

UMOWA NR: .....

Nazwa: **Doradztwo i Pomoc Techniczna**

Numer: .....

Niniejsza Umowa zawarta dnia ..... roku w .....

pomiędzy:

Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. z siedzibą w Katowicach (40-026), ul. Wojewódzka 42, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000106403, NIP: 9541300712, REGON: 27307352700000,

reprezentowaną przez:

**Dr Janusz Michałek – Prezesa Zarządu**

**Jacek Bialik – Wiceprezesa, Członka Zarządu**

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
działającą na podstawie wpisu do rejestru .....nr .....

NIP .....

z siedzibą w .....przy ul. ....

reprezentowaną przez:

.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a każde z osobna **Stroną**.

Wykonawca został wyłoniony w trybie zapytania ofertowego zgodnie z przepisami Regulaminu udzielenia zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wyd. na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy – PZP, na podstawie Oferty Wykonawcy z dnia .....

## §1 Dokumenty kontraktowe

- 1 Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
  - a) Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
  - b) Załącznik nr 2 - SIWZ
  - c) Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy
- 2 W przypadku rozbieżności postanowień poszczególnych dokumentów wskazanych w ust. 1, pierwszeństwo mają postanowienia dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

## §2 Przedmiot Umowy

- 1 Przedmiotem Umowy są Usługi świadczone przez Wykonawcę, związane z realizacją usługi doradztwa i pomocy technicznej ( w skrócie DPT) w zakresie projektowania i budowy oczyszczalni ścieków w Gminie Ujazd
- 2 Szczegółowy przedmiot niniejszej Umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.

## §3 Wynagrodzenie

- 1 Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy stanowi cena zaproponowana w ofercie Wykonawcy, wskazana w ust. 3.
- 2 Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 3 Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy:  
Kwotę {.....} PLN  
słownie: {..... złotych}  
plus podatek VAT w kwocie : {.....} PLN

- 4 Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz zawiera wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją niniejszej Umowy, w tym w szczególności koszty transportu, udziału osób reprezentujących Inżyniera, wynagrodzenia osobowe Personelu, koszt wyposażenia i utrzymania biura. Ryczałtowe wynagrodzenie DPT, zawierać będzie pokrycie wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy, z podziałem:
- **25 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego** za weryfikację dokumentacji projektowej, przygotowanie dokumentacji projektowej z uzyskaniem decyzji o pozwolenie na budowę oraz przygotowanie dokumentacji przetargowej na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych.
  - **do 65 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego** za obsługę postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót budowlanych oraz za realizację niniejszego zamówienia w trakcie wykonywania robót budowlanych,
  - **10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego**, po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót oraz po otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie jak również po odbiorze przez Zamawiającego przygotowanego przez DPT podziału zakresu robót na środki trwałe.

## §4 Płatności

- 1 Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, w sposób opisany w niniejszym paragrafie:
- a) Zamawiający zapłaci DPT wynagrodzenie 25% wartości wynagrodzenia ryczałtowego za weryfikację dokumentacji projektowej, przygotowanie dokumentacji projektowej z uzyskaniem decyzji o pozwolenie na budowę oraz przygotowanie dokumentacji przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych. Wynagrodzenie obejmuje okres od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia uzyskania wymienionych dokumentów potwierdzonych sporządzonym protokołem odbioru.
  - b) Zamawiający zapłaci DPT kwartalnie wynagrodzenie wynikające z podziału 65 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego na ilość kwartałów wynikających z harmonogramu robót budowlanych przedstawionego przez DPT za realizację niniejszego zamówienia w trakcie wykonywania robót budowlanych do osiągnięcia pułapu 90% całego wynagrodzenia ryczałtowego, wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez DPT, za wykonanie usługi za dany kwartał, potwierdzonej raportem kwartalnym postępu robót podpisanym przez Zamawiającego, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowych. Raport kwartalny będzie opisywał zakres nadzoru inwestorskiego oraz zgodność z harmonogramem terminowo - rzeczowo-finansowym przedłożonym przez wykonawcę robót budowlanych.
  - c) wynagrodzenie przysługiwać będzie DPT po każdorazowym sporządzeniu przez DPT protokołu odbioru częściowego (raportu kwartalnego) robót oraz podpisaniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego
  - d) jeżeli do momentu sporządzenia ostatniego z protokołów odbioru częściowego robót odnośnie umowy o roboty budowlane nie zostało wyczerpane 65 % wysokości

