

Wyciąg z Ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., działając w imieniu Prezydenta Miasta Jaworzno, na podstawie art. 12 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o zasadach wspierania nowych inwestycji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1162), w oparciu o zarządzenie Prezydenta Miasta nr ON.0050.348.2019 z 8 listopada 2019 r. oraz na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.) i § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.),

informuje,

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jaworzno przy ul. Grunwaldzkiej 33, w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42 oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Jaworzno w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.ksse.com.pl zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o

I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Jaworzna

1. Przedmiotem przetargu jest **prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Jaworznie przy ulicy Stanisława Lema na terenie Strefa Przemysłowa II, oznaczonej nr 142, obręb geod. 153, o powierzchni 0,8000 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Jaworznie, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr KA1J/00044433/5. Zgodnie z wpisami zawartymi w ww. księdze wieczystej przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Jaworzno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.
2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworznie nr LV/743/2006 z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych „Zachód” w Jaworznie, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem 11PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jaworznie nr LV/746/2006 z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wojska Polskiego – Południe” w Jaworznie, niewielki fragment przedmiotowej nieruchomości położony jest na terenach oznaczonych 1 KDGP 2/2 – droga publiczna o funkcji ulicy głównej ruchu przyspieszonego wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej. Szczegółowe informacje w zakresie obowiązujących dla przedmiotowej nieruchomości miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu jej zagospodarowania uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

3. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi: **1.229.400,00 złotych netto** (słownie: jeden milion dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta złotych). Do zaoferowanej przez oferenta ceny doliczony zostanie należny podatek VAT według stawki 23 %, a w przypadku jej zmiany według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.
Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się **w dniu 08.03.2021 r. o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.**
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wniesienie w pieniądzu do dnia 02.03.2021 r. wadium w wysokości 122.940,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące czterdzieści złotych) na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB: **51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE z dopiskiem „Przetarg – działka nr 142, obręb geod. 153”**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

6. Szczegółowych informacji na temat warunków i przedmiotu przetargu udziela Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S. A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42, tel. +48 32 251 07 36.