

Treść ogłoszenia w języku polskim znajduje się na stronie [www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl).

**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna**  
**Spółka Akcyjna w Katowicach**  
**40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42**  
**tel. (+48 32) 2510-736**  
**jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną**  
**ogłasza zaproszenie do przetargu ofertowego mającego na celu:**

- wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej poniżej.

Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości o powierzchni łącznej 1,5905 ha (15.905m<sup>2</sup>), stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych:

- 560/1 o powierzchni 0,0857 ha (857m<sup>2</sup>), obręb Bytom km 64, KW - KA1Y/00038323/8
- 562/1 o powierzchni 0,8329 ha (8.329m<sup>2</sup>), obręb Bytom km 64, KW - KA1Y/00014932/6
- 561/1 o powierzchni 0,0675 ha (675m<sup>2</sup>), obręb Bytom km 64, KW - KA1Y/00038323/8
- 563/1 o powierzchni 0,6044 ha (6044m<sup>2</sup>), obręb Bytom km 64, KW - KA1Y/00014932/6

Nieruchomość położona w Bytomiu przy ulicy Ignatza Hakuby, położona na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, dla której w Sądzie Rejonowym w Bytomiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzone są księgi wieczyste nr KA1Y/00014932/6 oraz KA1Y/00038323/8. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Bytom.

Działy III i IV księgi KA1Y/00014932/6 wolne są od wpisów (obciążeń).

W dziale III księgi KA1Y/00038323/8 wpis ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością: służebność drogi koniecznej, przedmiot wykonywania działka nr 333/1. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów (obciążeń).

Wzdłuż wschodniej granicy działek: 562/1 oraz 563/1 znajdują się dwa przylegające do siebie kanały kablowe służące do doprowadzenia zasilania podstawowego i rezerwowego o parametrach technicznych: przekrój poprzeczny zewnętrzny – 0,7 x 1,0 m, przekrój poprzeczny wewnętrzny – 0,6 x 0,8 m, fundament – 10 cm, pokrycie – płyty P2.

Obszar o dość regularnym kształcie i płaskiej konfiguracji, wyłożony czerwonym łupkiem. Grunt typu Brownfield – typ pokopalniany, położony w filarze ochronnym pobliskiego szybu kopalni.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Bytomiu Nr XXXVI/503/14 z dnia 22 września 2014 r. w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu byłej KWK „Powstańców

Śląskich" w Bytomiu przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 2P – teren zabudowy produkcyjnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **1.178.300,00 zł netto (słownie: jeden milion sto siedemdziesiąt osiem tysięcy trzysta złotych 00/100)**, do podanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia aktu notarialnego (umowy sprzedaży). Proponowana cena nabycia nieruchomości nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej tj. w kwocie **176.745,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy siedemset czterdzieści pięć złotych 00/100 groszy) na rachunek Gminy Bytom w Getin Noble Bank S.A. nr 49 1560 1049 0000 9030 0005 1567, w terminie do **20.04.2021 r.** przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu ceny na powyższy rachunek bankowy Gminy Bytom.

Przetarg odbędzie się w dniu **26.04.2021 r.** o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.

Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty wraz z wymaganymi dokumentami w terminie do dnia **20.04.2021 r.** do godz. 16.00, w siedzibie organizatora przetargu.

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, szczegółowe informacje o infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą można nabyć w siedzibie organizatora przetargu w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. Cena specyfikacji wynosi 10.000,00 zł + 23% VAT (słownie: dziesięć tysięcy złotych) płatna na rachunek Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach (09 1910 1048 2501 9911 2936 0001 Santander Bank Polska S.A.).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.

Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.