi 12 godzin. W czasie nakładania i wysychania należy chronić przed opadami, nasłonecznieniem, wiatrem i mrozem. Zaleca się stosowanie osłon na rusztowaniach.

Warunki wykonywania prac:

Stosować w temperaturach od +5°C do +25°C, temperatury te dotyczą powietrza, podłoża i produktu. Podłoża muszą być oczyszczone z kurzu, smarów, środków antyadhezyjnych, resztek farb, pleśni, glonów, mchów itp., wolne od pęknięć i wykwitów solnych

Uwagi wykonawcze:

Malować w sposób ciągły na jednej płaszczyźnie, nie dopuszczając do wyschnięcia części farby w celu uniknięcia widocznych połączeń. Na jednej płaszczyźnie używać farby z jednej szarży produkcyjnej. Kolejną warstwę farby nanosić po minimum 12 godzinach wysychania poprzedniej. Niekorzystne warunki (wysoka wilgotność, niska temperatura) mogą znacznie wydłużyć czas schnięcia. Tynki mineralne malować po min 7 dniach schnięcia, w przypadku ciemnych kolorów o współczynniku odbicia światła <25% zaleca dwukrotnie dłuższe schnięcie podłoża. Inne podłoża na bazie cementu (tynki, gładzie) malować po 28 dniach schnięcia, tynki i gładzie gipsowe po 14 dniach schnięcia, betony po ok 6 miesiącach. Opadające mgły, przy niedostatecznie wyschniętej powłoce działają jak padająca mżawka i mogą powodować zacieki i przebarwienia. Intensywne kolory o współczynniku odbicia światła $Y < 25\%$ powinny być stosowane na niewielkich powierzchniach elewacji. Stosowanie ich na całych powierzchniach powoduje przyspieszone starzenie powłoki ze względu na intensywne nagrzewanie oraz duże naprężenia termiczne. Narzędzia myć czystą wodą, bezpośrednio po zakończeniu pracy

ELEWACJA - OKŁADZINA Z PŁYTKI KLINKIEROWEJ

Przy wykonaniu okładzin ściennych z płytek należy przestrzegać zasad podanych PN-75/B -10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych. Wymagania i badania przy odbiorze.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru. Przed rozpoczęciem prac należy dokonać odbioru podłoża. Powinno być stabilne, czyste, równe i nienasiąkliwe.

Montaż płytek rozpoczyna się od przygotowania podłoża, tak by było gładkie i nośne. Przede wszystkim trzeba je oczyścić z kurzu, zabrudzeń i ewentualnie innych elementów. Na tak przygotowaną powierzchnię nanosi się

warstwę kleju, przeznaczanego do mocowania płytek. Musi on być elastyczny, mrozoodporny, o wysokiej przyczepności, przeznaczony do nakładania cienkowarstwowego. Kolejne rzędy płytek nakleja się zaczynając od naroży, przy czym na narożnikach zaleca się zastosowanie specjalnych płytek kątowych. Między rzędami należy zachować odstępy na spoinę, o szerokości ok. 10 mm. Fugi do klinkieru, w postaci przygotowanych fabrycznie suchych mieszanek, posiadają dodatek z trasu reńskiego, który zapobiega powstawaniu wykwitów solnych. Muszą charakteryzować się dobrą odpornością na ścieranie oraz wodo- i mrozoodpornością. Fugowanie rozpoczyna się, gdy tylko klej zwiąże. Wszelkie pozostałości po zaprawie usuwa się za pomocą specjalnej szczotki. Po oczyszczeniu ściany z nadmiaru zaprawy należy odczekać 2 – 3 dni, aby wszystkie materiały trwale związały.

