

**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA**  
**ul. Wojewódzka 42**  
**40-026 KATOWICE**  
**nr tel: (32) 251 07 36, nr fax: (32) 251 37 66**  
**NIP 954-13-00-712**

**REGON: 273073527**

## *SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA*

**Dotyczy: zapytanie o cenę** zamawiającego:

Katowicką Specjalną Strefę Ekonomiczną SA  
40-026 Katowice  
ul. Wojewódzka 42

zgodnie z regulaminem KSSE S.A. udzielenia zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wyd. na podstawie art.11 ust.8 Ustawy – PZP.

**przedmiot zamówienia:** „Wykonanie robót geodezyjnych na zlecenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Gliwicka”

zatwierdził:

Katowice, dnia 08.07.2020

*Dr Janusz Michałek*  
*Prezes Zarządu*  
(...)

## **SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAMÓWIENIA.**

### **1. ZAMAWIAJĄCY.**

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA  
40-026 Katowice  
ul. Wojewódzka 42  
tel: (32) 251 07 36                      fax: (32) 251 37 66  
NIP 954-13-00-712  
[www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl)

### **2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.**

Zamówienie zostanie udzielone w trybie zapytania o cenę

### **3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

- 1. CPV 70000000-1 – usługi w zakresie nieruchomości.**
- Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie robót geodezyjnych na zlecenie KSSE S.A. na terenie oznaczonym w **Zał. 3**
- Poszczególne elementy zamówienia wyszczególnione są w załączniku nr 1 (oferta cenowa).

### **4. TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

Termin rozpoczęcia realizacji: od dnia zawarcia umowy.

Termin zakończenia realizacji zadania – **3 lata od dnia podpisania umowy**

### **5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności zgodnie z wymaganiami ustawowymi.

Ocena spełnienia warunku będzie dokonana na podstawie przedstawionego przez wykonawcę dokumentu, o którym mowa w części 6 pkt.II ppkt. 4 siwz.

2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem zdolnym do wykonania zamówienia.
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia **(na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.)**

Ocena spełnienia warunków 2-4 będzie dokonana na podstawie przedstawionego przez wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w części 6 pkt.II ppkt. 3 siwz.

5. Akceptują warunki zawarte w siwz wraz z załącznikami i **przyjmują je bez zastrzeżeń** (oświadczenie wykonawcy, o którym mowa w części 6 pkt. II pkt 5 siwz).

Ocena spełnienia warunków będzie polegać na sprawdzeniu kompletności poprawności złożonych dokumentów i oświadczeń według zasady spełnia/nie spełnia.

## **6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

**Wykonawca winien dostarczyć :**

### **I Dokumenty składające się na ofertę:**

1. Oryginał Oferty sporządzonej na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do siwz.

### **II Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:**

2. Oświadczenie w trybie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19 z 2004 r. poz.177 z późn. zm.), zwanej dalej **Pzp** - załącznik nr 2 do siwz.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Potwierdzenie posiadania uprawnień do wykonywania robót geodezyjnych będących przedmiotem zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Oświadczenie wykonawcy (na formularzu „Oferta ” załącznik nr 1 do siwz)  
o zdobyciu informacji koniecznych do sporządzenia oferty;  
- o zapoznaniu się z warunkami postępowania zawartymi w siwz wraz z załącznikami i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń oraz  
- zobowiązaniu się do zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy (załącznik nr 3 do siwz);

Uwaga: dokument składany w formie kserokopii winien być poświadczony za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, tj. posiadać adnotację np. „za zgodność z oryginałem” opatrzoną odręcznym podpisem osoby uprawnionej.

## **7. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ.**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający oraz wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem.
2. W przypadku przekazywania faksem oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Osobami upoważnionymi do kontaktów z wykonawcami są:  
Miroslaw Pachucki – (32) 251 07 36, 512 125 166  
**Rafał Maćkowski – (32) 231 89 10, 503 132 484**  
w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 9<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.
4. Wykonawca może zwrócić się zgodnie z art. 38 ust.1 Pzp do zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz.
5. Zapytania należy kierować na adres:

**Katowicka SSE S.A.**  
**ul. Wojewódzka 42**  
**40-026 Katowice**

**Rafał Maćkowski**  
**r\_mackowski@ksse.com.pl tel: (32) 231-89-10, 503 132 484**

6. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień – chyba, że prośba o wyjaśnienie treści siwz wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
7. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekaże wykonawcom, którym przekazał siwz, bez ujawniania źródła zapytania.
8. Zamawiający w szczególnie uzasadnionych przypadkach może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść niniejszej siwz (z zastrzeżeniem art. 38 ust. 5 ustawy Pzp).  
Dokonaną w ten sposób modyfikację przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano siwz.
9. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treści siwz niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach i o jego przedłużeniu zawiadomi wszystkich wykonawców, którym przekazano siwz .

## 8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## 9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia i być sporządzona w oparciu o niniejszą siwz.
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania.
4. Oferta musi spełniać następujące wymogi:
  - a) ma być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności;
  - b) oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy,
  - c) wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
5. Do oferty winny być załączone wyszczególnione w pkt. 6 siwz dokumenty.

W przypadku gdy Wykonawca jako załącznik do oferty dołączy kopię wymaganego dokumentu, kopia ta winna być poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, tj. posiadać adnotację np. „za zgodność z oryginałem” opatrzoną odręcznym podpisem osoby uprawnionej.

6. Oferta powinna być opakowana w taki sposób, aby nie można było zapoznać się z jej treścią do czasu otwarcia ofert, tj. w nieprzejrzystej, **zamkniętej** kopercie lub opakowaniu. Koperta (opakowanie) powinna być zaadresowana:

**Katowicka SSE S.A.**  
**ul. Wojewódzka 42**  
**40-026 Katowice**

i opatrzona napisem:

**!!Nie otwierać!!**  
**Przed dniem 28.08.2020r. godz 14:00**

**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA, ul. Wojewódzka 42, 40-026 Katowice oraz oznaczona hasłem: „Oferta – Roboty geodezyjne na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Gliwicka”**

7. Kopertę (opakowanie) zaopatrzyć w adres zwrotny wykonawcy, umożliwiający odesłanie oferty uszkodzonej lub złożonej po wyznaczonym terminie składania  
*Oferta uszkodzona nie podlega rozpatrzeniu.*
8. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma (przed terminem składania ofert) ofertę zamienną (zamknięta koperta (opakowanie) oznaczona napisem „zmiana”) lub pisemne powiadomienie o wycofaniu oferty.
9. Kopertę (opakowanie) zaopatrzyć w adres zwrotny wykonawcy, umożliwiający odesłanie oferty uszkodzonej lub złożonej po wyznaczonym terminie składania ofert.

## **10. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Oferty należy składać w sekretariacie: Katowicka SSE S.A. ul. Wojewódzka 42 40-026 Katowice.
2. Termin składania ofert upływa dnia **28.08.2020r. do godz. 14:00**  
Oferty złożone po wyznaczonym terminie składania ofert zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
3. Oferty nadesłane pocztą będą przyjęte pod warunkiem dostarczenia ich przez pocztę w określonym wyżej terminie.
4. Oferty, które zostaną dostarczone do zamawiającego w stanie uszkodzonym,  
tj. wskazującym na możliwość dokonania podmiany zawartości oferty, nie będą dopuszczone do postępowania i zostaną zwrócone oferentowi z adnotacją o treści: **„ofertę otrzymano w stanie uszkodzonym – nie podlega rozpatrzeniu”**.

## **11. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.**

1. Cena oferty winna być podana w złotych polskich liczbowo, **z VAT-em i bez VAT-u**, dla poszczególnych elementów zamówienia (załącznik nr 1 do siwz).
2. **Uwaga!!!, nie podanie cen w sposób wskazany w ustępie 1. będzie skutkować odrzuceniem oferty**  
Cena ofertowa nie może być dowolnie deklarowaną wielkością pieniężną lecz musi wynikać z przeprowadzonego rachunku kosztów.
3. Nie przewiduje się waloryzacji ceny.

## 12. KRYTERIA WYBORU OFERT I SPOSÓB OCENY OFERT.

1. Przy wyborze oferty zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami i współczynnikami wag (znaczeniem) do tych kryteriów:

$$\text{- SUMA(cena*waga netto wykonania zamówienia)* 100 \%}$$

2. Ocena ofert będzie dokonywana wg poniższej zasady:  
Najniższa cena ze wszystkich ofert nie odrzuconych otrzyma 100 punktów.

Oferty proponujące ceny wyższe otrzymają proporcjonalnie mniej punktów, wyliczonych wg wzoru:

- a. **podział nieruchomości na dwie działki. Waga 50%**
- b. **wydzielenie następnych działek. Waga 10%**
- c. **wykonanie samego wstępnego podziału bez względu na ilość działek. Waga 10%**
- d. **rozgraniczenie nieruchomości lub wznowienie granic do 4 pkt granicznych. Waga 10%**
- e. **za każdy następny punkt graniczny. Waga 5%**
- f. **aktualizacja treści mapy zasadniczej (pełna) terenu zurbanizowanego do 30 % za pierwszy hektar oraz za każdy następny hektar. Waga 10%**
- g. **aktualizacja treści mapy zasadniczej (pełna) terenu zurbanizowanego powyżej 30 % za pierwszy hektar oraz za każdy następny hektar. Waga 5%**

$$A_i = (0.5a + 0.1(b+c+d+f) + 0.05(e+g)) \text{ oferta z ceną netto najniższą}$$

$$B_i = (0.5a + 0.1(b+c+d+f) + 0.05(e+g)) \text{ oferta z ceną netto badana}$$

$$x = ( A_i / B_i ) \times 100$$

3. Najkorzystniejszą będzie oferta, która otrzyma 100 punktów.

4. Zamawiający dopuszcza wybór kilku oferentów na wykonywanie poszczególnych robót geodezyjnych wyszczególnionych w ofercie cenowej w zależności od przedłożonych ofert cenowych.

### **13. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH PO WYBORZE OFERTY.**

1. Wyniki postępowania - Ogłoszenia o wyborze oferty zamawiający zamieści na stronie internetowej [www.ksse.com.pl](http://www.ksse.com.pl)
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

### **14. WARUNKI REALIZACJI ZLECENIA.**

Realizacja niniejszego zadania następować będzie w terminie 3 lat od dnia podpisania umowy, na podstawie jednostkowych zleceń Zamawiającego składanych w tym okresie w zależności od jego potrzeb. Zlecenie składane będzie pocztą elektroniczną, z określeniem nieruchomości, której dotyczyć będzie wykonanie robót geodezyjnych.

### **15. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ.**

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z art. 180-183 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Pzp (Dz.U z 2004r Nr 19 poz.177 z póź. zm) .