

Umowa

zawarta w dniu 2020 r. w Katowicach pomiędzy:

Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. z siedzibą w Katowicach (40-026) przy ul. Wojewódzkiej 42, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem 0000106403, NIP 954-13-00-712 o kapitale zakładowym 9.176.000.zł opłaconym w całości reprezentowaną przez:

- dra Janusza Michałka - Prezesa Zarządu
 - Andrzeja Zabieglińskiego - Wiceprezesa Zarządu
- zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....
.....
.....

zwaną dalej **Wykonawcą**,

Mając na uwadze wyłonienie Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego dla zadania: „Wycena wartości nieruchomości i nakładów na zlecenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Jastrzębsko-Żorska”, Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać w okresie 3 lat czynności w zakresie realizacji zadania: „Wycena wartości nieruchomości i nakładów na zlecenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. – Podstrefa Jastrzębsko-Żorska” na warunkach i zasadach określonych w złożonej ofercie w postępowaniu, której treść stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. W ramach obowiązków określonych w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać, na każdorazowe zlecenie Zamawiającego przedstawione na piśmie czynności z zakresu wyceny nieruchomości za kwotę (Zamawiający dopuszcza wymianę dokumentacji drogą elektroniczną):
 - a) wynagrodzenie z tytułu wykonania operatu szacunkowego nieruchomości składającej się maksymalnie z 3 działek (niezależnie od liczby ksiąg wieczystych) – **PLN** powiększone o należny podatek VAT,
 - b) wynagrodzenie z tytułu wykonania operatu szacunkowego nieruchomości, w skład której wchodzi więcej niż 3 działki stanowi sumę wynagrodzenia

- opisanego w lit. a) oraz kwoty **PLN za każdą następną działkę** powiększonej o należny podatek VAT,
- c) wynagrodzenie za potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego – **PLN** powiększone o należny podatek VAT,
- d) wynagrodzenie za oszacowanie wartości nakładów – **PLN** powiększone o należny podatek VAT.
1. Zakres prac zostanie określony każdorazowo przez Zamawiającego w zleceniu, które określi kwotę wynagrodzenia ustaloną na podstawie ust. 2 oraz termin realizacji zadania wskazany przez Zamawiającego.
 2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia opracowania będącego przedmiotem zlecenia do siedziby Zamawiającego w terminie określonym na podstawie ust. 3, w wersji papierowej w 2 egz.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania we własnym zakresie wszelkich koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy dokumentów. Koszty uzyskania wszelkiej niezbędnej dokumentacji w celu wykonania zlecenia leżą po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich danych i informacji, niezbędnych do wykonania umowy, znajdujących się w jego posiadaniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich danych i informacji, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Zamawiający wyznacza pracownika Zamawiającego, do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach dotyczących wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki techniczne prowadzenia zamówionych prac, posiada wymagane przepisami uprawnienia, potencjał techniczny jak również pracowników do ich wykonania oraz, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanego zawodu na kwotę
6. Wykonawca jest zobowiązany w ramach wykonania przedmiotu umowy do poprawienia błędów i usunięcia wad wykrytych przez Zamawiającego w treści operatu pomimo jego przyjęcia i zapłaty.
7. Wykonawca czynności określone w ust. 6 zobowiązany jest wykonać w terminie 3 dni od wezwania przez Zamawiającego. Za wykonane czynności nie przysługuje wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie. Uchybienie terminowi usunięcia wad rodzi obowiązek zapłaty kary umownej, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt b).

§ 3

1. Strony uzgadniają, iż termin wykonania pojedynczej wyceny dokonywanej w oparciu o niniejszą umowę nie przekroczy 14 dni licząc od dnia

przekazania zlecenia Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 3. W przypadkach szczególnych termin ten może zostać wydłużony po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

2. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiającego może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:

a) w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu operatu szacunkowego

b) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w treści operatu w terminie wskazanym przez Zamawiającego

c) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

3. Strony zgodnie postanawiają, iż wysokość kar umownych, określonych w ust. 2 pkt a) i b) nie może przekroczyć kwoty 10.000,00 PLN.

4. W sytuacji, gdy kary umowne, przewidziane w ust. 2, nie pokrywają poniesionej szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 4

1. Po dokonaniu bez zastrzeżeń odbioru wykonanych prac na podstawie protokołu odbioru Wykonawca wystawi fakturę.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w paragrafie 1 będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu.

3. Wynagrodzenie ustalone na warunkach jak wyżej obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to obejmuje późniejsze ewentualne korekty i sprostowania.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę.

2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich kroków prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający może ponieść lub jakie będzie zobowiązany zapłacić osobie trzeciej w związku z roszczeniem lub

pozewem sądowym z zakresu prawa autorskiego, jakie ta osoba zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu umowy.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowywanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania niniejszej umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy z 4 lutego o prawie autorskim i prawach pokrewnych obciążają Wykonawcę.

§ 6

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Zamawiający bez podania przyczyny, w każdym momencie obowiązywania umowy, może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 9

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Postanowienia umowy obowiązują od dnia podpisania przez okres 3 lat.

§ 10

Klauzula dotycząca RODO dla Wykonawców

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., ul. Wojewódzka 42, 40-026 Katowice.
- 2) Inspektorem ochrony danych Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., ul. Wojewódzka 42, 40-026 Katowice można skontaktować się pod adresem

e-mail: Katowice@ksse.com.pl lub telefonicznie: +48 32 251 07 36

- 3) w zakresie i na warunkach określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa przysługuje Pani/Panu:
- a. prawo dostępu do danych osobowych,
 - b. prawo sprostowania danych – w razie ich niekompletności bądź niepoprawności,
 - c. prawo żądania usunięcia danych osobowych („prawo do bycia zapomnianym”) w przypadkach, o których mowa w art. 17 ust. 1 RODO,
 - d. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadkach, o których mowa w art. 18 ust. 1 RODO,
 - e. prawo do przeniesienia danych osobowych,
 - f. prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
 - g. prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych – w przypadku niezgodnego z prawem przetwarzania danych osobowych.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia dla zadania: **„Wycena wartości nieruchomości i nakładów na zlecenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Jastrzębsko-Żorska”** oraz wypełniania przez Zamawiającego ciężących na nim obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących, w tym w szczególności przepisów podatkowych, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu wykonania niniejszej umowy. Dane mogą być też przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w związku z realizacją przez Zamawiającego prawnie usprawiedliwionych interesów, tj. w celu ochrony przed roszczeniami związanymi z wykonywaniem niniejszej umowy oraz dochodzeniem takich roszczeń. Przetwarzanie danych odbywać się będzie odpowiednio do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wygaśnięcia obowiązków ciężących na Zamawiającym, zakończenia realizacji niniejszej umowy i wygaśnięcia lub przedawnienia roszczeń z niej wynikających. Dane osobowe osób, którymi Wykonawca posłuży się przy wykonywaniu niniejszej umowy, w tym podwykonawców i ich przedstawicieli, które zostaną przekazane Zamawiającemu, przetwarzane będą przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu zarządzania procesem wykonywania niniejszej umowy, do czasu jej wykonania w całości. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby, których dane osobowe przekazuje Zamawiającemu o warunkach przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego, w tym o przysługujących im prawach oraz danych kontaktowych Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: