

KSSE- Podstrefa Tyska

OFERTA INWESTYCYJNA NR 1/2013

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA CZĘŚCIOWO ZABUDOWANA



Przedmiotem oferty jest:

- sprzedaż nieruchomości położonej w Chorzowie Starym - o powierzchni **25 246 m²** składającej się z pięciu działek częściowo zabudowanych,
- najem/dzierżawa wolnostojącego budynku przemysłowego składającego się z hali głównej oraz dwóch hal bocznych i pomieszczeń biurowo-socjalnych - o powierzchni **1464 m²**.

CAŁA NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ:

składa się z pięciu działek o powierzchni łącznej **2,5246 ha [25 246 m²]** częściowo zabudowana wraz z boczną koleją.

W skład zabudowy wchodzi następujące obiekty:

- 3 kondygnacyjny budynek biurowo-magazynowy o powierzchni powyżej 1222 m²,
- 2 kondygnacyjny budynek hali oraz częściowo jednokondygnacyjny, powierzchnia użytkowa ponad 1464 m².

Część budynku stanowią hale produkcyjne:

*duża hala „główna” o powierzchni ponad 536m²,
dwie hale mniejsze „boczne” o powierzchni ponad 175 m² i 176 m² oraz
pomieszczenia biurowe o powierzchni ponad 188 m²,*

- budynek socjalno-produkcyjny o pow. użytkowej ponad 182 m²,
- dwa mniejsze parterowe budynki socjalne o powierzchni użytkowej ponad 77 m² i ponad 21,00 m²

Nieruchomość położona na terenie przemysłowym, uzbrojonym, ogrodzonym, bardzo dobrze skomunikowana z centrum miasta Chorzów oraz miastami aglomeracji śląskiej.

Brak ograniczeń tonażowych.

Zapis w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jako - teren produkcyjny.

OBRYŚ PIĘCIU NIERUCHOMOŚCI

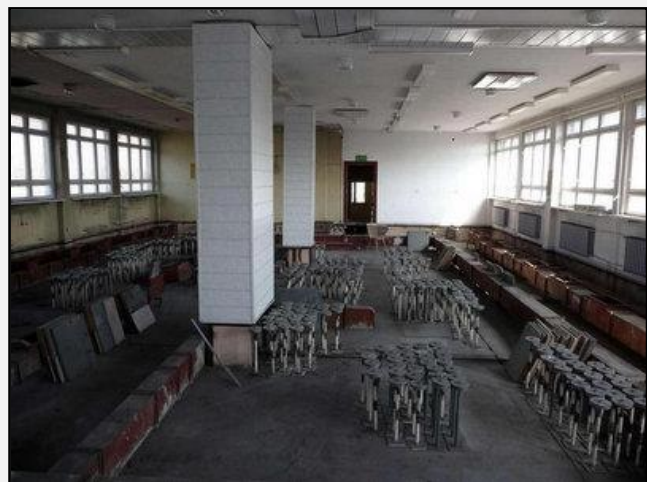


HALE DO WYNAJĘCIA:

budynek przemysłowy położony na działce o powierzchni 9601m², składa się z:

- jednej hali „głównej” o powierzchni 536,2 m²,
- dwóch hal „bocznych” o powierzchni powyżej 175 m² i powyżej 176 m²,
- oraz pomieszczeń socjalno- biurowych o powierzchni 182 m².

Dojazd drogą wewnętrzną asfaltową. Brak ograniczeń tonażowych.



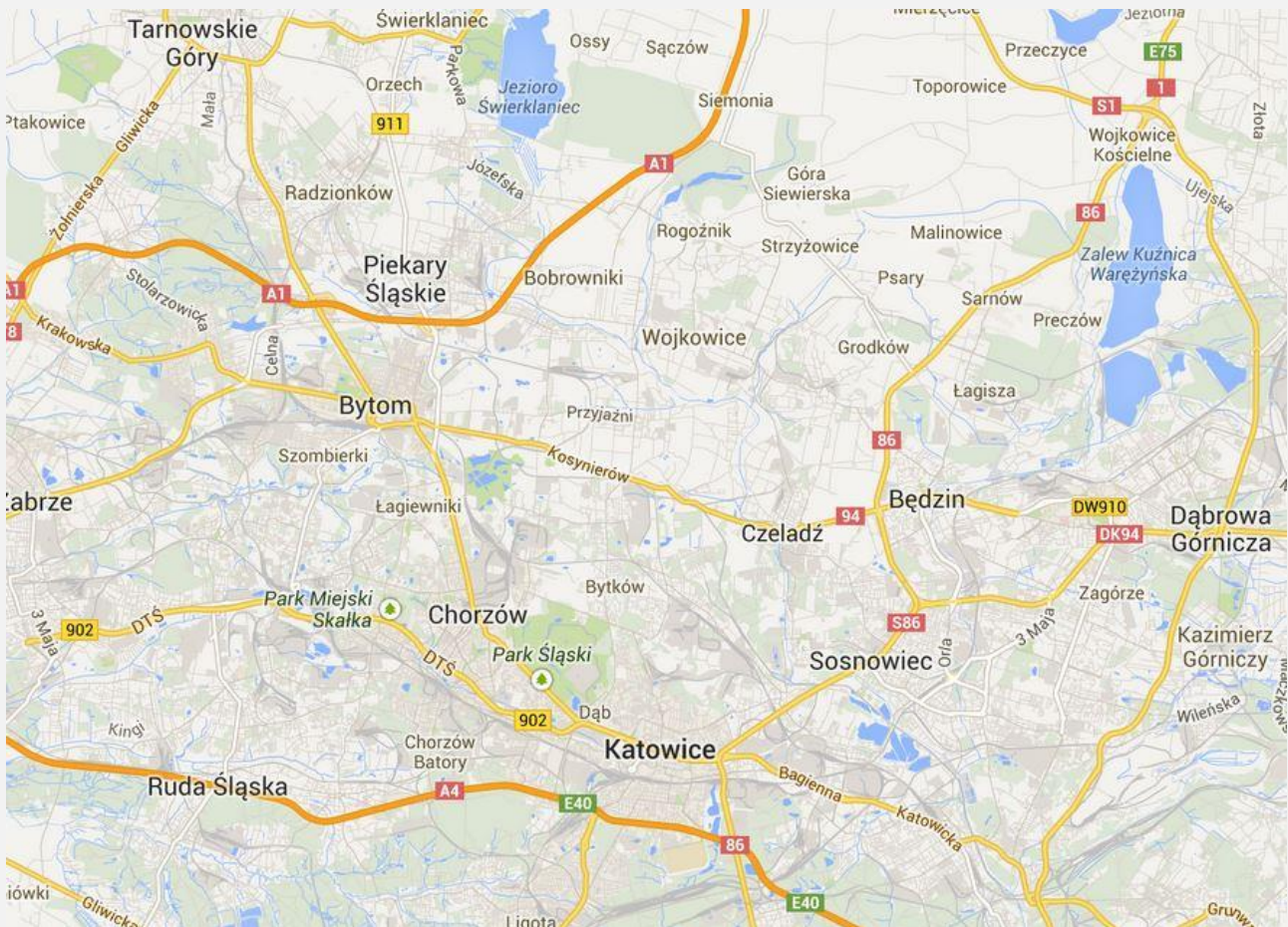
Lokalizacja

- Nieruchomości znajdują się w Chorzowie Starym w odległości 5 km od drogowej trasy średnicowej, ok. 3 km od drogi krajowej DK 79 i ok. 3 km od drogi krajowej DK4. Strefa peryferyjna miasta Chorzów.



Komunikacja

- Teren bardzo dobrze skomunikowany z miastami aglomeracji śląskiej.
- Położony przy drodze utwardzonej z dogodnym dojazdem do centrum Miasta Chorzów, w pobliżu komunikacja miejska autobusowa.
- Teren atrakcyjny pod względem swobody komunikacyjnej, tj. posiada dostęp do autostrady A4-35 km, drogi krajowej DK1-15 km, drogi wojewódzkiej 933 - 6 km oraz bocznic kolejowej-1 km.



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Bliższych informacji w Podstrefie Tyskiej udziela Państwu:

Dominika Czernow

tel. kom. 694 - 463- 943

e-mail: d.czernow@ksse.com.pl

Małdalena Cader

tel. kom. 506 - 384 - 675

e-mail: mcader@ksse.com.pl

ul. Fabryczna 2, 43 -100 Tychy

Tel. (+48) 32/217- 50 - 42

Fax.(+48) 32/ 329 -12 - 20