

Umowa nr 1/2019

zawarta w dniu 2019 roku w Katowicach pomiędzy:

Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A., z siedzibą w Katowicach przy ulicy Wojewódzkiej 42, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000106403 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczo-Rejestrowy, NIP 954-13-00-712,

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - dr Janusza Michałka

Wiceprezesa Zarządu - Ewę Stachura-Pordzik

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
.....
.....
zwanego dalej Wykonawcą

o treści następującej:

na podstawie Uchwały Zarządu Zamawiającego z dnia 2019 roku, strony
postanawiają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania *Remont zaplecza kuchennego stołówki zlokalizowanej w budynku administracyjnym KSSE S.A., w siedzibie Podstrefy Tyskiej, przy ul. Fabrycznej 2 w Tychach*, polegający m.in., na:
 - a) usunięciu wyposażenia kuchni,
 - b) demontażu zlewów, umywalek, likwidację zbędnych odcinków instalacji wodnej,
 - c) usunięciu okładzin z płytek ceramicznych ze ścian, wyrównanie ścian, naprawę tynków,
 - d) rozbiórce ścian,
 - e) skuciu warstwy wierzchniej (lastriko) podłogi,
 - f) budowie nowych ścian,
 - g) wykonaniu kanału w posadzce,
 - h) wykonaniu instalacji elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej,
 - i) zamknięciu bruzd w posadzce po wykonaniu instalacji podposadzkowych,
 - j) wykonanie warstw posadzkowych,

- k) malowanie sufitów i ścian powyżej okładzin z płytek ceramicznych,
 - l) wykonanie okładzin z płytek ceramicznych na ścianach i płytek gresowych na posadzce,
 - m) montaż urządzeń i przyborów kuchennych, ustawienie mebli,
 - n) uporządkowanie miejsca prowadzonych robót, w szczególności usunięcie wszelkich odpadów i części niewykorzystanych materiałów.
2. Szczegółowy zakres prac do wykonania określony został w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
 3. Kosztorys ofertowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
 4. Powierzone prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz przedmiotem robót, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
 5. W przypadku rozbieżności w ustaleniach priorytetów poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność ich ważności:
 - a) umowa,
 - b) zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami,
 - c) dokumentacja projektowa,
 - d) kosztorys ofertowy Wykonawcy.
 6. W dniu zawarcia umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy 1 komplet dokumentacji projektowej.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz:
 - a) złożoną ofertą i kosztorysem,
 - b) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa Budowlanego,
 - c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót i przepisów z nimi związanych,
 - d) zasadami rzetelnej aktualnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
 - e) wytycznymi Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki techniczne prowadzenia zamówionych robót, posiada niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do właściwego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem robót i nie zgłasza do niego zastrzeżeń oraz uznaje warunki techniczne za wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
3. Zamawiający zobowiązuje się, w dniu podpisania umowy, do przekazania frontu robót umożliwiającego zorganizowanie prac przez Wykonawcę w sposób zapewniający jego pracownikom bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz umożliwiającego rozpoczęcie robót.
4. Wykonawca zabezpieczy instalacje, urządzenia i obiekty na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
7. Wykonawca we własnym zakresie dostarczy materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy na teren prowadzonych robót i zabezpieczy je przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą.
8. Użyte przez Wykonawcę materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane i być zgodne z ofertą Wykonawcy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie i ochronę sprzętu na własny koszt, a Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w związku z utratą, uszkodzeniem, zniszczeniem, kradzieżą, złym użytkowaniem sprzętu.
10. Wykonawca zobowiązany jest, po wykonaniu przedmiotu umowy, do pozostawienia porządku na terenie prowadzonych prac, w szczególności do usunięcia wszelkich odpadów i części niewykorzystanych materiałów, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie odpadami powstałymi przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2018, poz. 799). Przywołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

§ 4

Do koordynacji prac związanych z wykonaniem niniejszej umowy wyznacza się:

- ze strony Zamawiającego : Pana Adama Wielek, tel. 694-463-949,
- ze strony Wykonawcy :, tel.

§ 5

Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do dnia roku.

§ 6

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości PLN netto (słownie:) + należny podatek VAT, za wykonanie prac określonych w § 1. Wysokość wynagrodzenia brutto wynosi PLN (słownie:).
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowić będzie protokół odbioru prac, o którym mowa w § 7, ust. 2 niniejszej umowy.
3. W przypadku rezygnacji z wykonania niektórych pozycji przedmiarów, dokonana zostanie korekta wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie kosztorysu ofertowego przedłożonego przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§ 7

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości odbioru prac.
2. Zamawiający przeprowadzi odbiór robót w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót.
3. Z czynności odbiorczych zostanie spisany protokół odbioru prac, w obecności Zamawiającego oraz Wykonawcy i przez nich podpisany.

§ 8

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonawstwo w wyniku niniejszej umowy, liczonej od dnia dokonania obioru.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy, Zamawiający powiadomi niezwłocznie na piśmie Wykonawcę o stwierdzonych nieprawidłowościach i jednocześnie wezwie do ich usunięcia.

§ 9

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości uzgodnionej pomiędzy Stronami proporcjonalnie do wykonanego zakresu prac.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6, ust. 1 umowy.
3. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub jego części w terminie wskazanym w § 5 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6, ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty i sytuacja ta nie ulega zmianie mimo wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na poprawę jakości robót,
 - b) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót przez okres 10 dni kalendarzowych w stosunku do terminu wykonania, wyznaczonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez Strony.

§ 10

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - a) jest płatnikiem VAT i posługuje się numerem identyfikacyjnym NIP 954-13-00-712,
 - b) jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) jest płatnikiem VAT i posługuje się numerem identyfikacyjnym NIP,
 - b) jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

§ 11

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, tj. PLN brutto (słownie:/100).
2. Kwota zabezpieczenia przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady a jej zwrot nastąpi na wniosek Wykonawcy, pod warunkiem terminowego usuwania zgłoszonych wad według poniższych zasad:
 - a) 70% w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót,
 - b) 30% w ciągu 30 dni po zakończeniu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wniesienia zabezpieczenia w formie ustalonej w zaproszeniu do składania ofert.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozwiązywane polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Justyna Karol
Kt 3024