

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA
ul. Wojewódzka 42
40-026 KATOWICE
nr tel. (032) 251 07 36, nr faksu: (032) 251 37 66
NIP 954 13 00 712

REGON: 273073527

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: zapytanie o cenę zamawiającego:

Katowicką Specjalną Strefę Ekonomiczną SA
40-026 Katowice
ul. Wojewódzka 42

Przedmiot zamówienia: „Wykonywanie robót geodezyjnych na zlecenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Jastrzębsko-Żorska”

zatwierdził:

Katowice, dnia 02.02.2021

dr Janusz Michałek
Prezes Zarządu
(...)

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAMÓWIENIA.

1. ZAMAWIAJĄCY.

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA
40-026 Katowice
ul. Wojewódzka 42
tel: (32) 251 07 36
NIP 954 13 00 712
www.ksse.com.pl

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

Zamówienie zostanie udzielone w trybie zapytania ofertowego.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie robót geodezyjnych na zlecenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Jastrzębsko - Żorska, na terenie oznaczonym w Zał. 3.

4. TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Termin rozpoczęcia realizacji: od dnia zawarcia umowy.

Termin zakończenia realizacji zadania: 3 lata od dnia podpisania umowy.

5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności zgodnie z wymaganiami SIWZ.

Ocena spełnienia warunku będzie dokonana na podstawie przedstawionego przez wykonawcę dokumentu, o którym mowa w części 6 pkt.II ppkt. 4 SIWZ.

2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem zdolnym do wykonania zamówienia.
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Ocena spełnienia warunków 2-3 będzie dokonana na podstawie przedstawionego przez wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w części 6 pkt.II ppkt. 2 SIWZ.

4. Akceptują warunki zawarte w SIWZ wraz z załącznikami i **przyjmują je bez zastrzeżeń** (oświadczenie wykonawcy, o którym mowa w części 6 pkt. II ppkt 5 SIWZ).

Ocena spełnienia warunków będzie polegać na sprawdzeniu kompletności poprawności złożonych dokumentów i oświadczeń według zasady spełnia/nie spełnia.

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

Wykonawca winien dostarczyć:

I Dokumenty składające się na ofertę:

1. Oryginał Oferty sporządzonej na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

II Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:

2. Oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Potwierdzenie posiadania uprawnień do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Oświadczenie wykonawcy (na formularzu „Oferta” załącznik nr 1 do SIWZ)
o zdobyciu informacji koniecznych do sporządzenia oferty;
 - o zapoznaniu się z warunkami postępowania zawartymi w SIWZ wraz z załącznikami i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń oraz
 - zobowiązaniu się do zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy (załącznik nr 3 do SIWZ);

Uwaga: dokument składany w formie kserokopii winien być poświadczony za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, tj. posiadać adnotację np.

„za zgodność z oryginałem” opatrzoną odręcznym podpisem osoby uprawnionej.

7. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający oraz wykonawcy przekazują pisemnie lub mailem.
2. W przypadku przekazywania mailem oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Osobami upoważnionymi do kontaktów z wykonawcami są:
Julian Szendera – (32) 435 16 16 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 9⁰⁰ do 15⁰⁰.
4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
5. Zapytania należy kierować na adres:
Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
Podstrefa Jastrzębsko-Żorska
ul. Muzealna 1/1
44-240 Żory

zory@ksse.com.pl

tel.: (32) 435 16 16

6. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień – chyba, że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 3 dni przed terminem składania ofert – wyjaśnienie wraz z zapytaniem zostanie opublikowane na stronie www.ksse.com.pl.
7. Zamawiający w szczególnie uzasadnionych przypadkach może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść niniejszej SIWZ.
8. Dokonana w ten sposób modyfikacja zostanie opublikowana na stronie www.ksse.com.pl
9. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treści SIWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.

