

## POROZUMIENIE CRU/...../2017

zawarte w dniu..... w Zabrzu pomiędzy:

**Miastem Zabrze** z siedzibą władz w Urzędzie Miejski, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze (NIP 648-27-43-351), reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Zabrze, w imieniu którego na podstawie upoważnienia działa:

Krzysztof Lewandowski- Zastępca Prezydenta Miasta Zabrze  
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

Miejskim Zarządem Dróg i Infrastruktury Informatycznej  
z siedzibą w Zabrzu przy ul. Piastowskiej 11, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **MZDiII**

a

.....

reprezentowaną przez .....

.....

zwaną dalej jako **INWESTOR**

Inwestor zamierza zrealizować na działce nr ....., położonej w Zabrzu przy ul. .... inwestycję polegającą na budowie ..... (zwaną dalej: Inwestycją) zgodnie z załączonym graficznym projektem wykonawczym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego porozumienia;

Strony postanowiły zawrzeć Porozumienie o następującej treści:

### § 1

1. Inwestor w ramach wykonania Inwestycji, o której mowa w preambule, zobowiązuje się:
  - a) wykonać Inwestycję bez demontażu istniejących dróg, rowów melioracyjnych i chodników, a po wykonanych robotach w ramach przedmiotowej Inwestycji, przywrócić teren do stanu poprzedniego
  - b) w przypadku uszkodzenia nawierzchni dróg, rowów melioracyjnych i chodników, a także terenów zielonych, w wyniku prowadzonych robót związanych z budową ..... bądź wykorzystywanych przez Inwestora jako drogi dojazdowe do terenu budowy, przywrócić własnym staraniem i na własny koszt do stanu poprzedniego oraz zgłosić Zamawiającemu do komisyjnego odbioru, a także objąć Rękojmą na roboty;
  - c) w przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej, wykonać na własny koszt zabezpieczenie tych urządzeń i obiektów;
  - d) uzgodnić organizację ruchu na czas prowadzenia prac w obrębie dróg z MZDiII;

e) realizować Inwestycję zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w piśmie .....

2. W celu zapewnienia zachowania trwałości projektu p.n.: „Kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w północnej części miasta Zabrze – Etap I i II”, jakiegokolwiek wykonane w ramach Inwestycji odtworzenia, a także ewentualne przełożenia urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, pozostaną własnością Miasta Zabrze w zakresie analogicznym, jak dotychczas.

## § 2

1. W protokolarnym przekazaniu Inwestorowi terenu nieruchomości wymienionej w preambule będą uczestniczyli przedstawiciele Miasta Zabrze: Wydziału Inwestycji i Remontów, Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Wydziału Zarządzania Nieruchomościami, Miejskiego Zarządu Dróg i Infrastruktury Informatycznej oraz „DROGOMEX” Sp. z o. o. Lider Konsorcjum - jako wykonawca robót na inwestycji p.n.: „Kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w północnej części miasta Zabrze – Etap I i II”. Inwestor zobowiązuje się pisemnie informować Miasto Zabrze i MZDiII o terminie i miejscu rozpoczęcia robót, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszego Porozumienia, z wyprzedzeniem co najmniej 7-dniowym wraz ze wskazaniem terminu ich zakończenia.
2. Inwestor zobowiązuje się informować Miasto Zabrze oraz MZDiII, nie później niż w terminie 3-dniowym, o wszelkich kolizjach z istniejącą infrastrukturą, wypadkach lub zniszczeniach, a także zdarzeniach lub okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na termin ukończenia robót.
3. W sytuacji niedotrzymania wyżej wskazanych terminów na poinformowanie Miasta Zabrze oraz MZDiII o sytuacjach opisanych powyżej w ust. 1 i 2, Miasto Zabrze, na wniosek MZDiII, będzie mogło naliczyć Inwestorowi karę umowną w maksymalnej wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.

## § 3

W odbiorze robót wykonanych w ramach Inwestycji, wskazanej w preambule, będą uczestniczyli przedstawiciele Miasta Zabrze: Wydziału Inwestycji i Remontów, Wydziału Infrastruktury Komunalnej, Wydziału Zarządzania Nieruchomościami, Miejskiego Zarządu Dróg i Infrastruktury Informatycznej oraz „DROGOMEX” Sp. z o. o. Lider Konsorcjum - jako wykonawca robót na inwestycji p.n.: „Kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych w północnej części miasta Zabrze – Etap I i II”. Inwestor zobowiązuje się pisemnie informować Miasto Zabrze i MZDiII o terminie oraz miejscu odbioru robót, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszego Porozumienia, z wyprzedzeniem co najmniej 7-dniowym.

