

**Treść ogłoszenia w języku polskim znajduje się na stronie
www.ksse.com.pl.**

**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna
Spółka Akcyjna w Katowicach
40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42
tel. (+48) 32 2510-736, fax (+48) 32 2513-766
jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną**

**ogłasza zaproszenie do pisemnego przetargu ograniczonego
mającego na celu:**

– wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości opisanej poniżej.

Do złożenia ofert dopuszczone zostają podmioty, które najpóźniej do dnia składania ofert uzyskają decyzję o wsparciu dla projektów realizowanych na nieruchomościach będących przedmiotem przetargu (teren realizacji inwestycji). Forma pisemnego przetargu ograniczonego determinowana jest celowością zagospodarowania oferowanej nieruchomości pod specyficzne potrzeby wynikające ze zgodności z celami funkcjonowania Polskiej Strefy Inwestycji.

Przedmiotem przetargu jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 15,5956 ha (15 5956 m²), położonej w gminie Ujazd, obręb ewidencyjny Olszowa, oznaczonej jako działka nr 264/13.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich prowadzona jest księga wieczysta nr OP1S/00065203/4. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

W dziale III księgi wieczystej nr OP1S/00065203/4 wpisane jest ograniczone prawa rzeczowe: odpłatna, za jednorazowym wynagrodzeniem, służebność gruntowa, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości zapisanej w KW nr OP1S/00071159/5, polegającej na prawie umieszczenia przyłącza kanalizacyjnego kanalizacji deszczowej oraz umieszczenia rurociągu kanalizacji deszczowej, ograniczając zakres jej wykonywania do działek gruntu o numerach: 28/4, 28/8, 29/33, z mapy 1, obrębu Zimna Wódka, pasem gruntu zaznaczonym kolorem zielonym, o powierzchni 363,00 m², na mapie stanowiącej załącznik do aktu notarialnego REP.A 2930/2019 z dnia 06.06.2019r.

Dział IV księgi wieczystej nr OP1S/00065203/4 jest wolny od wpisów.

Nieruchomość znajduje się w obrębie granic Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Nieruchomość położona jest przy obecnym zakończeniu ul. Mubea, na północ od ul. Europejskiej. Posiada regularny kształt zbliżony do trapezu, a jej teren nie wykazuje znaczących różnic rzędnych wysokości. Sąsiedztwo stanowi teren użytkowany rolniczo oraz obiekty przemysłowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Ujeździe Nr XXVII/155/08 z dnia 28 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów wsi Olszowa, Zimna Wódka i Sieroniuwice ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 28 listopada 2008 r. Nr 90 poz. 5475

) teren przedmiotowej nieruchomości oznaczony jest symbolem 1-P,UC,U (KDW, KKW), który określa przeznaczenie podstawowe jako:

a) zabudowa techniczno - produkcyjna, magazynowa i składowa - P,

b) zabudowa usług handlu wielkopowierzchniowego - UC,

c) zabudowa usług komercyjnych i usług publicznych - U,

oraz przeznaczenie uzupełniające:

a) drogi wewnętrzne (KDW) wraz z placami i miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, dostawczych lub autobusów, użytkowników – klientów, dostawców i pracowników usytuowane na terenie przeznaczenia podstawowego,

b) bocznice kolejowe (KKW) – w przypadku wystąpienia udokumentowanych potrzeb funkcjonalnych w oparciu o techniczne projekty specjalistyczne kolejowe.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **12 476 480,00 zł** netto (słownie: dwanaście milionów czterysta siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100). Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT według stawki 23%.

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości **1 871 472,00 zł** (słownie: jeden milion osiemset siedemdziesiąt jeden tysięcy czterysta siedemdziesiąt dwa złote 00/100 groszy) na konto Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. nr **09 1910 1048 2501 9911 2936 0001** Santander Bank Polska S.A., **w terminie do 02.09.2022 r.** przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu kwoty wadium na powyższy rachunek bankowy Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

Przetarg odbędzie się w dniu 05.09.2022r. o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.

Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty wraz z wymaganymi dokumentami **w terminie do dnia 05.09.2022 r. do godz. 9:30**, w siedzibie organizatora przetargu.

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie organizatora przetargu w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. Cena specyfikacji wynosi 10.000 zł + 23 %VAT (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 groszy + 23% VAT), płatna na rachunek Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach (nr 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001 Santander Bank Polska S.A.).

Kwotę wadium wpłaconą przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. W przypadku uchylecia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.

Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania
którejkolwiek z ofert.