

**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna**  
**Spółka Akcyjna w Katowicach**  
**40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42**  
**tel. (+48 32) 2510-736, jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną**  
**ogłasza zaproszenie do złożenia listu intencyjnego mającego na celu:**

wyłonienie podmiotu, który uzyska status Partnera realizowanego przez Katowicką Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A. **Programu Pracownik + Mieszkanie +**

Przedmiotem postępowania jest ustalenie kręgu podmiotów zainteresowanych realizacją wspólnie z Katowicką SSE S.A. programu pod nazwą „**Pracownik + Mieszkanie +**”.

Kluczowe dla przyszłości Regionu i jego przewag konkurencyjnych będzie w przyszłości przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom na rynku pracy, wynikającym przede wszystkim z procesów depopulacji, starzenia się społeczeństwa, wczesnego zakończenia aktywizacji zawodowej oraz migracji pracowników, którzy nabywając kwalifikacje w firmach zlokalizowanych na terenie Polski przenosić się będą do innych Państw krajów UE.

Pracownik + Mieszkanie + jest propozycją programu mającego na celu wsparcie inwestorów w zakresie pozyskania odpowiednio przygotowanych pracowników i stworzenia warunków dla stabilizacji zatrudnienia (obniżenia poziomu rotacji kadry), a z drugiej strony stanowiącego rozwiązanie dla aktywizacji na rynku pracy m.in. osób posiadających pochodzenie polskie, związanych z krajem kulturowo i z powodów historycznych mieszkających poza granicami Polski (min. na terenach byłych republik radzieckich). Zakłada się, że w pierwszej kolejności program powinien być skierowany do osób posiadających Kartę Polaka. Osoby o takim statusie oprócz emigracji zarobkowej powinny być zainteresowane zamieszkaniem w Polsce na stałe, do czego powinny być stworzone odpowiednie warunki (zarówno socjalne jak i prawne). Jednocześnie oferta szkoleniowa ułatwi asymilację tych osób, podniesienie ich kwalifikacji na lokalnym rynku pracy - wejście w nowe społeczeństwo, integrację nie tylko pracownika, ale jego całej rodziny. Druga grupa, która może skorzystać z programu to osoby decydujące się na przeniesienie swojej aktywności życiowej i zawodowej na obszar zarządzany przez KSSE S.A., mieszkający w innych regionach Polski oraz osoby młode szukające stabilnego i długotrwałego zatrudnienia.

**Przewidywanym efektem programu Pracownik + Mieszkanie + będzie możliwość pozyskania przez pracodawcę odpowiednio przeszkolonych pracowników, którzy w ramach zawartych umów uzyskają możliwość podjęcia pracy i zamieszkania w niedalekiej odległości od zakładu, w mieszkaniach wybudowanych i udostępnionych pracownikom w ramach pakietu zachęt (benefitów pracowniczych). Dodatkowo pracownicy, szczególnie repatrianci, uzyskają możliwość asymilacji w nowym środowisku.**

Pilotażowy model programu zakłada pozyskanie i przeszkolenie co najmniej 50 pracowników którzy zostaną zatrudnieni przez Partnera i wybudowanie w partnerstwie oraz na ustalonych

warunkach co najmniej 50 mieszkań, w celu zapewnienia mieszkania. W ramach Inwestycji zostaną wybudowane i wyposażone mieszkania, które po 10-15 latach będą mogły być zakupione przez pracowników na własność. W ramach współpracy z Pracodawcą, czynsze mieszkań będą pomniejszane o dopłaty, które Przedsiębiorca (Inwestor) będzie pokrywał w ramach udziału w kosztach inwestycji. Dopłaty mieszkaniowe stanowiąc będą część wynagrodzenia pracownika pozyskanego w ramach programu i ich ustanowienie stanowiąc będzie warunek przystąpienia do niego ze strony pracodawcy. Zasady funkcjonowania dopłaty mieszkaniowej, będą określane w umowie o pracę zawieranej pomiędzy pracodawcą a pracownikiem (będących beneficjentami programu). Poziom dopłaty do czynszu będzie ustalony indywidualnie z inwestorem.

Założenia przewidują wybudowanie 50 mieszkań, o powierzchni 50m<sup>2</sup>, 3 pokoje, kuchnia, łazienka. Mieszkania zostaną wyposażone w standardzie: zabudowa kuchenna, sprzęt agd, łazienka biały montaż, standardowe białe meble, na podłogach panele, kuchnia kafelki na podłodze i ścianie, łazienka - kafelki w całym pomieszczeniu.

Zakłada się, że podstawowy cel Inwestycji zostanie osiągnięty po 24 miesiącach od jego rozpoczęcia.

**W celu zgłoszenia zamiaru udziału w Programie Pracownik + Mieszkanie + należy wypełnić i przesłać list intencyjny na adres Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. – ul. Wojewódzka 42, 40-026 Katowice. Ogłoszenie skierowane jest do podmiotów realizujących lub planujących realizację projektów inwestycyjnych na terenie obszaru właściwości Katowickiej SSE S.A. w rozumieniu rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym (Dz. U. poz. 1698).**

**Termin zgłaszania udziału w Programie ustala się na dzień 12 sierpnia 2019 r. - do tego terminu powinny być przesłane listy intencyjne na adres: [m\\_pachucki@ksse.com.pl](mailto:m_pachucki@ksse.com.pl) oraz [mrzeszowski@ksse.com.pl](mailto:mrzeszowski@ksse.com.pl)**

Listy intencyjne zostaną poddane analizie przez zespół projektowy Katowickiej SSE S.A. i wyłonione podmioty zostaną zaproszone do przeprowadzenia indywidualnych negocjacji celem ustalenia warunków ewentualnego udziału w projekcie pilotażowym.

W razie szczegółowych pytań prosimy o kontakt z:

Pani Katarzyna Rakoczy, Projekt Menadżer: tel. 604 283 423, mail: [krakoczy@ksse.com.pl](mailto:krakoczy@ksse.com.pl)

**Wzór listu intencyjnego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia**