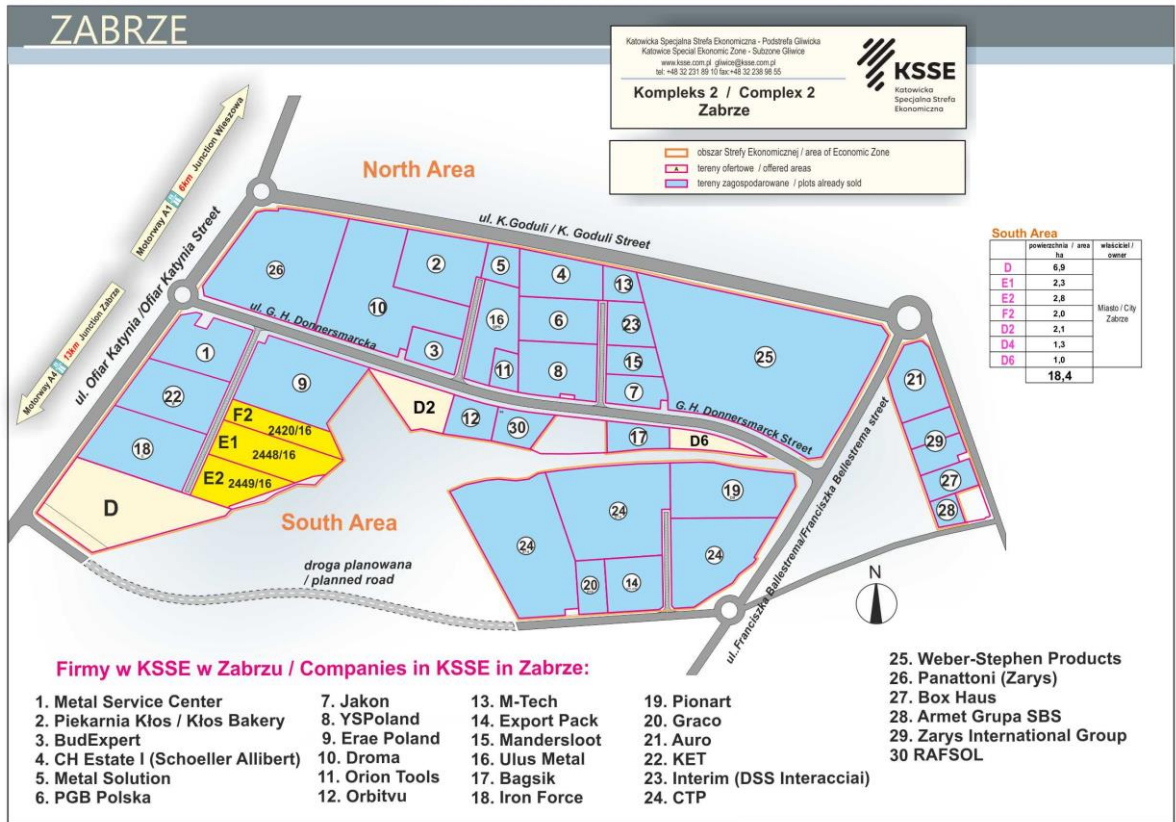


# WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM



Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna, działając w imieniu Prezydenta Miasta Zabrze, na podstawie art. 12 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o zasadach wspierania nowych inwestycji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1162) i umowy pomiędzy Gminą Zabrze a Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. w Katowicach - działając zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r., poz. 1490).

### informuje,

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Zabrze przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S. A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42 oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Zabrze w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej [www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl) zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o

### I przetargu ustnym nieograniczonym

na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze

1. Przedmiotem przetargu jest prawo własności nieruchomości położonej na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Zabrze przy ul. Macieja Wilczka, obręb ewidencyjny 06 Mikulczyce, - o łącznej pow. **7,1577ha (71 577 m<sup>2</sup>)**, obejmującej działki ewidencyjne nr

**2420/16** o pow. 19 941m<sup>2</sup>, **2448/16** o pow. 23 336m<sup>2</sup> i **2449/16** o pow. 28 300m<sup>2</sup>, dla których w Sądzie Rejonowym w Zabrzu prowadzona jest Księga Wieczysta nr **GL1Z/00033920/8**.

2. Działki nr 2420/16, 2448/16 i 2449/16 usytuowane są na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze dla terenów położonych w północnej części miasta Zabrze uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu nr XLIII/562/09 z dnia 14 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2009 r. nr 213 poz. 3971). Zgodnie z ustaleniami ww. planu działki nr 2420/16, 2448/16 i 2449/16 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **A.02.PP,SM,UR** – co oznacza tereny zabudowy przemysłowej, składów i magazynów oraz drobnej wytwórczości.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **7.500.000,00 zł netto (słownie: siedem milionów pięćset tysięcy złotych 00/100 groszy)** - cena oferowana przez uczestnika przetargu musi być wyższa niż wskazana cena wywoławcza. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
4. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się **w dniu 19.042021 r. o godz. 10:00** w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie w pieniądzu do dnia 13.04.2021 r. wadium w wysokości 1.125.000,00 zł (słownie: jeden milion sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100 groszy) na rachunek depozytowy Miasta Zabrze (ING Bank Śląski o/Zabrze nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185). Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.
6. Szczegółowych informacji na temat warunków i przedmiotu przetargu udziela Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S. A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42 tel. +48 32 251 07 36.