Aby okładzina z płytek klinkierowych zachowała efektowny wygląd przez długie lata wymaga pielęgnacji. Wśród dostępnych na rynku preparatów znajdują się m. in. specjalny olej, służący do zabezpieczania klinkieru przed zabrudzeniami podczas fugowania. Preparat chroni powierzchnię płytki przed przywieraniem zaprawy do spoinowania. Dzięki olejowi łatwiej jest usunąć pozostałości fugi nawet z nierównych i porowatych powierzchni płytek. Powierzchnie okładzin z płytek klinkierowych należy również zaimpregnować przy pomocy specjalnego impregnatu do powierzchni mineralnych. Po wyschnięciu środek ten tworzy powłokę ochronną, która zabezpiecza przed wnikaniem wody i substancji organicznych, a przy tym nie powoduje zmiany koloru płytek. Zastosowany przed fugowaniem ułatwia usuwanie zabrudzeń. Zarówno do płytek jak i cegieł klinkierowych stosuje się specjalne „czyściki”, które służą do usuwania wykwitów solnych, pozostałości zapraw, rdzy, tłustych plam, a także wszelkich zabrudzeń powstałych na skutek zanieczyszczenia środowiska.

MALOWANIE ELEMENTÓW METALOWYCH

Prace malarskie (zabezpieczenia antykorozyjne) na podłożach metalowych prowadzić należy przy wilgotności względnej powietrza nie większej niż 80%. W pomieszczeniach zamkniętych przy pracach malarskich należy zapewnić odpowiednią wentylację. Roboty malarskie farbami rozpuszczalnikowymi należy prowadzić z dala od otwartych źródeł ognia.

RUSZTOWANIA/PODNOŚNIKI

Nie stawia się szczególnych wymagań w zakresie sprzętu odnośnie rusztowań i podnośników, wykraczających poza ST, wymagania ogólne i przepisy BHP. Przy malowaniu elewacji pozostaje do wyboru Wykonawcy technika użycia rusztowań, podnośnika lub metody alpinistycznej.

PRZYGOTOWANIE PODŁOŻY STALOWYCH

Powierzchnie stalowe powinny być oczyszczone, ręcznie bądź mechanicznie, do stopnia przygotowania podłoża St2. Na oglądanej bez powiększenia powierzchni nie może być oleju, smaru, pyłu, słabo przylegającej zendry, rdzy, powłoki malarskiej i obcych zanieczyszczeń.

Pierwszym etapem właściwego przygotowania powierzchni stalowej przed malowaniem jest usunięcie wszystkich rozpuszczalnych soli, zanieczyszczeń tłuszczowych, pozostałości po mechanicznej obróbce powierzchni.

Najpopularniejszą metodą jest mycie powierzchni rozpuszczalnikami i staranne wycieranie do sucha. Niedbałe wykonanie tej czynności może spowodować, że zanieczyszczenia zostaną rozprowadzone na większą powierzchnię i w tych miejscach żadna powłoka nie będzie miała trwałej przyczepności. Słabo przylegającą zgorzelinę walcowniczą, rdzę oraz stare powłoki malarskie można usunąć z podłoża stalowego stosując papier ścierny, skrobaki oraz młotki. Narzędzia te jednak nie usuwają całkowicie istniejących zanieczyszczeń. Na podłożu zawsze pozostaje warstewka dobrze przyczepnej rdzy.

Do powszechnie stosowanych narzędzi należą: mechaniczne szczotki stalowe, młotki. W przypadku, gdy przygotowanie podłoża odbywało się za pomocą metod powodujących wydzielanie się ścierów, kurzu czy pyłu, przed aplikacją należy bezwzględnie odkurzyć, odpylić powierzchnię za pomocą odkurzaczy przemysłowych, sprężonego powietrza, itp.

WYMIANA PEKNIĘTYCH I NIESZCZELNYCH ZESTAWÓW SZYBOWYCH (DWUSZYBOWYCH) NA DOBUDÓWCE ZEWNĘTRZNEJ HALLU

Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami PN-88/B-10085 dla stolarki okiennej i drzwiowej, PN-72/B-10180 dla robót szklarskich. Parametry nowych zestawów szybowych powinny być zgodne z istniejącymi zestawami szybowymi.

USZCZELNIENIE DACHU DOBUDÓWKI ZEWNĘTRZNEJ HALLU

Usunąć istniejącą nieszczelną masę dekarską z wszystkich styków.

Do uszczelniania należy użyć masy uszczelniającej typu Sikaflex. Uszczelnić należy wszystkie styki występujące na dachu dobudówki zewnętrznej hallu. Dach pokryty blachą płaską.

MALOWANIE KONSTRUKCJI DOBUDÓWKI ZEWNĘTRZNEJ HALLU

Powierzchnie konstrukcji dobudówki powinny być oczyszczone, ręcznie bądź mechanicznie, złuszczone powłoka malarska usunięta. Na oglądanej bez powiększenia powierzchni nie może być oleju, smaru, pyłu, rdzy i obcych zanieczyszczeń. Podłoże powinno zostać zmatowione zgodnie z zaleceniem producenta farby. Następnie pokryć powierzchnie farbą dostosowaną do podłoża (do zastosowań zewnętrznych) w kolorze zgodnym z projektem tak, aby uzyskać jednorodną powłokę (na grubość co najmniej 60 um).

MALOWANIE ISTNIEJĄCYCH OKIEN W KOLORZE NIEBIESKIM

Powierzchnie istniejących okien powinny być oczyszczone, ręcznie bądź mechanicznie, złuszczone powłoka malarska usunięta. Na oglądanej bez powiększenia powierzchni nie może być oleju, smaru, pyłu, rdzy i obcych zanieczyszczeń. Podłoże powinno zostać zmatowione zgodnie z zaleceniem producenta farby. Następnie pokryć powierzchnie farbą dostosowaną do podłoża (do zastosowań zewnętrznych) w kolorze zgodnym z projektem tak, aby uzyskać jednorodną powłokę (na grubość co najmniej 60 um).

MOCOWANIE OBRÓBEK BLACHARSKICH ATTYKI

Zamocować obróbki blacharskie attyki od strony płn. nowymi łącznikami. Uszczelnić miejsca połączeń i otwory po starych wkrętach.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. OGÓLNE ZASADY DOTYCZĄCE KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT

6.1.1. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w ST.

Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w normach, wytycznych i ST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Materiały dostarczone na plac wykonywanych prac będą dostarczone w oryginalnych opakowaniach producenta wraz z opisem ich stosowania i opisem spełnienia norm oraz będą materiałami I kategorii.

Na każde żądanie Zamawiającego materiały użyte do prac zostaną poddane badaniom na koszt wykonawcy w miejscu produkcji, na placu wykonywanych prac lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.

6.1.2. POBIERANIE PRÓBEK

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inspektor nadzoru będzie miał zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inspektora nadzoru, Wykonawca będzie przeprowadzał dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, a nie kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym razie koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Próbkę dostarczane przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inspektora nadzoru będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

6.1.3. CERTYFIKATY I DEKLARACJE

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które spełniają wymagania Prawa Budowlanego oraz innych przepisów wymienionych w pkt. 10 ST. W szczególności materiały posiadające:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że jest zapewniana zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- b) deklaracje właściwości użytkowych lub certyfikat właściwości użytkowej z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanawiano Polskiej Normy jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a, i które spełniają wymogi ST.
- c) wyroby umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyroby wytwarzane i stosowane według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej.

Dopuszcza się do stosowania wyroby spełniające wymagania art. 10 ust. 2 i 3 Prawa Budowlanego - dopuszczone do jednostkowego stosowania. W przypadku materiałów, dla których zgodnie z powyższymi zasadami są wymagane określone dokumenty, to każda partia materiałów dostarczona do robót budowlanych będzie posiadać te dokumenty. Dokumenty te będą jednoznacznie określały cechy materiału. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty dostarczone przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez producenta. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają powyższych wymagań będą odrzucane.

6.1.4. DOKUMENTY BUDOWY

a) Dokumenty

Do dokumentów realizacji prac zalicza się następujące dokumenty:

- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencja w czasie realizacji prac,
- notatki i uzgodnienia,

b) Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty z realizacji prac będą przechowywane na terenie ich wykonywania w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

6.1.5. KONTROLA MATERIAŁÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien przedstawić atesty i aprobaty materiałów Inspektorowi nadzoru budowlanego. Kategorycznie zabrania się wbudowywania lub używania w czasie realizacji prac remontowych materiałów nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru.