#### § 4

1. Inwestor zobowiązany jest do pokrycia kosztów dojazdu oraz uczestnictwa przedstawiciela „DROGOMEX” Sp. z o.o. – Lider Konsorcjum, w protokolarnym przekazaniu terenu i odbiorze robót, oraz ewentualnych wizjach na etapie realizacji inwestycji, o których mowa § 1 ust. 1 zgodnie z harmonogramem ustalonym w dniu protokolarnego przekazania terenu, stanowiącym załącznik do przedmiotowego protokołu.
2. Sposób rozliczania kosztów, o których mowa w pkt. 1, zostanie ustalony w dniu protokolarnego przekazania terenu.

#### § 5

1. Inwestor ponosi na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tak osobom trzecim, jak i Miastu Zabrze, w tym za szkody, które ujawnią się po ukończeniu robót, a będą związane z tymi robotami.
2. Miasto Zabrze w razie skierowania do niego jakichkolwiek roszczeń dotyczących szkód określonych w ust. 1 powyżej, niezwłocznie poinformuje pisemnie Inwestora o tych roszczeniach wraz z przekazaniem mu kopii pism zawierających roszczenie. Inwestor będzie zobowiązany zwolnić Miasto Zabrze z odpowiedzialności za wszelkie kierowane do niego roszczenia, o których mowa w ust. 1 powyżej, poprzez uregulowanie tych roszczeń.
3. W razie obciążenia Miasta Zabrze kwotami roszczeń, o których mowa w ust. 2 powyżej, Inwestor będzie zobowiązany zwrócić Miastu Zabrze równowartość kwot tych roszczeń, wraz ze wszelkimi dodatkowymi kosztami jakimi Miasto Zabrze zostanie obciążone.
4. Miasto Zabrze w ewentualnym sporze dotyczącym roszczeń, o których mowa w ust. 2 powyżej, będzie reprezentowane przez wybranych przez siebie pełnomocników. Jeżeli Miasto Zabrze będzie jedynym pozwanym w sprawie, na pisemny wniosek Inwestora może udzielić dodatkowego pełnomocnictwa procesowego osobie wskazanej przez Inwestora. Czynności podejmowane przez pełnomocnika procesowego wskazanego przez Inwestora nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami podejmowanymi przez pełnomocnika procesowego wybranego przez Miasto Zabrze. Koszty działania pełnomocnika procesowego wskazanego przez Inwestora będą obciążały Inwestora. Inwestorowi nie będzie przysługiwał zwrot kosztów procesu od Miasta Zabrze. Miasto Zabrze nie uzna roszczenia bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora. Jeżeli Inwestor postanowi wziąć udział w postępowaniach wszczętych w wyniku roszczeń, o których mowa w ust. 2 powyżej, Miasto Zabrze zapewnia – w zakresie, w jakim zezwalają na to przepisy prawa – by Inwestor mógł, na swój koszt i według własnego uznania, uczestniczyć w obronie przed takimi roszczeniami w trybie przypozwania, jako interwenient uboczny lub jako interwenient główny. Będzie on prowadził takie postępowanie dotyczące w/w roszczenia z należytą starannością.

## § 6

1. Inwestor w granicach zrealizowanej na działce .....inwestycji polegającej na budowie ..... zgodnie z załączonym graficznym projektem wykonawczym, udziela gwarancji Miastu Zabrze.
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 powyżej zostaje udzielona przez Inwestora na warunkach określonych w Warunkach Gwarancji, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego Porozumienia.
3. W ramach gwarancji Inwestor zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie porozumienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu i obciążyć Inwestora kosztami z tego tytułu, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Niezależnie od udzielonej gwarancji Inwestor ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Inwestor odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Inwestora o wadzie przed upływem tych okresów.

## § 7

1. Wszelka korespondencja adresowana do Miasta Zabrze, dotycząca realizacji niniejszego Porozumienia, winna być kierowana na adres:  
Urząd Miejski w Zabrzu  
Wydział Zarządzania Nieruchomościami  
ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze
2. Wszelka korespondencja adresowana do Miejskiego Zarządu Dróg i Infrastruktury Informatycznej, dotycząca realizacji niniejszego Porozumienia, winna być kierowana na adres:  
Miejski Zarząd Dróg i Infrastruktury Informatycznej  
ul. Piastowska 11, 41-800 Zabrze
3. Wszelka korespondencja adresowana do Inwestora, dotycząca realizacji niniejszego Porozumienia, winna być kierowana na adres:  
.....

## § 8

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszego Porozumienia Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla Miasta Zabrze.

## § 9

1. Niniejsze Porozumienie sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach: trzech dla Zamawiającego, jednym dla MZDiII i jednym dla Inwestora.
2. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym Porozumieniu zastosowanie znajdą przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 roku poz. 380 z późniejszymi zmianami).
3. Niniejsze Porozumienie wchodzi w życie po jego podpisaniu przez Strony.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**INWESTOR:**

.....

.....

.....

.....

**MZDiII:**

.....

.....