8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia i być sporządzona w oparciu o niniejszą SIWZ.
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania.
4. Oferta musi spełniać następujące wymogi:
 - a) ma być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności;
 - b) oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy,
 - c) wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
5. Do oferty winny być załączone wyszczególnione w pkt. 6 SIWZ dokumenty.

W przypadku gdy Wykonawca jako załącznik do oferty dołączy kopię wymaganego dokumentu, kopia ta winna być poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, tj. posiadać adnotację np. „za zgodność z oryginałem” opatrzoną odręcznym podpisem osoby uprawnionej.

6. Oferta powinna być opakowana w taki sposób, aby nie można było zapoznać się z jej treścią do czasu otwarcia ofert, tj. w nieprzejrystej, **zamkniętej** kopercie lub opakowaniu. Koperta (opakowanie) powinna być zaadresowana:

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
Podstrefa Jastrzębsko-Żorska
ul. Muzealna 1/1
44-240 Żory

i opatrzona napisem:

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., Podstrefa Jastrzębsko-Żorska, ul. Muzealna 1/1, 44-240 Żory oraz oznaczona hasłem: „Oferta – Wykonywanie robót geodezyjnych na zlecenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Jastrzębsko-Żorska”

7. Kopertę (opakowanie) zaopatrzyć w adres zwrotny wykonawcy, umożliwiający odesłanie oferty uszkodzonej lub złożonej po wyznaczonym terminie składania
Oferta uszkodzona nie podlega rozpatrzeniu.
8. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że

zamawiający otrzyma (przed terminem składania ofert) ofertę zamienną (zamknięta koperta (opakowanie) oznaczona napisem „zmiana”) lub pisemne powiadomienie o wycofaniu oferty.

10. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać w biurze Podstrefy Jastrzębsko-Żorskiej: KSSE S.A. Podstrefa Jastrzębsko-Żorska, ul. Muzealna 1/1, 44-240 Żory.
2. Termin składania ofert upływa **dnia 02.03.2021r. do godz. 14.00.** Oferty złożone po wyznaczonym terminie składania ofert zostaną zwrócone.
3. Oferty nadesłane pocztą będą przyjęte pod warunkiem dostarczenia ich przez pocztę w określonym wyżej terminie.
4. Oferty, które zostaną dostarczone do zamawiającego w stanie uszkodzonym, tj. wskazującym na możliwość dokonania podmiiany zawartości oferty, nie będą dopuszczone do postępowania i zostaną zwrócone oferentowi z adnotacją o treści: **„ofertę otrzymano w stanie uszkodzonym – nie podlega rozpatrzeniu”.**

11. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Cena oferty winna być podana w złotych polskich liczbowo, osobno cena netto oraz należny podatek z VAT-em , dla poszczególnych elementów zamówienia (załącznik nr 1 do siwz).
Cena ofertowa nie może być dowolnie deklarowaną wielkością pieniężną lecz musi wynikać z przeprowadzonego rachunku kosztów.
2. **Uwaga!!!, nie podanie cen w sposób wskazany w ustępie 1. będzie skutkować odrzuceniem oferty.**
3. Nie przewiduje się waloryzacji ceny.

12. KRYTERIA WYBORU OFERT I SPOSÓB OCENY OFERT.

1. Przy wyborze oferty zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami i współczynnikami wag (znaczeniem) do tych kryteriów:
- **cena netto wykonania zamówienia 100 %**
2. Ocena ofert będzie dokonywana wg poniższej zasady:
Do oceny ofert zamawiający weźmie pod uwagę ofertową cenę netto każdej z ofert obliczoną wg zasad określonych w pkt. 4 poniżej.
Najniższa cena ze wszystkich ofert nie odrzuconych otrzyma 100 punktów.