- wynagrodzenia ryczałtowego za realizację niniejszego zamówienia w trakcie wykonywania robót budowlanych, DPT wystawi fakturę na kwotę wynagrodzenia odpowiadającą kwocie pozostałej do osiągnięcia tej wartości po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego tych robót bez zastrzeżeń.
- e) wynagrodzenie obejmuje okres od dnia podpisania przez Zamawiającego umowy na roboty budowlane najpóźniej do dnia 31.12.2022r.
  - f) Zamawiający zapłaci DPT 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót oraz dokonaniu rozliczenia technicznego i finansowego nadzorowanych robót w układzie klasyfikacji środków trwałych.
- 2 Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Wykonawcy w formie przelewów na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy
  - 3 Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
  - 4 Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## §5 Termin wykonania

- 1 Strony zgodnie postanawiają, iż rozpoczęcie wykonania niniejszej Umowy nastąpi w dniu jej podpisania.
- 2 Termin realizacji Przedmiotu umowy obejmuje:
  - a) okres weryfikacji dokumentacji projektowej, uzyskanie decyzji o pozwolenie na budowę oraz przygotowanie dokumentacji przetargowej na wybór Wykonawcy robót budowlanych
  - b) okres realizacji robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy, – najpóźniej do 31.10.2022r.
  - c) okres uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i oddanie do użytkowania - najpóźniej do 31.12.2022r.
  - d) okres do 31.06.2023 r. na rozliczenia techniczne i finansowe nadzorowanych robót w układzie klasyfikacji środków trwałych

## §6 Raportowanie

- 1 Wykonawca jest zobowiązany składać Zamawiającemu Raporty z postępu prac. Szczegółowe wytyczne dotyczące Raportów zawarto w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

- 2 Zamawiający, w terminie 30 dni od otrzymania Raportu Okresowego lub Raportu Końcowego, powiadomi Wykonawcę na piśmie o jego przyjęciu lub odrzuceniu. W przypadku odrzucenia danego Raportu, Zamawiający w powiadomieniu wskaże również przyczyny odrzucenia.
- 3 Jeżeli Zamawiający nie przekaże Wykonawcy na piśmie żadnych uwag do Raportu w terminie 30 dni od daty jego otrzymania, Raport będzie uważany za przyjęty przez Zamawiającego.

## §7 Korespondencja

Wszelka korespondencja, wymieniana w ramach realizacji niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną jest uważana za równoważną korespondencji na piśmie.

## §8 Podwykonawcy

- 1 Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie pisemny wniosek Wykonawcy wskazujący część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
- 2 Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
- 3 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
- 4 Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
- 5 Zamawiający dopuszcza zmianę podmiotów trzecich (podwykonawców) na etapie realizacji niniejszej Umowy, na zasobach których Wykonawca opierał się w ofercie, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne. Warunkiem takiej zmiany jest wykazanie, że nowy podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca. Do zmiany podwykonawcy, o której mowa w niniejszym paragrafie zastosowanie mają zasady określone w ust. 1-4.

## §9 Zmiany Kluczowych Specjalistów

- 1 Wykonawca może proponować zmianę Kluczowych Specjalistów przedstawionych w Załączniku nr 2 do Umowy. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą nowego Kluczowego Specjalistę.
- 2 Wykonawca może zaproponować z własnej inicjatywy zmianę Kluczowych Specjalistów w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących Kluczowego Specjalisty;
  - b) niewywiązywania się Kluczowego Specjalisty z obowiązków powierzonych mu w związku z realizacją niniejszej Umowy;
  - c) jeżeli zmiana Kluczowego Specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
- 3 Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kluczowego Specjalisty, jeżeli uzna i wykaże, że Kluczowy Specjalista nie wykonuje należycie swoich obowiązków powierzonych mu w związku z realizacją niniejszej Umowy.
- 4 W przypadku zmiany Kluczowego Specjalisty, nowy Kluczowy Specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w pkt. 9 zapytania ofertowego, na podstawie którego zawarta została niniejsza Umowa.
- 5 Wykonawca obowiązany jest zmienić Kluczowego Specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

## §10 Urlopy Kluczowych Specjalistów

- 1 W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu Kluczowym Specjalistom na następujących warunkach:
  - a) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego,
  - b) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów Kluczowych Specjalistów oraz zaproponować osoby zastępujące z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem,
  - c) przez cały okres nieobecności Kluczowego Specjalisty z powodu urlopu albo przedłużającej się choroby, Wykonawca zapewni tymczasowe zastępstwo w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji Kontraktów na Roboty,
  - d) wszelkie osoby zastępujące Kluczowych Specjalistów w okresie urlopu albo przedłużającej się choroby, muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.

