

## Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna, działając w imieniu Wójta Gminy Chybie, na podstawie art. 12 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o zasadach wspierania nowych inwestycji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1162) i umowy pomiędzy Gminą Chybie a Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. w Katowicach - działając zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r., poz. 1490), ogłasza:

### **II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Chybie**

1. Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Frelichowie przy ul. Polnej, o pow. **5,5874ha**, obejmującej działkę gruntową nr **386/1**, dla której w Sądzie Rejonowym w Cieszynie prowadzona jest Księga Wieczysta nr **BB1C/00086051/6**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XV/117/2016 Rady Gminy Chybie w dniu 26 kwietnia 2016 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Śl. w dniu 04.05.2016 r, Poz. 2466 nieruchomość położona jest w strefach 4U – tereny zabudowy usługowej (cała działka z wyjątkiem pasa do ok. 40m. wzdłuż południowej granicy działki) oraz 7ZP2 – tereny zieleni urządzonej (w pasie do ok. 40 m. wzdłuż południowej granicy działki). Nieruchomość położona jest w obszarze „Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001”.

2. Cena wywoławcza użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: **4.550.000,00 zł brutto (słownie: cztery miliony pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 groszy)**. Proponowana cena nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości musi być wyższa od ceny wywoławczej brutto o co najmniej jedno postąpienie. **Jedno postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej użytkowania wieczystego nieruchomości brutto. Postąpienie to należy dodać do ceny wywoławczej brutto.**
3. Grunt stanowi przedmiot prawa użytkowania wieczystego do dn. 30.06.2093 r., i objęty jest 3% stawką opłaty rocznej.
4. Nieruchomość zlokalizowana jest na byłych polach irygacyjnych Cukrowni Chybie, w północnej części Gminy Chybie, w odległości ok. 1 km w linii prostej od Zbiornika Goczałkowickiego. Obecnie tereny te stanowią nieużytki oraz tereny rolne. Wzdłuż północnej i wschodniej granicy oddzielona od drogi rowem melioracyjnym – wzdłuż rowu przy granicy działki zadrzewienia i krzewy.
5. Przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości odbędzie się **w dniu 04.12.2020 r. o godz. 10:00** w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie w pieniądzu do dnia 27.11.2020 r. wadium w wysokości 455.000,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100

groszy) na rachunek Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach Nr 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001 w Santander Bank Polska S.A. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
8. Oferenci przystępujący do przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
  - a. osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
  - b. reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
  - c. pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.
  - d. oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i nie wnoszeniu żadnych zastrzeżeń.
  - e. pisemne zobowiązanie oferenta do przestrzegania Regulaminu Strefy w razie wygrania przetargu.
9. Oferent wyłoniony w przetargu jako nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zobowiązany jest do:
  - a. zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości. Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem przedmiotowej umowy,
  - b. zapłaty ceny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, najpóźniej na 3 dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Chybiu Nr 96 1050 1083 1000 0090 3030 0363 w ING Bank Śląski S.A. Oddział w Bielsku-Białej, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu ceny na powyższy rachunek bankowy Urzędu Gminy Chybie,
10. Opis infrastruktury technicznej:

Droga dojazdowa – od strony północnej i wschodniej z ul. Polnej o nawierzchni asfaltowej.

Inne media: wodociąg, energia elektryczna – w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej przy ul. Polnej. Sieć zbiorczej kanalizacji sanitarnej obecnie w budowie w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej , planowany termin oddania do użytku czerwiec 2021 r.

Szczegółowe warunki i miejsce podłączenia opisanych mediów określają właściciele infrastruktury technicznej poprzez wydanie, na wniosek inwestora, warunków technicznych przyłączenia do sieci.

12. Szczegółowych informacji na temat warunków i przedmiotu przetargu udziela Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S. A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42 tel. +48 32 251 07 36.