

Umowa

zawarta w dniu 2021 r. w Katowicach pomiędzy:

Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. z siedzibą w Katowicach (40-026) przy ul. Wojewódzkiej 42, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem 0000106403, NIP 954-13-00-712 o kapitale zakładowym 9.176.000.zł opłaconym w całości reprezentowaną przez:

- Janusza Michałka - Prezesa Zarządu
 - Andrzeja Zabieglńskiego - Wiceprezesa Zarządu
- zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....
.....
.....

zwaną dalej **Przyjmującym zamówienie**,

Mając na uwadze wyłonienie Przyjmującego zamówienie w trybie zapytania ofertowego – jako wykonawcy zadania: „Wykonywanie robót geodezyjnych na zlecenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Jastrzębsko-Żorska”, Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zamawia a Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się wykonywać w okresie 3 lat czynności w zakresie realizacji zadania: „Wykonywanie robót geodezyjnych na zlecenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Jastrzębsko-Żorska” na warunkach i zasadach określonych w ofercie złożonej w postępowaniu mającemu na celu wyłonienie wykonawcy tego zadania, której treść stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. W ramach obowiązków określonych w niniejszej umowie Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się wykonać, na każdorazowe zlecenie Zamawiającego przedstawione na piśmie czynności z zakresu robót geodezyjnych za kwotę:
 - a) podział nieruchomości na dwie działki – za cenę: PLN netto + należny podatek VAT,
 - b) wydzielenie następnych działek - za cenę: PLN netto + należny podatek VAT,
 - c) wykonanie samego wstępnego podziału bez względu na ilość działek - za cenę: PLN netto + należny podatek VAT,

- d) rozgraniczenie nieruchomości lub wznowienie granic do 4 pkt granicznych - za cenę: PLN netto + należny podatek VAT za następny punkt,
 - e) za każdy następny punkt graniczny - za cenę: PLN netto + należny podatek VAT,
 - f) aktualizacja treści mapy zasadniczej (pełna) terenu zurbanizowanego do 30 % - za cenę: PLN netto + należny podatek VAT za pierwszy hektar,
 - g) aktualizacja treści mapy zasadniczej (pełna) terenu zurbanizowanego powyżej 30 % - za cenę: PLN netto + należny podatek VAT za pierwszy hektar.
3. Zakres prac zostanie określony każdorazowo przez Zamawiającego w zleceniu, które określi kwotę wynagrodzenia ustaloną na podstawie ust. 2 oraz termin realizacji zadania uzgodniony przez Strony.
 4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona faktura, która nie może zostać przyjęta przez Zamawiającego wcześniej niż w dniu przyjęcia bez zastrzeżeń robót przez Zamawiającego. Wynagrodzenie to obejmuje późniejsze ewentualne korekty i sprostowania.
 5. Przyjmujący zamówienie oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie wystarczające do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową.

§ 2.

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do uzyskania we własnym zakresie wszelkich koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy dokumentów. Koszty uzyskania wszelkiej niezbędnej dokumentacji w celu wykonania zlecenia leżą po stronie Przyjmującego zamówienie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Przyjmującemu zamówienie wszelkich danych i informacji, niezbędnych do wykonania umowy, znajdujących się w jego posiadaniu.
3. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich danych i informacji, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Zamawiający wyznacza Panią, pracownika Zamawiającego, do kontaktowania się z Przyjmującym zamówienie w sprawach dotyczących wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Osoba do spraw związanych z przebiegiem robót i zakresem merytorycznym będzie wskazana w zleceniu.

§ 3.

1. Strony uzgadniają, iż termin wykonania pojedynczego zlecenia w oparciu o niniejszą umowę nie przekroczy 6 tygodni licząc od dnia przekazania zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 3. Do terminu wykonania prac nie wlicza się czasu oczekiwania na wydanie dokumentów w postępowaniu administracyjnym. W przypadkach szczególnych termin ten może zostać wydłużony po uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Poprzez wykonanie prac rozumie się uzyskanie prawomocnej decyzji lub wydanie przez organ zaktualizowanej mapy zależnie od zlecenia.

2. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Przyjmujący zamówienie zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zadania oraz nie usunięcia usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Przyjmującego zamówienie kary umownej w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia z tytułu wypłaty należnego wynagrodzenia.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż wysokość kar umownych, określonych w ust. 1 i 2, nie może przekroczyć kwoty 10.000,00 PLN.
5. W sytuacji, gdy kary umowne, przewidziane w ust. 1 i 2, nie pokrywają szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 4.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w paragrafie 1 będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu.
2. Wynagrodzenie ustalone na warunkach jak wyżej obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez przyjmującego zamówienie w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 6.

Sprawy wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd arbitrażowy przy Regionalnej Izbie Gospodarczej w Katowicach.

§ 7.

Zamawiający bez podania przyczyny w każdym momencie trwania umowy może wypowiedzieć umowę z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 8.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Postanowienia umowy obowiązują od dnia podpisania przez okres 3 lat.

ZAMAWIAJĄCY:

PRZYJMUJĄCY ZAMÓWIENIE: