

Katowice, dnia 26.03.2020 r.

**Nr referencyjny: 1/3/2020/VPG**

**Wyjaśnienia: 001**

Do Wykonawców zainteresowanych  
udziałem w postępowaniu

**Dotyczy postępowania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla Zadania pn. „Budowa oczyszczalni ścieków dla SSE w gminie Ujazd”. Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: 1/3/2020/VPG.**

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Katowicach udziela na podstawie Instrukcji dla Wykonawców oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej SA. odpowiedzi na następujące pytania do IDW:

**Pytanie 1:**

Kto jest właścicielem (władającym) działek o numerach 336/2 i 1009 ?

**Odpowiedź:**

Właścicielem działki o numerze 336/2 jest Gmina Ujazd natomiast właścicielem działki nr 1009 jest Skarb Państwa a użytkownikiem wieczystym są Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

**Pytanie 2:**

W nawiązaniu do zapisów obowiązującego MPZP działka nr 336/2 przeznaczono pod zabudowę oczyszczalni jest oznaczona jako teren RZ - łąk, pastwisk i łągów. Zgodnie z pkt.4, ppkt. 1g:

"zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem dopuszczenia lokalizacji obiektów lub urządzeń służących produkcji rolnej i hodowlanej oraz terenów dla obiektów i urządzeń sieciowych uzbrojenia w zakresie wod-kan, elektroenergetycznego, gazu i łączności na gruntach rolnych klas IV-VI nie wymagających odrębnej zgody na przeznaczenie takich gruntów na cele nierolnicze wg przepisów odrębnych."



Czy z punktu widzenia powyższych zapisów, przedmiotowa oczyszczalnia może zostać wybudowana na wyznaczonym terenie ? Czy przewidywana jest zmiana MPZP w tym zakresie. Jak to wpłynie na czas realizacji projektowego ?

**Odpowiedź:**

Gmina Ujazd przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część wsi Zimna Wódka i część wsi Sieroniuwice, na obszarze którego położona jest nieruchomość przeznaczona pod przyszłą oczyszczalnię ścieków (Załącznik 1,2,3,4 UCHWAŁA NR XLIV.276.2018 RADY MIEJSKIEJ W UJEŹDZIE) oraz OPZ do zadania.

**Pytanie 3:**

Czy działkę przeznaczoną pod zabudowę oczyszczalni trzeba będzie odrolnić?

**Odpowiedź:**

Działka nr 336/2 jest nieużytkiem N o pow. całkowitej 5.1866ha, KW OP1S/00040065/3

**Pytanie 4:**

Działka nr 1009, będąca w bezpośrednim sąsiedztwie terenu przeznaczonego pod zabudowę oczyszczalni, zgodnie z zapisami w koncepcji stanowić ma drogę dojazdową do oczyszczalni. Teren ten, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest jako KK - tereny kolejowe PKP. Zgodnie z pkt.6, ppkt.1.:

"KK - ustala się jako przeznaczenie podstawowe – Tereny kolejowe PKP – istniejąca, jednotorowa linia kolejowa nr 175 o znaczeniu regionalnym w relacji Kłodnica - Strzelce Opolskie – Kluczbork zainwestowana torem szlakowym, terenami i budynkami stacyjnymi, obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi oraz ukształtowaniem terenu w pasie linii kolei w wykopach i na nasypach"

**Odpowiedź:**

Tak, w koncepcji zasugerowano możliwy dojazd przez teren KK. Jednakże, w realizowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dojazd do nieruchomości 366/2 zabezpieczono dodatkowo dwoma możliwościami dojazdu do w/w nieruchomości (Załącznik 3):

1. Od południa poprzez drogę KDR1 i KDW3
2. Od północnego-zachodu od drogi Polskiej, pod wiaduktem autostrady A4 poprzez drogę KDW3

Kwestie dojazdu należy uzgodnić z gminą Ujazd

**Pytanie 5:**

Prosimy o wskazanie potencjalnych - możliwych działek, z których będzie można wykonać przyłącza wody i elektroenergetyczne do projektowanej oczyszczalni.

**Odpowiedź:**

Sieć wodociągowa o średnicy 160 mm przebiega wzdłuż działki 336/2 na terenie. Przyłączyć się można na długości całej działki 336/2.

W obszarze KSSE w Gminie Ujazd najbliższy zasilany obiekt to przepompownia ścieków położona na działce nr 22/6 w odległości ok 300m umiejscowionej przy ulicy Amerykańskiej. Stacje zasilające znajdują się przy ulicy Europejskiej w oznaczonych miejscach (Zał.5) w odległości około 800m i 2000m. W obszarze KSSE budowany jest obecnie GPZ 2x40MW w odległości około 2000m od planowanej oczyszczalni

Miejsce przyłącza EE musi być określone poprzez wydanie warunków technicznych przez firmę Tauron.

PREZES ZARZADU

dr Janusz Michałek