

Zaproszenie do składania ofert

W związku ze wszczęciem postępowania na wyłonienie wykonawcy zlecenia: **„Remont łazienek, zlokalizowanych w budynku administracyjnym KSSE S.A., w siedzibie Podstrefy Tyskiej, przy ul. Fabrycznej 2 w Tychach”**, zapraszam do składania ofert (na załączonym wzorze) w niniejszym postępowaniu.

Oferty należy składać w terminie do dnia 30 września 2020 r. do godziny 10⁰⁰, **wraz z zaporafowanym projektem umowy** na adres:

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

Podstrefa Tyska

43-100 Tychy

ul. Fabryczna 2

z dopiskiem:

„Remont łazienek, zlokalizowanych w budynku administracyjnym KSSE S.A., w siedzibie Podstrefy Tyskiej, przy ul. Fabrycznej 2 w Tychach”

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej remontu łazienek oraz roboty budowlane w budynku administracyjnym, przy ul. Fabrycznej 2, w Tychach, polegające na wykonaniu remontu dwóch łazienek.

Złożona oferta winna uwzględniać:

1. inwentaryzację łazienek o powierzchni ok. 5 m² (parter, dla niepełnosprawnych), 2 x ok. 5 m² (parter, vis a vis stołówki) oraz ok. 20 m² (V piętro) oraz wykonanie dokumentacji

- projektowej ich remontu,
2. roboty wyburzeniowe,
 3. utylizację odpadów budowlanych (wywóz),
 4. usunięcie ze ścian i podłogi starych i położeniu nowych kafelków,
 5. wymianę instalacji elektrycznej i założeniu nowego oświetlenia LED,
 6. wymianę drzwi z futrynami,
 7. podwieszenie sufitu oraz jego malowaniu,
 8. wykonanie wentylacji łazienek oraz odpowietrzenia pionów kanalizacyjnych,
 9. wymianę instalacji wod-kan,
 10. montaż podgrzewaczy wody pojemnościowych,
 11. przeróbkę instalacji centralnego ogrzewania z nowymi grzejnikami,
 12. montaż nowych sanitariatów i umywalek,
 13. wymianę parapetów,
 14. założenie uchwyty na papier toaletowy oraz pojemników na mydło w płynie.

Warunki wykonania zamówienia:

1. Warunkiem niezbędnym do złożenia oferty jest przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu planowanych robót budowlanych, w celu zapoznania się z warunkami związanymi z wykonaniem usługi oraz skalkulowania oferty - po uprzednim umówieniu się z Panem Adamem Wielkiem,
2. dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz przedłożyć ją do akceptacji Zamawiającego,
3. roboty budowlane mają zostać wykonane zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
4. roboty mają zostać wykonane w trakcie funkcjonowania biur (etapowanie robót, tj. po zakończeniu remontu pierwszej łazienki przystąpienie do remontu łazienki drugiej),
5. główne roboty mają zostać wykonane poza godzinami pracy biur,
6. maksymalny termin wykonania robót: 11 tygodni od zawarcia umowy,

7. minimalny okres udzielonej gwarancji: 36 miesięcy.

Kryteria oceny ofert:

1. cena za wykonanie robót,
2. termin wykonania robót,
3. okres udzielonej gwarancji.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty z uwzględnieniem przyjętych kryteriów oceny, przedłużenia terminu składania ofert, negocjacji warunków umowy oraz odstąpienia w każdym czasie od wyboru oferty bez podania przyczyn i bez ponoszenia w związku z taką decyzją jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Informacji w sprawach przedmiotu zamówienia udziela Pan Adam Wielek – kierownik działu technicznego, adres email: awielek@ksse.com.pl, tel. 32 217-47-74, 694-463-949.

Wykaz dokumentów, które należy złożyć:

1. formularz ofertowy,
2. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
3. zaparafowany projekt umowy,
4. kosztorys ofertowy opracowany na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej,
5. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu umowy proszę kierować drogą elektroniczną na adres :

tychy@ksse.com.pl

 do wiadomości:

blapczynska@ksse.com.pl

awielek@ksse.com.pl

Z poważaniem


PREZES ZARZĄDU

dr Janusz Michalek

Katowicka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna S.A.
ul. Wojewódzka 42
40-026 Katowice
www.ksse.com.pl

NIP 954 13 00 712
REGON: 273073527
KRS: 0000106403
Sąd Rejonowy
w Katowicach, Wydział VIII
Gospodarczo-Rejestrowy

