**§ 3. 1. Następujące określenia oznaczają:**

4) obiekty architektury parkowej – budowle, służące ogólnodostępnej rekreacji plenerowej, takie jak: stałe

obiekty gastronomiczne, ogrody zimowe, sceny, muszle koncertowe, altany, fontanny, pomniki, których

łączna powierzchnia zabudowy nie przekracza 10% powierzchni terenu zieleni urządzonej wyznaczonej

liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;

5) przeznaczenie podstawowe - część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie wydzielonym

w planie liniami rozgraniczającymi; w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia

podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączne przeznaczenie terenu lub poszczególnych

nieruchomości położonych w granicach terenu;

6) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaje przeznaczenia terenu, które uzupełniają lub wzbogacają

przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu;

**4. Symbole literowe, o których mowa w ust. 3 pkt. 1 oznaczają następujące jednostki strukturalne:**

7) G – Osiny;

**1. Ustala się następujące przeznaczenia podstawowe terenów oznaczonych symbolami literowymi,**

**o których mowa w § 4, ust. 3, pkt. 3:**

13) P - obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu

działalności gospodarczej z zakresu:

a) produkcji, przetwórstwa (w tym odzysku i unieszkodliwiania odpadów) lub montażu,

b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,

c) przeróbki kopalin,

d) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,

e) logistyki,

f) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,

g) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami

usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań

funkcyjnych;

**2. Dla terenów wyszczególnionych w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia i użytkowania**

**dopuszczalne :**

11) dla terenów oznaczonych symbolami P :

a) usługi, w tym stacje paliw i obsługi samochodów,

b) obiekty gospodarcze,

c) dojazdy, drogi i drogi wewnętrzne, place, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, place gospodarcze i segregacji

odpadów,

d) parkingi, garaże w tym wielopoziomowe,

e) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna,

f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

g) obiekty i urządzenia związane z gospodarką odpadami komunalnymi lokalizowane w odległości nie

mniejszej niż 100 m od granic terenów mieszkaniowych MN, MW, MW/U, MN/U, MW,

h) obiekty nauki i oświaty związane z prowadzoną na terenie strefy działalnością produkcyjną i warsztaty

szkoleniowe,

i) hotele robotnicze i mieszkania funkcyjne związane z prowadzoną na terenie miasta działalnością

gospodarczą;

**3. Dla terenów wyszczególnionych w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenia i użytkowania zabronione:**

8) dla terenów oznaczonych symbolami P :

a) budynki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem hoteli robotniczych i mieszkań

zakładowych,

b) obiekty i urządzenia produkcji i hodowli rolniczej, zwierzęcej i ogrodniczej,

c) obiekty kultury i opieki społecznej,

d) obiekty związane z gospodarką odpadami komunalnymi w odległości mniejszej niż 100 m od granic

terenów mieszkaniowych oznaczonych symbolami MN, MW, MW/U, MN/U,

e) powierzchniowa eksploatacje surowców,

f) podziemna eksploatacja surowców mogąca powodować deformacje terenów;

**2) inwestycje zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz**

**przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko mogą być lokalizowane**

**wyłącznie:**

a) na terenach obiektów i urządzeń działalności produkcyjnej, składów i magazynów oznaczonych na

rysunku planu symbolami P,

6) place manewrowe, parkingi, stanowiska postojowe dla pojazdów i dojazdy na terenach obiektów i urządzeń

działalności produkcyjnej, składów i magazynów oznaczonych na rysunku planu symbolami P winny mieć nawierzchnię zabezpieczoną przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych lub innych substancji

chemicznych do gruntu;

**6. Na terenach oznaczonych symbolami P ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania**

**zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 90% powierzchni działki budowlanej;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki

budowlanej wynosi 10%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,01 – 2,8;

5) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich jedno- lub wielospadowych lub o formach nieregularnych

z pokryciem z wszelkich dopuszczonych do stosowania materiałów;

6) dla nieruchomości graniczących z terenami zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych, oraz

zabudowanymi nieruchomościami związanymi ze stałym pobytem ludzi, lub terenami ogrodów

działkowych ustala się obowiązek wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 5 m wzdłuż granic tych terenów,

3. Dla terenów obiektów i urządzeń działalności produkcyjnej, składów i magazynów, oznaczonych na

rysunku planu symbolami P wprowadza się następujące ograniczenia:

1) dla nieruchomości graniczących z terenami zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych, oraz związanych

ze stałym pobytem ludzi lub terenami ogrodów działkowych ustala się obowiązek wprowadzenia pasów

zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej, niż 5 m wzdłuż granic tych terenów, ustalenie to nie dotyczy

następujących terenów oznaczonych symbolami: B1P, D1P, D2P, E2P, E3P, E6P, F1P, G1P, G3P, H3P,

I1P, I3P, I4P, J2P;

2) dla nieruchomości graniczących z terenami zbiorników wodnych, oznaczonych na rysunku planu

symbolem WS ustala się zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej, niż 8 m od granic tych

terenów.

b) dojazdy i drogi wewnętrzne wydzielane na terenach obiektów i urządzeń działalności produkcyjnej,

składów i magazynów, oznaczonych na rysunku planu symbolem P oraz na terenach usług oznaczonych

symbolem U powinny mieć szerokość co najmniej 8 m.