6.1.6. KONTROLA, POMIARY I BADANIA W CZASIE ROBÓT

Badania, kontrole i pomiary należy prowadzić zgodnie z wymaganiami ST, obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej oraz zaleceniami producentów.

Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót w zakresie i z odpowiednią częstotliwością zaakceptowaną przez Inspektora nadzoru.

RENOWACJA TYNKÓW

Kontrola jakości renowacji tynków powinna obejmować:

- - ocenę prawidłowości przygotowania podkładu
- - ocenę prawidłowości gruntowania
- - ocenę grubości nakładanej warstwy
- - kontrolę wyschnięcia
- - założonych spadków, równości, czystości i suchości podłoża

Przed przystąpieniem do prac renowacyjnych należy przeprowadzić kontrolę podkładu, które powinno obejmować:

1. sprawdzenie wizualne wyglądu powierzchni podkładu pod względem wymaganej szorstkości, występowania ubytków i porowatości, czystości i zawilgocenia
2. sprawdzenie równości podkładu, które przeprowadza się przykładając w dowolnych miejscach 2 m łatę
3. przyczepności podłoża, która przy lekkim opukiwaniu nie powinna wydać głuchego odgłosu
4. odchylenia powierzchni od płaszczyzny łaty długości 2 m – odchylenie nie powinno być większe niż 2 mm na całej długości łaty i +/- 5 mm na całej długości lub szerokości

Kontrola powinna obejmować również sprawdzenie:

- wyglądu zewnętrznego
- prawidłowości ukształtowania powierzchni
- grubości
- prawidłowości wykonania styków
- prawidłowości wykonania cokołów

Sprawdzenie poprawności wykonania tynków polega na:

Badania, kontrole gotowych tynków powinny umożliwić ich ocenę, a w szczególności sprawdzenie:

- zgodności użytych materiałów z ST,
- certyfikatów, deklaracji zgodności zastosowanych wyrobów budowlanych,
- prawidłowości przygotowania podłoża,
- przyczepności do podłoża,
- grubości warstw,
- wyglądu i innych właściwości powierzchni tynków,
- wykończenia na narożach, stykach i obrzeżach

POWŁOKA ELEWACYJNA

Sprawdzenie poprawności oraz wyglądu zewnętrznego wykonania powłoki elewacyjnej polega na sprawdzeniu:

- równomiernego rozłożenia farby,
- jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorem producenta,

- braku prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek nieroztartego pigmentu lub wypełniaczy,
- braku plam, smug, zacieków, pęcherzy odstających płatów powłoki, widocznych okiem śladów pędzla itp., w stopniu kwalifikującym powierzchnię malowaną do powłok o dobrej jakości wykonania.

Sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie polega na: lekkim, kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką, wełnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru.

Sprawdzenie przyczepności powłoki do podłoża polega na: próbie poderwania ostrym narzędziem powłoki do podłoża.

Badania kontrole powinny umożliwić ich ocenę, a w szczególności sprawdzenie:

- zgodności użytych materiałów z ST,
- certyfikatów, deklaracji zgodności zastosowanych wyrobów budowlanych,
- prawidłowości przygotowania podłoża,
- sprawdzeniu podkładów,
- wyglądu powierzchni,
- wykończenia na narożach, stykach i obrzeżach

Sprawdzenie podłoża – podłoże powinno spełniać wymagania normy PN-58/B-10100. Ewentualne uszkodzenia powierzchni powinny być usunięte przed przystąpieniem do malowania. Powierzchnia powinna być pozbawiona zanieczyszczeń mechanicznych (kurz, zabrudzenia) i chemicznych (wykwity składników zaprawy) oraz osypujących się ziaren piasku.

Wyniki kontroli i badań powłok powinny być odnotowane w protokole odbioru robót. Jeśli badania dadzą wynik pozytywny, to roboty malarskie należy uznać za wykonane prawidłowo. Gdy którekolwiek z badań dało wynik ujemny, należy usunąć wykonane powłoki częściowo lub całkowicie i wykonać powtórnie.

7. ODBIÓR ROBÓT

7.1. OGÓLNE ZASADY DOTYCZĄCE ODBIORU ROBÓT

7.1.1. RODZAJE ODBIORÓW ROBÓT

Roboty podlegają następującym etapom odbioru robót:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- b) odbiór ostateczny
- c) odbiór pogwarancyjny

7.1.2. ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH LUB ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość robót do odbioru zgłasza Wykonawca pismem skierowanym do Inwestora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z ST i uprzednimi ustaleniami. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu:

- a) jakość wbudowanych materiałów oraz ich zgodność z wymaganiami ST oraz atestami producenta i normami przedmiotowymi,

b) przygotowanie i wykonanie podłoża

Z dokonanych odbiorów prac zanikających Inspektor nadzoru sporządza protokół określający wielkości zaliczonych prac zanikowych. Nie zgłoszenie prac zanikowych przez Wykonawcę skutkuje nie zaliczeniem prac, chyba że Wykonawca dokona odkrycia prac zanikowych i przywróci prace do poprzedniego stanu na koszt własny.

7.1.3. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie ewidencji wszelkich zmian umożliwiającej przygotowanie dokumentacji powykonawczej. W skład dokumentacji powykonawczej wchodzi:

- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów końcowych,
- oświadczenie kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku w miejscu realizacji robót
- aprobaty techniczne - deklaracje właściwości użytkowych - oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B” dla materiałów i urządzeń,

7.1.4. ODBIÓR OSTATECZNY ROBÓT

Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem kierownika KSSE oraz Inspektora nadzoru. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia n/w dokumentów:

- protokół odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu
- atesty i aprobaty materiałów użytych w realizacji prac
- kosztorys powykonawczy
- deklaracji właściwości użytkowych

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności użytkownika obiektu, Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z opisem w ST. W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych i robót wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Jeżeli chociaż jedno z przeprowadzonych badań da wynik ujemny należy uznać, że roboty zostały wykonane niezgodnie z normą. W takim przypadku należy doprowadzić roboty do stanu spełniającego wymagania norm i ponownie przedstawić do odbioru. Z przeprowadzonego odbioru należy sporządzić protokół odbioru robót.

Dokumenty odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące elementy:

- a) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań zgodne z ST,

- b) deklaracje właściwości użytkowych lub certyfikaty właściwości użytkowych wbudowanych materiałów zgodnie z ST oraz inne dokumenty potwierdzające możliwość stosowania użytych materiałów w budownictwie,
- c) inwentaryzacji w wersji elektronicznej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych wyznaczy komisja.

7.1.5. ODBIÓR PO OKRESIE RĘKOJMI

Pod koniec okresu rękojmi Zamawiający oraz właściciel obiektu zorganizują odbiór „po okresie rękojmi”. Do odbioru tego Zamawiający przygotowuje następujące dokumenty:

- umowę o wykonaniu robót budowlanych,
- protokół odbioru końcowego obiektu,
- dokumenty potwierdzające usunięcie wad zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego obiektu - jeżeli były zgłoszone wady,
- dokumenty dotyczące wad zgłoszonych w okresie rękojmi oraz potwierdzenia usunięcia tych wad,
- umowa gwarancji

7.1.6. ODBIÓR OSTATECZNY – POGWARANCYJNY

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 7.1.4 „Odbiór ostateczny robót”.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Szczegółowe zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym i wybranym Wykonawcą.

9. PRZEPISY

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami.

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie zakupu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
- c) Ustawa z dnia 16.04.2004 roku o wyrobach budowlanych
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
- f) Wspólny słownik zamówień;
- g) Polskie normy odnoszące się do realizowanych prac budowlanych i materiałów

10. WIZUALIZACJA ELEWACJI FRONTOWEJ



11. PRZEDMIAR ROBÓT - SZACUNKOWY

Ilości robót wskazane w przedmiarze robót należy traktować szacunkowo, a Wykonawca przed złożeniem oferty powinien je zweryfikować