Kapitał zakładowy:
9.176.000,00 PLN
opłacony w całości
PKO BP S.A.
69 1020 2528 0000
0902 0015 4740

ksse@ksse.com.pl
+48 32-251-07-36
Infolinia dla
inwestorów:
+48-505-102-102

OFERTA

Nazwa zamówienia	<i>„Remont łazienek, zlokalizowanych w budynku administracyjnym KSSE S.A., w siedzibie Podstrefy Tyskiej, przy ul. Fabrycznej 2 w Tychach”</i>
Nazwa Zamawiającego	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA 40-026 Katowice ul. Wojewódzka 42 NIP: 954-13-00-712
Siedziba Zamawiającego Podstrefa Tyska	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. Podstrefa Tyska 43-100 Tychy ul. Fabryczna 2
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

- Zobowiązuję się do wykonania w/w zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego oraz postanowieniami określonymi w projekcie umowy.
- Oferuję wykonanie zamówienia za:

cenę brutto PLN

słownie:.....

w tym:

cena netto PLN

podatek VAT PLN, tj. %
- Zobowiązuję się wykonać zamówienie w terminie tygodni od zawarcia umowy.
- Udzielam miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane.

Katowicka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna S.A.
ul. Wojewódzka 42
40-026 Katowice
www.ksse.com.pl

NIP 954 13 00 712
REGON: 273073527
KRS: 0000106403
Sąd Rejonowy
w Katowicach, Wydział VIII
Gospodarczo-Rejestrowy

Kapitał zakładowy:
9.176.000,00 PLN
opłacony w całości
PKO BP S.A
69 1020 2528 0000
0902 0015 4740

ksse@ksse.com.pl
+48 32-251-07-36
Infolinia dla
inwestorów:
+48-505-102-102

5. Oświadczam, że:

Zapoznałem się z przedmiotem umowy i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

Uzyskałem konieczne informacje niezbędne do właściwego wykonania zamówienia.

Jestem w stanie, na podstawie przedstawionych mi informacji, zrealizować przedmiot zamówienia.

6. Oświadczam, że termin związania niniejszą ofertą obejmuje okres wskazany w umowie.

.....
(podpisy zgodnie z reprezentacją)

.....dnia,

OŚWIADCZENIE
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Nazwa zamówienia	<i>„Remont łazienek, zlokalizowanych w budynku administracyjnym KSSE S.A., w siedzibie Podstrefy Tyskiej, przy ul. Fabrycznej 2 w Tychach”</i>
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonych w ofercie.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....
(podpisy zgodnie z reprezentacją)

.....dnia,

Umowa nr .../2020

zawarta w dniu 2020 roku w Katowicach pomiędzy:

Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A., z siedzibą w Katowicach przy ulicy Wojewódzkiej 42, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000106403 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczo-Rejestrowy, NIP 954-13-00-712,

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - dr Janusza Michałka
Wiceprezes Zarządu - Ewę Stachura-Pordzik

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą

o treści następującej:

na podstawie Uchwały Zarządu Zamawiającego z dnia 2020 roku,

strony postanawiają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania *Remont pomieszczeń łazienek, zlokalizowanych na III piętrze, w budynku administracyjnym KSSE S.A., w siedzibie Podstrefy Tyskiej, przy ul. Fabrycznej 2 w Tychach*, polegający m.in., na:
 - a) inwentaryzacji łazienek o powierzchni ok. 5 m² (parter, dla niepełnosprawnych), 2 x ok. 5 m² (parter, vis a vis stołówki) oraz ok. 20 m² (V piętro) oraz wykonaniu dokumentacji projektowej ich remontu,
 - b) robotach wyburzeniowych,
 - c) utylizacji odpadów budowlanych (wywozie),

Katowicka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna S.A.
ul. Wojewódzka 42
40-026 Katowice
www.ksse.com.pl

NIP 954 13 00 712
REGON: 273073527
KRS: 0000106403
Sąd Rejonowy
w Katowicach, Wydział VIII
Gospodarczo-Rejestrowy

Kapitał zakładowy:
9.176.000,00 PLN
opłacony w całości
PKO BP S.A
69 1020 2528 0000
0902 0015 4740