- 2 Do osób zastępujących Kluczowych Specjalistów znajdują odpowiednie zastosowanie wymogi określone w § 9 ust. 4.

## §11 Kary umowne

- 1 Jeżeli jedna ze Stron dopuszcza się zwłoki w wykonaniu zobowiązania wynikającego z Umowy, druga Strona może wyznaczyć jej odpowiedni dodatkowy termin, nie krótszy niż 7 dni, do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy.
- 2 W przypadku niewykonania Umowy w terminie przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust. 3.
- 3 W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania umowy i zapłacenia kary umownej liczonej wg stawek określonych w tabeli poniżej jako stawka procentowa wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust. 3, za każdy kolejny dzień do czasu ustania nieprawidłowości w realizacji Umowy.

Waga nieprawidłowości	Definicja nieprawidłowości	Stawka kary, %
1	Działanie lub zaniechanie działania Wykonawcy niezgodne z warunkami Umowy skutkujące niemożnością kontynuacji wykonywania umowy z wykonawcą lub umów z wykonawcami kontraktów podlegających nadzorowi.	0,2
2	Działanie lub zaniechanie działania Wykonawcy niezgodne z warunkami Umowy wywołującymi co najmniej jeden z poniższych skutków: <ul style="list-style-type: none"> <li>• spowolnienie powodujące co najmniej 5 dniowe opóźnienie wykonywania umowy z wykonawcą lub umów z wykonawcami kontraktów podlegających nadzorowi lub umowy o dofinansowanie Projektu w ramach POliŚ,</li> <li>• konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów,</li> <li>• realizacja umowy przez Wykonawcę niezgodnie z metodyką załączoną do Oferty, niewywołująca skutków określonych dla nieprawidłowości wagi 1</li> </ul>	0,1



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• brak funkcjonalności systemu informatycznego do rozliczania i monitorowania robót wskazanych w ofercie, lub działanie systemu w sposób niezgodny z informacjami wynikającymi z Oferty, niewywołująca skutków określonych dla nieprawidłowości wagi 1</li> </ul>	
3	Pozostałe działania lub zaniechania działania Wykonawcy niezgodne z postanowieniami Umowy.	0,05

- 4 W przypadku zaistnienia nieprawidłowości, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie. W przypadku dokonania przez Zamawiającego trzech bezskutecznych wezwań Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych stanowiących dwukrotność stawek określonych w ust. 3 lub do odstąpienia od Umowy.
- 5 Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 3, wyniosą więcej niż 10% wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust. 3, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
- 6 Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość naliczonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 7 Kary umowne mogą być potrącone z należności wynikającej z faktury przedstawionej do zapłaty przez Wykonawcę lub realizowane na podstawie noty obciążającej.

## §12 Zmiany Umowy

- 1 Zakazuje się istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy
- 2 Wszelkie zmiany niniejszej Umowy dokonane z naruszeniem ustępu poprzedzającego będą bezskuteczne.
- 3 Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wykraczające poza Opis przedmiotu zamówienia, zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, będą bezskuteczne.

## §13 Udostępnienie dokumentów



- 1 Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, które są niezbędne do wykonania niniejszej Umowy. Wykonawca zwróci otrzymane nośniki, na których zapisano przedmiotowe informacje, oraz dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
- 2 Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie nośniki, na których zapisano przekazane informacje, oraz dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno w trakcie, jak i po wykonaniu Umowy.
- 3 Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## §14 Prawa Autorskie

- 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §3, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:
  - a) używanie i korzystanie z utworu w całości lub w części w prowadzonej działalności gospodarczej, w tym przekazywanie oraz przechowywanie na dowolnych nośnikach,
  - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, oddanie w użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - d) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 4 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie,  
a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

## §15 Odstąpienie od Umowy

- 1 W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji budowy oczyszczalni ścieków w Gminie Ujazd, Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia niniejszej Umowy.
- 2 W przypadkach, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z §3 ust. 4 w wysokości 5% wartości kwoty ryczałtowej.

## §16 Postanowienia końcowe

- 1 Wszelkie spory mające związek z wykonywaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 2 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
- 3 Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4 Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim - w jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**