

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM



Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna, działając w imieniu Prezydenta Miasta Zabrze, na podstawie art. 12 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o zasadach wspierania nowych inwestycji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1162) i umowy pomiędzy Gminą Zabrze a Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. w Katowicach - działając zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r., poz. 1490).

informuje,

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Zabrze przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S. A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42 oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Zabrze w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.ksse.com.pl zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o

II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Zabrzu

- Przedmiotem przetargu jest prawo własności i użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej całość gospodarczą o łącznej powierzchni 6,8955ha (68 955m²)

położonej na terenie KSSE w Zabrze w rejonie ul. Alberta Borsiga i ul. Ofiar Katynia, obręb ewidencyjny 06, Mikulczyce, obejmującej działki:

- a. nr **2312/16** o pow. 6962 m² , położona w Zabrze przy ul. Alberta Borsiga, zapisana w księdze wieczystej nr **GL1Z/00045551/7**, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Zabrze, oraz
 - b. nr **2425/16** o pow. 6,1993 m², położoną w Zabrze przy ul. Ofiar Katynia, zapisana w księdze wieczystej nr **GL1Z/00033920/8**, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Zabrze.
2. Działki nr 2312/16 i 2425/16 usytuowane są na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze dla terenów położonych w północnej części miasta Zabrze uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Zabrze nr XLIII/562/09 z dnia 14 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2009 r. nr 213 poz. 3971). Zgodnie z ustaleniami ww. planu działki nr 2312/16 i 2425/16 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **A.02.PP,SM,UR** – co oznacza tereny zabudowy przemysłowej, składów i magazynów oraz drobnej wytwórczości.
 3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **7.000.000,00 zł netto (słownie: siedem milionów złotych 00/100 groszy)** z czego 92% ceny wywoławczej tj. 6.440.000,00 zł stanowi cena prawa własności nieruchomości, a 8 % ceny wywoławczej tj. 560.000,00 zł stanowi cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości - cena oferowana przez uczestnika przetargu musi być wyższa niż wskazana cena wywoławcza. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
 4. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się **w dniu 19.02.2021 r. o godz. 10:00** w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.
 5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie w pieniądzu do dnia **15.02.2021 r.** wadium w wysokości 1.050.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 groszy) na rachunek depozytowy Miasta Zabrze (ING Bank Śląski o/Zabrze nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185). Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.
 6. Szczegółowych informacji na temat warunków i przedmiotu przetargu udziela Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S. A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42 tel. +48 32 251 07 36.