

VPT/BŁ/...../2021

Katowice, dn. 24.02.2021 roku

Zaproszenie do składania ofert

W związku ze wszczęciem postępowania na wyłonienie wykonawcy zlecenia: **„Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zamówienia Prace remontowe przy budynku administracyjnym i łączniku na obszarze KSSE S.A. w Tychach, przy ul. Fabrycznej 2”**, w trybie zapytania o cenę, zapraszam do składania ofert (na załączonym wzorze) w niniejszym postępowaniu

Oferty należy składać w terminie do dnia 02 marca 2021 r. do godziny 10⁰⁰, **wraz z zaparafowanym projektem umowy**, na adres:

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

Podstrefa Tyska

43-100 Tychy

ul. Fabryczna 2

z dopiskiem:

„Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zamówienia Prace remontowe przy budynku administracyjnym i łączniku na obszarze KSSE S.A. w Tychach, przy ul. Fabrycznej 2”

Złożona oferta winna uwzględniać:

1. Współpracę oraz konsultacje przy realizacji postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych,
2. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

3. pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zamówienia "Prace remontowe przy budynku administracyjnym i łączniku na obszarze KSSE S.A. w Tychach, przy ul. Fabrycznej 2"

Zakres prac remontowych, objętych nadzorem inwestorskim:

1. czyszczenie (mycie) przeszklenia hallu,
2. uszczelnienie parapetów okiennych,
3. malowanie elewacji budynku biurowego,
4. malowanie elewacji łącznika,
5. malowanie konstrukcji stalowej zadaszeń nad wejściami,
6. malowanie konstrukcji stalowej pergoli na dachu budynku biurowego,
7. naprawa dachu budynku administracyjnego,
8. wykonanie zaleceń pokontrolnych stanu technicznego budynku, dotyczących elewacji oraz zadaszenia budynku,
9. wykonanie muralu na ścianie południowej biurowca – nadzór w zakresie technicznym.

Zlecenie obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z przedmiaru robót oraz wszystkie czynności wynikające z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 2127 z późn zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2018 poz. 963 z późn. zm.) i umowy z wykonawcą robót budowlanych.

Termin wykonania zlecenia:

podpisanie protokołów końcowych odbioru robót budowlanych oraz muralu.

Warunki wykonania zamówienia:

1. Warunkiem niezbędnym do złożenia oferty jest przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu planowanych robót budowlanych, w celu zapoznania się z warunkami związanymi z wykonaniem usługi oraz skalkulowania oferty - po uprzednim umówieniu się z Panem Adamem Wielkim – Kierownikiem działu technicznego.
2. Przedstawienie referencji wystawionych przez 3 podmioty, na rzecz których pełniony był kompleksowy nadzór budowlany w ciągu ostatnich 3. lat, odpowiadający swoim rodzajem i wartością nadzorowi nad robotami budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia,
3. Posiadanie polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 500.000; PLN oraz dowód opłacenia składki.
4. Oferty mogą zostać złożone wyłącznie przez podmioty niebędące osobami fizycznymi.

Kryteria oceny ofert:

1. cena za wykonanie robót,
2. doświadczenie w nadzorze inwestorskim nad budynkami posiadającymi co najmniej siedem kondygnacji,
3. wartość przedstawionej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty z uwzględnieniem przyjętych kryteriów oceny, przedłużenia terminu składania ofert, negocjacji warunków umowy oraz odstąpienia w każdym czasie od wyboru oferty bez podania przyczyn i bez ponoszenia w związku z taką decyzją jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Informacji w sprawach przedmiotu zamówienia, udziela Pan Adam Wielek – Kierownik działu technicznego, adres email: awielek@ksse.com.pl , tel. 32 217-47-74, 694-463-949.

Wykaz dokumentów, które należy złożyć:

1. formularz ofertowy,
2. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, z załączonymi kserokopiami uprawnień,
3. wykaz pełnionych nadzorów inwestorskich z dołączonymi referencjami,
4. zparafowany projekt umowy,
5. kserokopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
6. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu umowy proszę kierować drogą elektroniczną na adres :

tychy@ksse.com.pl

do wiadomości: blapczynska@ksse.com.pl

awielek@ksse.com.pl

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

dr Janusz Michalek

OFERTA

Nazwa zamówienia	<i>„Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zamówienia Prace remontowe przy budynku administracyjnym i łączniku na obszarze KSSE S.A. w Tychach, przy ul. Fabrycznej 2”</i>
Nazwa Zamawiającego	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA 40-026 Katowice ul. Wojewódzka 42 NIP: 954-13-00-712
Siedziba Zamawiającego Podstrefa Tyska	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. Podstrefa Tyska 43-100 Tychy ul. Fabryczna 2
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

1. Zobowiązuję się do wykonania w/w zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego oraz postanowieniami określonymi w projekcie umowy.

2. Oferuję wykonanie zamówienia za:

cenę brutto PLN

słownie:.....

w tym:

cena nettoPLN

podatek VATPLN, tj. %

1. Oświadczam, że zapoznałem się z terenem objętym zakresem zamówienia oraz uzyskałem wszelkie niezbędne informacje potrzebne do przygotowania oferty, podpisania umowy i realizacji zamówienia.
2. Oświadczam, że uzyskałem konieczne informacje niezbędne do właściwego wykonania zamówienia.
3. Oświadczam, że termin związania niniejszą ofertą obejmuje okres wskazany w umowie.

.....
(podpisz zgodnie z reprezentacją)

.....dnia,

OŚWIADCZENIE
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Nazwa zamówienia	<i>„Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zamówienia Prace remontowe przy budynku administracyjnym i łączniku na obszarze KSSE S.A. w Tychach, przy ul. Fabrycznej 2”</i>
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonych w ofercie (w załączeniu kserokopie stosownych uprawnień).
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....
(podpisy zgodnie z reprezentacją)

.....dnia,

**WYKAZ
KOMPLEKSOWYCH NADZORÓW INWESTORSKICH W OKRESIE OSTATNICH
3. LAT**

Wykaz kompleksowych nadzorów Inwestorskich wykonanych w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w całym okresie prowadzenia działalności, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot nadzoru, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należyście.

Lp.	Zamawiający	wartość robót budowlanych stanowiących przedmiot nadzoru	przedmiot wykonanych robót budowlanych	daty i miejsce wykonania

Do wykazu należy dołączyć referencje potwierdzające, że ww. nadzory inwestorskie nad robotami budowlanymi zostały wykonane należyście. Dokumenty należy złożyć w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

.....
podpis zgodny z reprezentacją

.....
data

Umowa o wykonanie nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu 2021 roku

pomiędzy:

Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A., ul. Wojewódzka 42, 40-026
Katowice,

reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - dr Janusza Michałka
2. Wiceprezesa Zarządu - Ewę Stachurę-Pordzik

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą

o treści następującej:

na podstawie Uchwały Zarządu Zamawiającego, podjętej w dniu 2021
roku, strony postanawiają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy:

- a) współpracę oraz konsultacje przy realizacji postępowania przetargowego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych,
- b) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- c) wykonanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pod nazwą: „Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji

zamówienia Prace remontowe przy budynku administracyjnym i łączniku na obszarze KSSE S.A. w Tychach, przy ul. Fabrycznej 2" oraz wykonaniem muralu.

2. Strony ustalają, że przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z przedmiotu robót oraz wszystkie czynności nadzorcze wynikające z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 2127 z późn zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2018 poz. 963 z późn. zm.) i umowy z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:

- a. uczestnictwo w opracowaniu materiałów przetargowych oraz w postępowaniu przetargowym mającym za zadanie wyłonienie wykonawcy projektu remontu oraz robót budowlanych, tj. merytoryczna pomoc w sformułowaniu przedmiotu zamówienia i jego opisu oraz sprawdzenie ofert wraz z wydaniem rekomendacji najlepszej oferty,
- b. konsultacje dotyczące opracowania szczegółowych wymogów wobec wykonawcy robót budowlanych,
- c. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z umową z wykonawcą robót budowlanych, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- e. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,

- f. przygotowanie i przeprowadzenie odbioru końcowego obiektu budowlanego i przekazanie go do użytkowania,
- g. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- h. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót) w czasie każdorazowego pobytu na budowie, potwierdzona poprzez dokonanie stosownego zapisu,
- i. rozstrzygnięcie, w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego, wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót,
- j. sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań, zezwoleń), dotyczących zastosowanych materiałów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem; w przypadku braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie w formie dokumentowej na podany adres email: tychy@ksse.com.pl w terminie 24 godzin od momentu stwierdzenia nieprawidłowości,
- k. sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
- l. udział w pracach komisji powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych),

- m. kontrola usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych stwierdzonych wad, uczestniczenie w przyjęciu przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem, usunięcia wad,
 - n. nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane,
 - o. pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych, w terminie 24 godzin od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - p. pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz bieżące informowanie o przebiegu wykonywania prac.
3. Wykonawca ma prawo:
- a. wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - b. żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z przedmiarem robót.
4. W sytuacji zaistniałej konieczności wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia wykonawcy robót budowlanych zlecenia na ich wykonanie wpisem w dzienniku budowy, o czym Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w terminie 24 godzin od chwili dokonania takiego wpisu.

5. Zakres robót i wymagania jakościowe określa dostarczona dokumentacja – przedmiar robót, specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych, umowa zawarta z wykonawcą robót budowlanych oraz obowiązujące przepisy prawa.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane nr z dnia roku, wydane przez
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej przez siebie działalności, w tym także polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi.
3. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki wykonywał będzie z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
4. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem powierzonego niniejszą umową nadzoru, Zleceniodawca wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej jest zabronione.
5. W szczególnie uzasadnionym przypadku braku możliwości wykonywania swoich obowiązków umownych, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.
6. O ustanowieniu zastępcy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego.
7. W przypadku ustanowienia zastępcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania tej osoby jak za własne działania i zaniechania.

§ 3

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się w wysokości; PLN netto plus należny podatek VAT. Wynagrodzenie może zostać wypłacone w dwóch równych ratach, za wykonanie poszczególnych etapów robót:
 - a. a) za czynności określone w § 1 ust. 1, lit. „a”, „b”, w wysokości; PLN netto plus należny podatek VAT, po zakończeniu postępowania przetargowego i podpisaniu umowy z wykonawcą robót,
 - b. b) za czynności określone w § 1 ust. 1, lit. „c”, w wysokości; PLN netto plus należny podatek VAT, po odebraniu przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w banku: o numerze w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktur.
3. Przez odebranie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, rozumie się sporządzenie końcowych protokołów odbioru robót, podpisanych przez Zamawiającego, wykonawców robót oraz Wykonawcę niniejszej umowy. W przypadku braku obecności Wykonawcy podczas sporządzania końcowych protokołów odbioru robót, Zamawiający dokona odbioru w obecności wykonawcy robót, a jeżeli nie będzie to możliwe Zamawiający dokona jednostronnego odbioru.
4. Zamawiający oświadcza że jest czynnym płatnikiem podatku VAT i że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez jego podpisu.

§ 4

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - a. jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania jednego z obowiązków wynikających z niniejszej umowy wskazanych szczegółowo w § 1 ust. 2 a - p niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni kalendarzowych,

- c. b. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty.
- d. 2. Przez nienależyte wykonanie obowiązków rozumie się między innymi:
 - e. a. niewykonanie pełnego zakresu obowiązków wskazanych szczegółowo w § 1 ust. 2 a – p niniejszej umowy,
 - f. b. niezgodność działań Wykonawcy z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie objętym umową,
 - g. c. wykonanie przedmiotu umowy z opóźnieniem w stosunku do terminu umownego,
 - h. d. niepowiadomienie Zamawiającego o jakiegokolwiek nieprawidłowości w zakresie nadzorowanych robót budowlanych w terminie 24 godzin od momentu powzięcia o nich informacji w formie dokumentowej, za pomocą adresu email
- 2. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w pkt 1 i 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto.

§ 5

- 1. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający odstąpi od realizacji zadania.
- 2. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy, z przyczyn określonych w pkt 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto.

§ 6

W przypadku zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków objętych niniejszą umową przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądu i bez wezwań Wykonawcy do wykonania umowy, do zlecenia obowiązków objętych niniejszą umową innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy (umowne wykonanie zastępcze).

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. W przypadku niewłaściwego wykonywania nadzoru inwestorskiego, Zamawiający może żądać bezpłatnego dodatkowego nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym terminie lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym/ lub w terminie _____.
2. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zleceniodawcę wady lub w innym technicznie możliwym terminie, uzgodnionym przez Strony.

§ 9

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy na dzień _____ 2021 roku.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, z zastrzeżeniem postanowień § 1, ust. 2, lit. l – m.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz akty wykonawcze do wymienionych ustaw.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 13

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie strony.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Kserokopia potwierdzenia posiadanych przez Wykonawcę uprawnień budowlanych nr 146/89/Op,
2. Kserokopia potwierdzenia posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC),

Ślązak, Zapiór i Wspólnicy
Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych
Spółka komandytowa
z siedzibą w Katowicach przy ul. J. Świątnickiego 14/15
Kod pocztowy 40-026 Katowice

Bartosz Puda
Prawnik

Kotowicka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna S.A

ul. Wojewódzka 42
40-026 Katowice
NIP 954 13 00 712

infolinia
dla inwestorów.
+48-505-102 102

+48 32-251-07-36
www.ksse.com.pl