

## Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna w Katowicach, 40-026 Katowice,  
ul. Wojewódzka 42 tel. (+48 32) 251-07-36, fax (+48 32) 251-37-66 jako zarządzający  
Specjalną Strefą Ekonomiczną, ogłasza:

### **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Spółka Akcyjna**

1. Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z następujących działek gruntu:

Lp.	powierzchnia [ha]	nr działki	Prawo użytkowania wieczystego
<b>1</b>	0,0805 ha	183, obręb 0002 Lipiny	Katowicka SSE S.A.
<b>2</b>	0,1200 ha	450/185, obręb 0002 Lipiny	Katowicka SSE S.A.
<b>3</b>	0,4558 ha	1588, obręb 0002 Lipiny	Katowicka SSE S.A.

2. Cena wywoławcza prawa użytkowanie wieczystego nieruchomości wynosi: **334.844,00 PLN netto z (słownie: trzysta trzydzieści cztery tysiące osiemset czterdzieści cztery złotych 00/100 groszy netto)** - cena oferowana przez uczestnika przetargu musi być wyższa niż wskazana cena wywoławcza, o co najmniej jedno postąpienie, które wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się **w dniu 08.03.2021 r. o godz.09:00** w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie w pieniądzu do dnia 08.03.2021 r. wadium w wysokości **30.000,00 zł brutto** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) na rachunek Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach Nr **09 1910 1048 2501 9911 2936 0001** w Santander Bank Polska S.A. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
7. Oferenci przystępujący do przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
  - a. osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
  - b. reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
  - c. pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.
  - d. oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i nie wnoszeniu żadnych zastrzeżeń.
  - e. pisemne zobowiązanie oferenta do przestrzegania Regulaminu Strefy w razie wygrania przetargu.
8. Oferent wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązany jest do:
  - a. zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem przedmiotowej umowy,
  - b. zapłaty ceny nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, na rachunek bankowy Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. Nr **09 1910 1048 2501 9911 2936 0001** w Santander Bank Polska S.A., przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu ceny na powyższy rachunek bankowy.
  - c. poniesienia na terenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu lub w związku z inwestycją realizowaną z wykorzystaniem nieruchomości wydatków inwestycyjnych w rozumieniu § 8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowej inwestycji (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1713) w wysokości co najmniej 12.000.000,00 zł (słownie: dwanaście milionów złotych 00/100 groszy) w terminie pięciu (5) lat od daty zawarcia aktu notarialnego przeniesienia prawa użytkowania wieczystego.
9. Skutek uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości: jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Organizator przetargu informuje, że w związku z zobowiązaniem opisanym w pkt 8 pkt c, do księgi wieczystej nieruchomości zostanie wpisane prawo odkupu na rzecz Katowickiej SSE S.A. zastrzeżone na okres 5 lat od daty zawarcia aktu notarialnego przeniesienia prawa użytkowania wieczystego.
11. Szczegółowych informacji na temat warunków i przedmiotu przetargu udziela Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S. A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42, tel. +48 32 251 07 36.