

# Warunki Gwarancji

do porozumienia CRU/...../2017 z dnia .....

## INWESTOR:

.....  
reprezentowaną przez .....

.....  
**zgodnie z zapisami § 5 porozumienia CRU/...../2017 z dnia .....**

### **udziela gwarancji**

w granicach zrealizowanej na działce nr ..... inwestycji polegającej na budowie ....., zgodnie z załączonym graficznym projektem wykonawczym, stanowiącym załącznik nr 2 do ww. porozumienia, **Miastu Zabrze** z siedzibą w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze, NIP 648-27-43-351, **do dnia .....** na zabudowane materiały i urządzenia oraz na wykonane roboty związane z realizacją ww. zadania.

Gwarancja dotyczy jakości rzeczy i stanowi dodatkowe zastrzeżenie rozszerzające odpowiedzialność Inwestora na rzecz Miasta Zabrze.

1. Gwarancja dotyczy również odpowiedzialności za fizyczne wady ukryte, a w szczególności za wady, które ujawnią się podczas eksploatacji.
2. Miasto Zabrze jest uprawnione do dochodzenia uprawnień z tytułu gwarancji również po zakończeniu okresu gwarancyjnego pod warunkiem, że udowodni, iż wada istniała przed jego upływem.
3. Inwestor odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Inwestora o wadzie przed upływem tych okresów.
4. W ramach gwarancji Inwestor zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie porozumienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie do 7 dni albo nieusunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Miasto Zabrze uprawnione będzie, w ramach gwarancji, do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Inwestora.
5. W przypadkach uzasadnionych względami technicznymi lub formalno – prawnymi, które uniemożliwiają usunięcie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może wyznaczyć inny termin ich usunięcia.
6. Dla części, co do której zgłoszono usunięcie wad w ramach gwarancji, termin gwarancji biegnie na nowo od daty usunięcia wad.
7. Za opóźnienie w usunięciu wad INWESTOR zapłaci, karę w wys. 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
8. Odbiór przed zakończeniem okresu gwarancji (przed upływem czterech lat od odbioru robót) zostanie dokonany przez Zamawiającego na wniosek i przy udziale Inwestora w formie ostatecznego protokołu z usunięcia wszystkich wad i usterek ujawnionych

w okresie gwarancji. Protokół odbioru przedmiotu porozumienia, bez stwierdzonych wad i usterek, zwalnia Inwestora z wszystkich zobowiązań wynikających z porozumienia i dotyczących usuwania wad i usterek w okresie gwarancyjnym.

9. Miasto Zabrze może przenieść uprawnienia wynikające z gwarancji na inny podmiot np. Użytkownika obiektu.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**INWESTOR:**

.....

.....

.....

.....

**MZDiH:**

.....

.....