

Wyciąg z Ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna, działając w imieniu Prezydenta Miasta Jaworzno, na podstawie art. 12 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o zasadach wspierania nowych inwestycji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1162), w oparciu o zarządzenie Prezydenta Miasta nr ON.0050.305.2019 z 9 października 2019 r., działając na podstawie § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r., poz. 1490),

informuje,

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jaworzno przy ul. Grunwaldzkiej 33, w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42 oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Jaworzno w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.ksse.com.pl zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o

I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Jaworzno

1. Przedmiotem przetargu jest **prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Jaworznie przy ulicy Wygoda, oznaczonej nr 3833/500, obręb geod. Jeleń, o powierzchni 2,8413 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Jaworznie, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr KA1J/00016328/1. Zgodnie z wpisami zawartymi w ww. księdze wieczystej przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Jaworzno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.
2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworznie nr LV/745/2006 z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Jeleń w rejonie węzła autostrady w Jaworznie, przedmiotowa nieruchomość położona jest na

terenach oznaczonych symbolem 3PU – tereny produkcyjno-usługowe, 1KDL1/2 – drogi publiczne lokalne (niewielki fragment). Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej działki uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624)

3. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi: **2.050.000,00 złotych netto** (słownie: dwa miliony pięćdziesiąt tysięcy złotych). Do zaoferowanej przez oferenta ceny doliczony zostanie należny podatek VAT według stawki 23 %, a w przypadku jej zmiany według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się **w dniu 19.10.2020 r. o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.**
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wniesienie w pieniądzu do dnia 13.10.2020 r. wadium w wysokości 205.000,00 zł** (słownie: dwieście pięć tysięcy złotych) na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB: **51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE z dopiskiem „Przetarg – działka nr 3833/500, obręb geod. Jeleń”**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.
6. Szczegółowych informacji na temat warunków i przedmiotu przetargu udziela Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S. A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42, tel. +48 32 251 07 36.