Oferty proponujące ceny wyższe otrzymają proporcjonalnie mniej punktów, wyliczonych wg wzoru:

$$x = \frac{\text{oferta z ceną najniższą}}{\text{oferta badana}} \times 100 \times \text{znaczenie (100\%)}$$

3. Najkorzystniejszą będzie oferta, która otrzyma 100 punktów.
4. Cena oferty zostanie wyliczona przy uwzględnieniu wag procentowych cen poszczególnych elementów zamówienia:
 - a. 20 % - podział nieruchomości na dwie działki
 - b. 30 % - wydzielenie następnych działek
 - c. 10 % - wykonanie samego wstępnego podziału bez względu na ilość działek
 - d. 10 % - rozgraniczenie nieruchomości lub wznowienie granic do 4 pkt granicznych
 - e. 10 % - za każdy następny punkt graniczny
 - f. 10 % - aktualizacja treści mapy zasadniczej (pełna) terenu zurbanizowanego do 30 % za pierwszy hektar oraz za każdy następny hektar
 - g. 10 % - aktualizacja treści mapy zasadniczej terenu zurbanizowanego powyżej 30% za pierwszy hektar oraz za każdy następny hektar

Cena ofertowa obliczona będzie wg następującego wzoru:

$$\text{Cena ofertowa} = a \times 20\% + b \times 30\% + (c+d+e+f+g) \times 10\%$$

13. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH PO WYBORZE OFERTY.

1. Wyniki postępowania - Ogłoszenia o wyborze oferty zamawiający zamieści na stronie internetowej www.ksse.com.pl niezwłocznie po zawarciu umowy, informując o:
 - a) nazwie firmy, której zostało udzielone zamówienie,
 - b) cenie wybranej oferty.
2. Zamawiający zawrze umowę w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
3. Jeżeli wykonawcą, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

14. WARUNKI REALIZACJI ZLECENIA.

Realizacja niniejszego zadania następować będzie w terminie 3 lat od dnia podpisania umowy, na podstawie jednostkowych zleceń Zamawiającego składanych w tym okresie w zależności od jego potrzeb. Zlecenie składane będzie na piśmie przesyłanym na podany email wykonawcy, z określeniem nieruchomości oraz zakresu robót geodezyjnych.

15. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ.

Klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych

1. Przyjmujący zamówienie oświadcza, że został poinformowany, że:
 - a) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy jest Zamawiający;
 - b) kontakt z inspektorem ochrony danych Zamawiającego jest możliwy pod adresem e-mail: katowice@ksse.com.pl lub telefonicznie: +48 32 251 07 36;
 - c) dane osobowe Przyjmującego zamówienie, jeżeli jest on osobą fizyczną, przetwarzane będą w celu:
 - wykonania niniejszej umowy, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, przez okres obowiązywania niniejszej umowy;
 - wykonania przez Zamawiającego ciężących na nim obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów podatkowych oraz przepisów prawa zamówień publicznych, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, do czasu wygaśnięcia tych obowiązków;
 - wykonania przez Zamawiającego ciężących na nim obowiązków wynikających z przedmiotu Umowy, co stanowi prawnie usprawiedliwiony interes Zamawiającego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych;
 - d) dane osobowe Przyjmującego zamówienie mogą być również przetwarzane w związku z powstaniem w przyszłości prawnie usprawiedliwionego interesu po stronie Zamawiającego, tj. w celu i w związku z dochodzeniem roszczeń wynikających z niniejszej Umowy lub obroną przed roszczeniami Inżyniera, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, do czasu wygaśnięcia lub przedawnienia roszczeń, o których mowa powyżej;
 - e) odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty działające na zlecenie Zamawiającego, w ramach stosunku powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym doradcy Zamawiającego oraz podmioty świadczące na rzecz Zamawiającego usługi wsparcia;
 - f) osobom, których dane dotyczą przysługuje na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa i w granicach nimi określonych, prawo uzyskania dostępu do własnych danych osobowych, ich

- sprostowania i usunięcia, a także prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych, ich przeniesienia oraz prawo zgłoszenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych i prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych;
- g) podanie danych Przyjmującego zamówienie, jeżeli jest on osobą fizyczną, jest warunkiem zawarcia niniejszej umowy;
 - h) dane osobowe nie będą stanowiły podstawy podejmowania decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podstawą profilowania;
 - i) dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.
2. Przyjmujący zamówienie oświadcza, że wypełnił i zobowiązuje się, że będzie wypełniał w imieniu Zamawiającego ciężące na Zamawiającym obowiązki informacyjne - przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych - wobec osób fizycznych, których dane osobowe przekazał lub przekaze Zamawiającemu w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, w tym w szczególności wobec swoich pracowników, przedstawicieli i podwykonawców. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Przyjmującemu zamówienie informacji koniecznych do realizacji obowiązków informacyjnych, o których mowa w zdaniu poprzednim, wykraczający poza zakres informacji już przekazanych lub znanych Przyjmującemu zamówienie, na jego wyraźne wezwanie. Zamawiający oświadcza, że dane, o których mowa w niniejszym ustępie przetwarzać będzie w celu wykonywania niniejszej Umowy oraz w celu dochodzenia roszczeń z niej wynikających lub obrony przed takimi roszczeniami, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, przez okres obowiązywania niniejszej umowy oraz do czasu wygaśnięcia lub przedawnienia roszczeń z niej wynikających, a także w wykonaniu obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, do czasu wygaśnięcia tych obowiązków.

OFERTA

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	„Wykonywanie robót geodezyjnych na zlecenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Jastrzębsko-Żorska”
ZAMAWIAJĄCY (pełna nazwa -adres - NIP - REGON)	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA 40-026 Katowice ul. Wojewódzka 42 tel.: (32) 251 07 36 fax: (32) 251 37 66 NIP 954 13 00 712 REGON 273073527 www.ksse.com.pl
WYKONAWCA (pełna nazwa -adres - NIP - REGON, telefon, faks)
CENA OFERTOWA (netto / brutto liczbowo w PLN)	<p>a. podział nieruchomości na dwie działki: a. netto: / brutto: PLN</p> <p>b. wydzielenie następných działek: b. netto: / brutto: PLN</p> <p>c. wykonanie samego wstępnego podziału bez względu na ilość działek: c. netto: / brutto: PLN</p>

d. rozgraniczenie nieruchomości lub wznowienie granic do 4 pkt granicznych:	d. netto: / brutto: PLN
e. za każdy następny punkt graniczny:	e. netto: / brutto: PLN
f. aktualizacja treści mapy zasadniczej (pełna) terenu zurbanizowanego do 30 % za pierwszy hektar oraz za każdy następny hektar	f. netto: / brutto: PLN
g. aktualizacja treści mapy zasadniczej (pełna) terenu zurbanizowanego powyżej 30 % za pierwszy hektar oraz za każdy następny hektar	g. netto: / brutto: PLN
TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA	Zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia
TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ	30 dni - bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

OŚWIADCZENIE:	<p>Oświadczam, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> -zdobyłem informacje konieczne do sporządzenia oferty; -zapoznałem się z warunkami postępowania zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; -zobowiązuję się do realizacji zadania na warunkach określonych w SIWZ oraz umowie.
---------------	--

PODPISY
(osób upoważnionych do
podpisywania dokumentów)

.....

podpisy

dnia 2021r.

.....

miejsowość

Oświadczenie

Nazwa i adres wykonawcy:

.....
.....
.....
.....

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie na w trybie zapytania o cenę, oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
5. Jestem w stanie, na podstawie przedstawionych mi materiałów, zrealizować przedmiot zamówienia.
6. Uzyskałem konieczne informacje niezbędne do właściwego wykonania zamówienia.
7. Nie jestem prawomocnie skazany za przestępstwo, o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1600 i 2077).
8. Nie wydano wobec mnie prawomocnego wyrok sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat a także składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności

czytelny podpis wykonawcy

data