ksse@ksse.com.pl
+48 32-251-07-36
Infolinia dla
inwestorów:
+48-505-102-102

- d) usunięciu ze ścian i podłogi starych i położeniu nowych kafelków,
 - e) wymianie instalacji elektrycznej i założeniu nowego oświetlenia LED,
 - f) wymianie drzwi z futrynami,
 - g) podwieszeniu sufitu oraz jego malowaniu,
 - h) wykonaniu wentylacji łazienek oraz odpowietrzenia pionów kanalizacyjnych,
 - i) wymianie instalacji wod-kan,
 - j) montażu podgrzewaczy wody pojemnościowych,
 - k) przeróbce instalacji centralnego ogrzewania z nowymi grzejnikami,
 - l) montażu nowych sanitariatów i umywalek,
 - m) wymianie parapetów,
 - n) założeniu uchwytów na papier toaletowy oraz pojemników na mydło w płynie.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych do wykonania określony zostanie w dokumentacji projektowej, którą przedłoży Wykonawca. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót po uprzednim zaakceptowaniu i pisemnym odbiorze dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
3. Roboty budowlane wykonywane będą w trakcie funkcjonowania biur i będą etapowane, tj. po zakończeniu remontu pierwszej łazienki nastąpi przystąpienie do remontu drugiej łazienki. Główne roboty zostaną wykonane poza godzinami pracy biur.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami wykonania zamówienia określonymi w zaproszeniu do składania ofert, opisem w niniejszej umowie oraz:
- a) zgodnie ze wykonaną dokumentacją projektową,
 - b) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa Budowlanego,
 - c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót i przepisów z nimi związanych,
 - d) zasadami rzetelnej aktualnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
 - e) wytycznymi Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki techniczne prowadzenia zamówionych robót, posiada niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do właściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem robót i nie zgłasza do niego zastrzeżeń oraz uznaje warunki techniczne za wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. Zamawiający zobowiązuje się, po zaakceptowaniu dokumentacji projektowej, w ustalonym przez strony terminie, do przekazania frontu robót umożliwiającego zorganizowanie prac przez Wykonawcę w sposób zapewniający jego pracownikom bezpieczne i higieniczne warunki pracy i umożliwiającego rozpoczęcie robót.
4. Wykonawca zabezpieczy instalacje, urządzenia i obiekty na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
7. Wykonawca we własnym zakresie dostarczy materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy na teren prowadzonych robót i zabezpieczy je przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą.
8. Użyte przez Wykonawcę materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane i być zgodne z ofertą Wykonawcy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie i ochronę sprzętu na własny koszt, a Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w związku z utratą, uszkodzeniem, zniszczeniem, kradzieżą, złym użytkowaniem sprzętu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy w podwyższonym rygorze sanitarnym, w celu zmniejszenia ryzyka rozprzestrzeniania się wirusa COVID-19.

11. Wykonawca zobowiązany jest, po wykonaniu przedmiotu umowy, do pozostawienia porządku na terenie prowadzonych prac, w szczególności do usunięcia wszelkich odpadów i części niewykorzystanych materiałów, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie odpadami powstałymi przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

12. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2018, poz. 799, ze zm.). Przywołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

§ 4

Do koordynacji prac związanych z wykonaniem niniejszej umowy wyznacza się:

- ze strony Zamawiającego : Pana Adama Wielek, tel. 694-463-949,
- ze strony Wykonawcy :, tel.

§ 5

Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do dnia 2020 roku.

§ 6

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości PLN netto (słownie:/100) + należny podatek VAT, za wykonanie prac określonych w § 1.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowić będzie protokół bezusterkowego odbioru prac, o którym mowa w § 7, ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie ustalone na powyższych warunkach obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i strony nie dopuszczają możliwości zwiększenia wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 7

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości odbioru prac.
2. Zamawiający przeprowadzi odbiór robót w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót.

3. Z czynności odbiorczych zostanie spisany protokół odbioru prac, w obecności Zamawiającego oraz Wykonawcy i przez nich podpisany.

§ 8

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonawstwo w wyniku niniejszej umowy, liczonej od dnia dokonania obioru.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy, Zamawiający powiadomi niezwłocznie na piśmie Wykonawcę o stwierdzonych nieprawidłowościach i jednocześnie wezwie do ich usunięcia.

§ 9

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości uzgodnionej pomiędzy Stronami proporcjonalnie do wykonanego zakresu prac.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6, ust. 1 umowy.
3. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub jego części w terminie wskazanym w § 5 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6, ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty i sytuacja ta nie ulega zmianie mimo wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na poprawę jakości robót,
 - b) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót przez okres 6 dni kalendarzowych w stosunku do terminu wykonania, wyznaczonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez Strony.

§ 10

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - a) jest płatnikiem VAT i posługuje się numerem identyfikacyjnym NIP 954-13-00-712,
 - b) jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) jest płatnikiem VAT i posługuje się numerem identyfikacyjnym NIP,
 - b) jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia mniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozwiązywane polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załącznik: 1 jw.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY

MAREK OWCZARSKI
KATOWICE

Katowicka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna S.A.
ul. Wojewódzka 42
40-026 Katowice
www.ksse.com.pl

NIP 954 13 00 712
REGON: 273073527
KRS: 0000106403
Sąd Rejonowy
w Katowicach, Wydział VIII
Gospodarczo-Rejestrowy

Kapitał zakładowy:
9.176.000,00 PLN
opłacony w całości
PKO BP S.A.
69 1020 2528 0000
0902 0015 4740

ksse@ksse.com.pl
+48 32-251-07-36
Infolinia dla
inwestorów:
+48-505-102-102