

Katowice, dnia 09.04.2020 r.

Nr referencyjny: 1/3/2020/VPG

Wyjaśnienia: 002

Do Wykonawców zainteresowanych
udziałem w postępowaniu

Dotyczy postępowania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla Zadania pn. „Budowa oczyszczalni ścieków dla SSE w gminie Ujazd”. Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: 1/3/2020/VPG.

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Katowicach udziela na podstawie Instrukcji dla Wykonawców oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej SA. odpowiedzi na następujące pytania do IDW:

Pytanie 1: W związku z udzieloną odpowiedzią przez Zamawiającego do pytania nr 2 z dnia 26.03.2020 r. wynika, iż na dzień składania ofert Zamawiający nie będzie dysponował miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co ma ogromny znaczenie w świetle terminów i dokładnych danych jakie będzie zawierał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego a przy tym nie zawsze zgodne z koncepcją, za tym prosimy o potwierdzenie, iż koncepcja jest zgodna ze sporządzanym planem zagospodarowania przestrzennego.

Odpowiedź:

Działki planowane do zakresu Zadania - ujęte są w obowiązujących MPZP oraz w MPZP obecnie ulegającym zmianie, którego uchwała planowana jest na sierpień 2020 r. Jeśli w tym przypadku termin ulegnie zmianie, Wykonawca będzie mógł się zwrócić do Zamawiającego o zmianę terminu realizacji zgodnie z § 13 Umowy, ust. 2, pkt. 1), ppkt. a).

Pytanie 2: Czy Zamawiający mając na uwadze terminy realizacji, które są wskazane/pożądane przez Zamawiającego przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na etapie ogłoszenia przetargu (brak określenia czasookresu), a które mogą mieć ogromne znaczenie dla całego przedsięwzięcia, nie spowodują naliczania kar umownych przez Zamawiającego?

Odpowiedź:

Poruszony w pytaniu problem został rozwiązany odpowiedzią na pytanie numer 3 poniżej.

Pytanie 3: Prosimy o zmianę zapisu umowy par 8 pkt 1 ppkt 2 i 3 za każdy dzień „opóźnienia„ na słowo „zwłoki“.

O zaakceptowaniu możliwości zmiany zapisu w umowie zostaną Państwo powiadomieni w terminie późniejszym.

Pytanie 4: Prosimy o dodanie do obowiązków Zamawiającego w treści umowy zapis:

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Udostępnienia wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, a będących w jego posiadaniu, tj. w szczególności:
 - a. Oświadczenia Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - b. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego/miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w terminie
 - c. Wytyczne w zakresie wyposażenia
 - d. Wytyczne w zakresie zagospodarowania terenu

Odpowiedź:

Zamawiający przekaze Wykonawcy niezbędne materiały, które posiada, a które są niezbędne do realizacji Zadania, w tym oświadczenia Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Przy czym Zamawiający oczekuje, że Wykonawca opracuje i przedstawi wzór takiego oświadczenia.

Wytyczne dotyczące projektowania wyposażenia Oczyszczalni ścieków i sposobu zagospodarowania jej terenu oraz wytyczne dla wykonania sieci kanalizacyjnej i odtworzenia terenu po jej wykonaniu, są zawarte w OPZ. Wytyczne dotyczące warunków technicznych Wykonawca uzyska od poszczególnych gestorów sieci. Analogicznie w przypadku kwestii warunków prowadzenia robót czy też odtworzeń nawierzchni, itd. - uzyska je także Wykonawca. Zgodnie ze wskazaniem OPZ, pkt. 2.1.4 są to działania stanowiące obowiązek Wykonawcy.

Ponadto zgodnie z OPZ Wykonawca na etapie dokonywania Analiz przedprojektowych i założeń do projektowania przygotuje warianty rozwiązań projektowych (w tym wariantów materiałowych) z przedstawieniem wszystkich wad i zalet poszczególnych rozwiązań. Na każdym etapie projektowania Wykonawca będzie się zwracał do Inżyniera i Zamawiającego o akceptację proponowanych rozwiązań projektowych. Wytyczne do przedstawiania wariantów rozwiązań projektowych i doboru Urządzeń i Materiałów są wskazane w pkt. 2.1.2.1 i 2.1.2.2 OPZ.

Zamawiający ponadto wyjaśnia, że uzyskanie informacji o działkach objętych terenem inwestycji należy do obowiązków Wykonawcy, w tym uzyskanie wypisów i wyrysów z MPZP.

W OPZ pkt. 2.1.4 zawarto zapis: "Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie decyzje, uzgodnienia, warunki techniczne i pozwolenia niezbędne do późniejszego rozpoczęcia, zakończenia i użytkowania robót przez Zamawiającego. W szczególności do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

(...)

- **uzyskania decyzji lokalizacyjnej, jeśli działki będące przedmiotem zamówienia nie będą objęte obowiązującym MPZP".**

Zamawiający wyjaśnia, że zapis ten obowiązuje, jedynie w przypadku kiedy konieczne do realizacji będzie ujęcie w ramach Zadania działek, które nie są w ogóle ujęte w MPZP wymienionych w treści OPZ.

Działki planowane do zakresu Zadania - znajdują się w obowiązujących MPZP oraz w MPZP obecnie ulegającym zmianie, którego uchwała planowana jest na sierpień 2020 r. Jeśli w tym przypadku termin uchwalenia MPZP ulegnie zmianie i będzie on wpływał na terminowe ukończenie Zadania, to nie będzie to stanowić winy Wykonawcy, a Wykonawca będzie mógł się zwrócić do Zamawiającego o zmianę terminu realizacji zgodnie z § 13 Umowy, ust. 2, pkt. 1), ppkt. a).

Pytanie 5: Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający będzie konstruktywnie współpracował z Wykonawcą na etapie pozyskiwania wszelkich decyzji administracyjno-urzędowych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że będzie na bieżąco współpracował z Wykonawcą na etapie pozyskiwania wszelkich decyzji administracyjno-prawnych. Przy tym zaznacza się, że współpraca ta nie będzie polegać na wykonywaniu jakiegokolwiek części obowiązków Wykonawcy. Pomoc ze strony Zamawiającego nie będzie zwalniała Wykonawcy z odpowiedzialności za poprawność merytoryczną i formalną składanych dokumentów do instytucji zewnętrznych.