

Umowa

zawarta w dniu 2021 r. w Katowicach pomiędzy:

Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. z siedzibą w Katowicach (40-026) przy ul. Wojewódzkiej 42, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem 0000106403, NIP 954-13-00-712 o kapitale zakładowym 9.176.000.zł opłaconym w całości reprezentowaną przez:

- dr Janusza Michałka - Prezesa Zarządu KSSE S.A.
 - Jacka Bialika - Wiceprezesa Zarządu, Członka Zarządu KSSE S.A.
- zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....
.....
.....

zwaną dalej **Przyjmującym zamówienie**,

Mając na uwadze wyłonienie Przyjmującego zamówienie w trybie zapytania ofertowego – jako wykonawcy zadania: „Wycena wartości nieruchomości i nakładów na zlecenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Gliwicka”, Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zamawia a Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się wykonywać w okresie 3 lat czynności w zakresie realizacji zadania: „Wycena wartości nieruchomości i nakładów na zlecenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Gliwicka” na warunkach i zasadach określonych w złożonej ofercie w postępowaniu mającemu na celu wyłonienie wykonawcy tego zadania, której treść stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. W ramach obowiązków określonych w niniejszej umowie Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się wykonać, na każdorazowe zlecenie Zamawiającego przedstawione na piśmie czynności z zakresu wyceny nieruchomości za kwotę (Zamawiający dopuszcza wymianę dokumentacji drogą elektroniczną):

- a) wynagrodzenie z tytułu wykonania operatu szacunkowego nieruchomości składającej się maksymalnie z 3 działek (niezależnie od liczby ksiąg wieczystych) – **PLN** powiększone o należny podatek VAT,
 - b) wynagrodzenie z tytułu wykonania operatu szacunkowego nieruchomości, w skład której wchodzi więcej niż 3 działki stanowi sumę wynagrodzenia opisanego w lit. a) oraz kwoty **PLN za każdą następną działkę** powiększonej o należny podatek VAT,
 - c) wynagrodzenie za potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego – **PLN** powiększone o należny podatek VAT,
 - d) wynagrodzenie za oszacowanie wartości nakładów – **PLN** powiększone o należny podatek VAT.
 - e) wynagrodzenie za oszacowanie wartości ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu, służebności przejazdu – **PLN** powiększone o należny podatek VAT.
3. Zakres prac zostanie określony każdorazowo przez Zamawiającego w zleceniu, które określi kwotę wynagrodzenia ustaloną na podstawie ust. 2 oraz termin realizacji zadania uzgodniony przez Strony.
 4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona faktura, która nie może zostać przyjęta przez Zamawiającego wcześniej niż w dniu przyjęcia bez zastrzeżeń wyceny przez Zamawiającego. Wynagrodzenie to obejmuje późniejsze ewentualne korekty i sprostowania.

§ 2.

1. **Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do uzyskania we własnym zakresie wszelkich koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy dokumentów. Koszty uzyskania wszelkiej niezbędnej dokumentacji w celu wykonania zlecenia leżą po stronie Przyjmującego zamówienie.**
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Przyjmującemu zamówienie wszelkich danych i informacji, niezbędnych do wykonania umowy, znajdujących się w jego posiadaniu.
3. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich danych i informacji, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Zamawiający wyznacza Pana Rafała Maćkowskiego pracownika Zamawiającego, do kontaktowania się z Przyjmującym zamówienie w sprawach dotyczących wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Przyjmujący zamówienie oświadcza, że znane są mu warunki techniczne prowadzenia zamówionych prac, posiada wymagane przepisami uprawnienia, potencjał techniczny jak również pracowników do ich wykonania oraz, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanego zawodu na kwotę

§ 3.

1. Strony uzgadniają, iż termin pojedynczej wyceny dokonywanej w oparciu o niniejszą umowę nie przekroczy 14 dni licząc od dnia przekazania zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 3. W przypadkach szczególnych termin ten może zostać wydłużony po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
2. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Przyjmujący zamówienie zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zadania oraz nie usunięcia usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Przyjmującego zamówienie kary umownej w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia z tytułu wypłaty należnego wynagrodzenia.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż wysokość kar umownych, określonych w ust. 1 i 2, nie może przekroczyć kwoty 10.000,00 PLN.
5. W sytuacji, gdy kary umowne, przewidziane w ust. 1 i 2, nie pokrywają szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 4.

1. Po dokonaniu bez zastrzeżeń odbioru wykonanych prac na podstawie protokołu odbioru przyjmujący zamówienie wystawi fakturę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w paragrafie 1 będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie ustalone na warunkach jak wyżej obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez przyjmującego zamówienie w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 6.

Sprawy wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd arbitrażowy przy Regionalnej Izbie Gospodarczej w Katowicach.

§ 7.

Zamawiający bez podania przyczyny w każdym momencie trwania umowy może wypowiedzieć umowę z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 8.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Postanowienia umowy obowiązują od dnia podpisania przez okres 3 lat.

ZAMAWIAJĄCY:

PRZYJMUJĄCY ZAMÓWIENIE: